

RCS : EVREUX  
Code greffe : 2702

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de EVREUX atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1977 B 00068  
Numéro SIREN : 309 687 465  
Nom ou dénomination : LES HUCHIERS DE VERNEUIL

Ce dépôt a été enregistré le 18/01/2024 sous le numéro de dépôt 232

Certifié conforme à l'original



**SARL LES HUCHIERS DE VERNEUIL**

RCS EVREUX 309 687 465

Siège social  
LES FAULX  
27130 BALINES, VERNEUIL SUR AVRE



# Rapport Annuel

**Exercice du 1er janvier au 31 décembre 2022**

# SARL LES HUCHIERS DE VERNEUIL

## sommaire

### Comptes annuels

Bilan Actif

Bilan Passif

Compte de Résultat

Annexe

Regles et méthodes comptables

Notes sur le Bilan

Notes sur le compte de Résultat

Autres informations

# SARL LES HUCHIERS DE VERNEUIL

<b>Bilan Actif</b>	<b>Brut</b>	<b>Amortissements Dépréciations</b>	<b>Net 31/12/2022</b>	<b>Net 31/12/2021</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
<b>Immobilisations incorporelles (1)</b>				
Concessions, Brevets, licences, logiciels...	15 688	15 688	0	0
Fonds commercial	9 147	0	9 147	9 147
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Constructions	166 759	166 759	0	0
Installations techniques, matériel & outillage industriels	35 304	33 882	1 422	4 726
Autres immobilisations corporelles	223 441	206 118	17 323	18 715
<b>Immobilisations Financières (2)</b>				
Autres participations				
Autres immobilisations financières	33 000		33 000	33 000
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>483 339</b>	<b>422 447</b>	<b>60 892</b>	<b>65 588</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
Stocks et Encours				
Marchandises	399 198		399 198	372 811
Avances et acomptes versