

RCS : EVREUX  
Code greffe : 2702

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de EVREUX atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2000 B 02141  
Numéro SIREN : 430 467 803  
Nom ou dénomination : COHIN CONSTRUCTION

Ce dépôt a été enregistré le 06/10/2023 sous le numéro de dépôt 4944



EXPERTS-COMPTABLES & COMMISSAIRES AUX COMPTES

23021650  
DEPOSE AU TRIBUNAL

06 OCT. 2023  
6964  
DE COMMERCE D'EVREUX

## Comptes annuels

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

---

SAS COHIN CONSTRUCTION  
CONSTRUCTION INDUSTRIELLE  
6 RUE DE LA MUETTE  
27490 ECARDENVILLE SUR EURE

*Pour copie certifiée conforme*

---

Un partenaire

**100%**

**avec vous !**

SARL AGICOM  
218 rue de la Ronce  
76230 ISNEAUVILLE

Tel 02 35 12 20 80 / agic.om@sarl.agic.om.com

**BILAN ACTIF**

ACTIF		Exercice N 31/12/2022 12			Exercice N-1 31/12/2021 12		Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%	
	Capital souscrit non appelé (I)							
ACTIF IMMOBILISÉ	<b>Immobilisations incorporelles</b>							
	Frais d'établissement							
	Frais de développement							
	Concessions, brevets et droits similaires	7 905	7 905					
	Fonds commercial (1)							
	Autres immobilisations incorporelles							
	Avances et acomptes							
	<b>Immobilisations corporelles</b>							
	Terrains							
	Constructions	39 221	39 221					
	Installations techniques, matériel et outillage	324 350	299 727	24 623	35 430	10 807	30.50	
	Autres immobilisations corporelles	98 863	97 212	1 651	3 348	1 697	50.70	
	Immobilisations en cours							
	Avances et acomptes							
<b>Immobilisations financières (2)</b>								
Participations mises en équivalence								
Autres participations	54 836	29 836	25 000	25 000				
Créances rattachées à des participations	557 000	557 000						
Autres titres immobilisés								
Prêts	600		600	1 750	1 150	65.71		
Autres immobilisations financières	9 362		9 362	9 054	308	3.40		
<b>Total II</b>	<b>1 092 137</b>	<b>1 030 901</b>	<b>61 236</b>	<b>74 583</b>	<b>13 347</b>	<b>17.90</b>		
ACTIF CIRCULANT	<b>Stocks et en cours</b>							
	Matières premières, approvisionnements	48 561		48 561	125 089	76 529	61.18	
	En-cours de production de biens	40 671		40 671	68 369	27 698	40.51	
	En-cours de production de services							
	Produits intermédiaires et finis							
	Marchandises							
	Avances et acomptes versés sur commandes				351	351	100.00	
	<b>Créances (3)</b>							
	Clients et comptes rattachés	923 179	7 242	915 937	596 790	319 147	53.48	
	Autres créances	664 278		664 278	349 793	314 485	89.91	
Capital souscrit - appelé, non versé								
Valeurs mobilières de placement								
Disponibilités	220 500		220 500	732 814	512 314	69.91		
Charges constatées d'avance (3)	6 115		6 115	6 098	17	0.27		
<b>Total III</b>	<b>1 903 303</b>	<b>7 242</b>	<b>1 896 061</b>	<b>1 879 305</b>	<b>16 756</b>	<b>0.89</b>		
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)							
	Primes de remboursement des obligations (V)							
	Ecart de conversion actif (VI)							
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>	<b>2 995 440</b>	<b>1 038 143</b>	<b>1 957 297</b>	<b>1 953 888</b>	<b>3 409</b>	<b>0.17</b>		

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

9 962

**BILAN PASSIF**

<b>PASSIF</b>		<b>Exercice N</b>	<b>Exercice N-1</b>	<b>Ecart N / N-1</b>			
		<b>31/12/2022</b>	<b>12</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>12</b>	<b>Euros</b>	<b>%</b>
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	Capital (Dont versé : 150 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	150 000	150 000				
	<b>Réserves</b>						
	Réserve légale	15 000	15 000				
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées						
	Autres réserves	544 514	504 011	40 503	8.04		
	Report à nouveau						
	<b>Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)</b>	17 977	40 503	58 480	144.38		
	Subventions d'investissement Provisions réglementées						
	<b>Total I</b>	691 537	709 514	17 977	2.53		
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées						
	<b>Total II</b>						
<b>PROVISIONS</b>	Provisions pour risques Provisions pour charges						
	<b>Total III</b>						
<b>DETTES (1)</b>	<b>Dettes financières</b>						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	661 468	792 097	130 629	16.45		
	Concours bancaires courants	1 053	586	467	79.62		
	Emprunts et dettes financières diverses	1 082	1 070	13	1.17		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
	<b>Dettes d'exploitation</b>						
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	332 398	257 158	75 240	29.26		
	Dettes fiscales et sociales	269 759	166 772	102 986	61.75		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes		0	4 154	4 154	99.99		
<b>Comptes de Régularisation</b>	Produits constatés d'avance (1)		22 536	22 536	100.00		
	<b>Total IV</b>	1 265 760	1 244 374	21 386	1.72		
	Ecart de conversion passif (V)						
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)</b>		1 957 297	1 953 888	3 409	0.17		

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

801 338

582 993

L

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2022 12			Exercice N-1 31/12/2021 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
<b>Produits d'exploitation (1)</b>							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	2 560 707		2 560 707	2 436 339		124 367	5.10
<b>Chiffre d'affaires NET</b>	2 560 707		2 560 707	2 436 339		124 367	5.10
Production stockée			5 163	43 484		48 647	111.87
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			83 593	65 854		17 739	26.94
Autres produits			11	8		3	33.53
<b>Total des Produits d'exploitation (I)</b>			2 639 148	2 545 686		93 463	3.67
<b>Charges d'exploitation (2)</b>							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements			701 414	620 756		80 657	12.99
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)			76 529	95 259		171 788	180.34
Autres achats et charges externes *			1 124 432	1 194 831		70 398	5.89
Impôts, taxes et versements assimilés			25 198	18 571		6 627	35.68
Salaires et traitements			532 308	585 929		53 621	9.15
Charges sociales			181 243	195 274		14 031	7.19
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			16 029	26 085		10 056	38.55
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			7 242			7 242	
Dotations aux provisions							
Autres charges			25	31		7	21.23
<b>Total des Charges d'exploitation (II)</b>			2 664 419	2 546 218		118 201	4.64
<b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>			25 270	532		24 738	NS
<b>Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun</b>							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs



## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2022	12	31/12/2021	12
			Euros	%
<b>Produits financiers</b>				
Produits financiers de participations (3)		4 936	4 936	100.00
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	10 035		10 035	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total V</b>	10 035	4 936	5 099	103.31
<b>Charges financières</b>				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	8 243	4 411	3 831	86.85
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total VI</b>	8 243	4 411	3 831	86.85
<b>2. Résultat financier (V-VI)</b>	1 792	524	1 268	241.87
<b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>	23 478	8	23 470	NS
<b>Produits exceptionnels</b>				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital	5 833	72 917	67 083	92.00
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
<b>Total VII</b>	5 833	72 917	67 083	92.00
<b>Charges exceptionnelles</b>				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	35		35	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	72	20 645	20 573	99.65
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
<b>Total VIII</b>	107	20 645	20 538	99.48
<b>4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)</b>	5 726	52 272	46 546	89.05
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	225	11 761	11 536	98.05
<b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>	2 655 017	2 623 538	31 479	1.20
<b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	2 672 994	2 583 035	89 958	3.48
<b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b>	17 977	40 503	58 480	144.38

\* Y compris Redevance de crédit bail mobilier 63 070 57 517  
Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées 10 035 4 936

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées 24 13



**ANNEXE****SOMMAIRE**

	page
<b>- REGLES ET METHODES COMPTABLES</b>	
Principes et conventions générales	21
Permanence ou changement de méthodes	21
Informations générales complémentaires	21
<b>- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN</b>	
Etat des immobilisations	22
Etat des amortissements	22
Etat des provisions	23
Etat des échéances des créances et des dettes	23
Composition du capital social	24
Evaluation des immobilisations corporelles	24
Evaluation des amortissements	24
Titres immobilisés	24
Evaluation des matières et marchandises	25
Evaluations des produits et en cours	25
Evaluation des créances et des dettes	25
Produits à recevoir	25
Charges à payer	25
Charges et produits constatés d'avance	25
<b>- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT</b>	
Ventilation de l'effectif moyen	26
Charges et produits financiers concernant les entr. liées	26
<b>- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS</b>	
Montant des engagements financiers	26
Informations en matière de crédit bail	27
Engagement en matière de pensions et retraites	27
Liste des filiales et participations	29

NA = Non Applicable NS = Non significative

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

**- REGLES ET METHODES COMPTABLES -**

(PCG Art. 831-1/1)

**Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

**Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation et de présentation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

**Informations générales complémentaires**

La société COHIN CONSTRUCTION a subi au cours de l'exercice 2022 les effets de la guerre en Ukraine sur la hausse du prix des matières.

Cette hausse conséquente des prix a généré une baisse de la marge importante et a impacté la rentabilité des chantiers.

**- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**



**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

**Etat des immobilisations**

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	7 905		
Installations générales agencements aménagements des constructions	39 221		
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	320 753		3 597
Matériel de transport	5 440		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	93 693		
<b>TOTAL</b>	<b>459 107</b>		<b>3 597</b>
Autres participations	611 836		
Prêts, autres immobilisations financières	10 804		908
<b>TOTAL</b>	<b>622 641</b>		<b>908</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1 089 653</b>		<b>4 505</b>

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			7 905	7 905
Installations générales agencements aménagements constr.			39 221	39 221
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			324 350	324 350
Matériel de transport		270	5 170	5 170
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			93 693	93 693
<b>TOTAL</b>		<b>270</b>	<b>462 434</b>	<b>462 434</b>
Autres participations			611 836	611 836
Prêts, autres immobilisations financières		1 750	9 962	9 962
<b>TOTAL</b>		<b>1 750</b>	<b>621 798</b>	<b>621 798</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2 020</b>	<b>1 092 137</b>	<b>1 092 137</b>

**Etat des amortissements**

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles	7 905			7 905
Installations générales agencements aménagements constr.	39 221			39 221
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	285 323	14 404	0	299 727
Matériel de transport	2 092	1 625	198	3 520
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	93 693			93 693
<b>TOTAL</b>	<b>420 329</b>	<b>16 029</b>	<b>198</b>	<b>436 161</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>428 234</b>	<b>16 029</b>	<b>198</b>	<b>444 065</b>

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Instal. techniques matériel outillage indus.	14 404				
Matériel de transport	1 625				
<b>TOTAL</b>	16 029				
<b>TOTAL GENERAL</b>	16 029				

**Etat des provisions**

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur titres de participation	29 836				29 836
Sur autres immobilisations financières	557 000				557 000
Sur comptes clients		7 242			7 242
<b>TOTAL</b>	586 836	7 242			594 078
<b>TOTAL GENERAL</b>	586 836	7 242			594 078
<b>Dont dotations et reprises d'exploitation</b>		7 242			

La société COHIN CONSTRUCTION a pris au cours de l'exercice clôturant au 31 décembre 2013 une participation au capital de la société CAPALIBYA à hauteur de 40%. Cette société a bénéficié au cours de l'exercice clos au 31/12/2014 d'une avance de trésorerie de 557 000€. Ces avances ont permis à la société CAPALIBYA de participer à des programmes immobiliers importants, notamment l'acquisition d'un terrain de 9ha à Jalu

afin de créer un hôtel/appart hôtel et de financer des études de projets immobiliers demandées par la Caisse Nationale de retraite.

Compte tenu des événements géo-politiques dans cette région, l'avancement de ces projets est suspendu. Ces projets sont cependant toujours en cours à la date d'arrêté des comptes et devraient reprendre dès le retour à une stabilité politique du pays. Par prudence la société a provisionné en 2014, ce risque éventuel de non recouvrabilité en élément exceptionnel à hauteur des avances d'un montant de 557 000€.

Sans évolution au cours de l'exercice 2022, la créance et les titres de la Société CAPALIBYA sont dépréciés à 100%.

**Etat des échéances des créances et des dettes**

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	557 000		557 000
Prêts	600	600	
Autres immobilisations financières	9 362	9 362	
Autres créances clients	923 179	923 179	
Impôts sur les bénéfices	5 485	5 485	
Taxe sur la valeur ajoutée	38 142	38 142	
Groupe et associés	569 607	569 607	
Débiteurs divers	51 043	51 043	
Charges constatées d'avance	6 115	6 115	
<b>TOTAL</b>	2 160 533	1 603 533	557 000
Montant des prêts accordés en cours d'exercice	2 000		
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice	3 150		

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	1 140	1 140		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	661 381	196 959	464 422	
Fournisseurs et comptes rattachés	332 398	332 398		
Personnel et comptes rattachés	32 417	32 417		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	48 125	48 125		
Taxe sur la valeur ajoutée	185 607	185 607		
Autres impôts taxes et assimilés	3 609	3 609		
Groupe et associés	1 082	1 082		
Autres dettes	0	0		
<b>TOTAL</b>	<b>1 265 760</b>	<b>801 338</b>	<b>464 422</b>	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	130 619			

**Composition du capital social**

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Actions	1 000.0000	150			150

**Evaluation des immobilisations corporelles**

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

**Evaluation des amortissements**

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	8 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	1 à 6 ans
Matériel de transport	Linéaire	2 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire ou dégressif	3 à 5 ans
Logiciel	Linéaire	1 à 3 ans

**Titres immobilisés**

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition. En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré. Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

**Evaluation des matières et marchandises**

(PCG Art. 831-2)

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition selon la méthode du dernier prix d'achat connu.

**Evaluation des produits et en cours**

(PCG Art. 831-2)

Les produits et en cours de production ont été évalués à leur coût de production. Les charges indirectes de fabrication ont été prises en compte sur la base des capacités normales de production de l'entreprise, à l'exclusion de tous coûts de sous activité et de stockage.

**Evaluation des créances et des dettes**

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

**Produits à recevoir**

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	14 415
Autres créances	42 744
Total	57 159

**Charges à payer**

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	472
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	11 497
Dettes fiscales et sociales	3 107
Total	15 076

**Charges et produits constatés d'avance**

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	6 115
Total	6 115

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

**- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -****Effectif moyen**

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	1
Agents de maîtrise et techniciens	3
Employés	4
Ouvriers	9
Total	17

**Charges et produits financiers concernant les entreprises liées**

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	8 243	10 035
Dont entreprises liées	24	5 833

**- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -****Engagements financiers**Engagements donnés

- Gage d'espèces (CDN) : 35 000 €
- Caution marchés privés (CIC) : 67 077 €
- Caution en faveur des pétroliers (CIC) : 6 012 €

Engagements reçus

- Garantie d'Etat Covid19 : 90 % sur l'ensemble des PGE d'un montant global de 792k€



**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

**Crédit bail**

(Code monétaire et financier R 313-14)

Nature	Terrains	Constructions	Instal. Matériel et Outillage	Autres	Total
Valeur d'origine			83 145	210 064	293 209
Amortissements					
- cumuls exercices antérieurs			28 062	56 613	84 675
- dotations de l'exercice			14 402	43 846	58 248
<b>Total</b>			<b>42 464</b>	<b>100 458</b>	<b>142 922</b>
Redevances payées					
- cumuls exercices antérieurs			29 878	58 785	88 664
- exercice			14 895	48 175	63 070
<b>Total</b>			<b>44 773</b>	<b>106 960</b>	<b>151 733</b>
Redevances restant à payer					
- à un an au plus			14 895	49 155	64 050
- entre 1 et 5 ans			27 038	67 737	94 775
<b>Total</b>			<b>41 933</b>	<b>116 893</b>	<b>158 825</b>
Valeur résiduelle					
- à un an au plus				467	467
- entre 1 et 5 ans			441	1 186	1 627
<b>Total</b>			<b>441</b>	<b>1 653</b>	<b>2 094</b>
Montant en charge sur l'exercice			14 895	48 175	63 070

**Engagement en matière de pensions et retraites**

(PCG Art. 832-13)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite. Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice. L'entreprise cotise à un organisme de retraite assurant la prise en charge de l'indemnité de fin de carrière des ouvriers. La société a souscrit un montant d'assurance afin de couvrir le passif social pour les ETAM et les cadres. Aucun versements n'a été effectué sur l'exercice. Le montant de l'engagement au 31/12/2022 est de 34 594€.

**Indemnité de départ à la retraite**

Tranches d'âges	Engagement à	Montant
65 ans	moins d'un an	
60 à 64 ans	1 à 5 ans	13 776
55 à 59 ans	6 à 10 ans	20 720
45 à 54 ans	11 à 20 ans	40 980
35 à 44 ans	21 à 30 ans	74 229
moins de 35 ans	plus de 30 ans	22 955
<b>Engagement total</b>		<b>172 660</b>

**Hypothèses de calculs retenues**

Compte tenu des nouvelles dispositions de la loi de financement de la sécurité sociale pour 2008, l'indemnité de départ à la retraite est évaluée en tenant compte des charges sociales.

Le taux de charges sociales retenu est de 63%.

R

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

L'indemnité de fin de carrière de la société a été déterminée en retenant les hypothèses suivantes :

- Taux d'actualisation annuel : 3.84%
- Evolution salariale de 3%
- Depart volontaire à la retraite à 62ans

L'engagement en matière de retraite s'élève alors à 172 660€.



**Liste des filiales et participations**

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

SAS COHIN CONSTRUCTION  
27490 ECARDENVILLE SUR EURE

Page : 29

Société <b>A. Renseignements détaillés</b>	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société	Observations
				brute	nette						
- Filiales détenues à + de 50% - Participations détenues entre 10 et 50 % - SAS CAPALIBYA - SARL ARTILOGE 141	100 000	3 676	40.00 25.00	29 836 25 000	25 000	557 000		10 957	1 910		
<b>B. Renseignements globaux</b> - Filiales non reprises en A - Participations non reprises en A											

Aucune information connue pour la société CAPALIBYA



# COHIN CONSTRUCTION

Société par Actions Simplifiée au capital social de 150.000 euros

Ayant son siège : 6 rue de la Muette  
ECARDENVILLE SUR EURE  
27490 CLEF VALLEE D'EURE

RCS EVREUX 430.467.803

## DECISION D'AFFECTATION DU RESULTAT DE L'ACTIONNAIRE UNIQUE EN DATE DU 02 OCTOBRE 2023 AU TITRE DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022

### TROISIEME DECISION

L'Associée Unique décide d'imputer le résultat de l'exercice, soit une perte nette comptable de 17.976,90 euros au compte "Autres réserves".

L'Associée unique rappelle qu'il a été distribué les dividendes suivants au titre des trois exercices précédents.

Exercices	Dividendes	Eligibles à l'abattement de 40 %
2021	Néant	Néant
2020	150.000 €	Néant
2019	318.078,77 €	Néant

Pour copie certifiée conforme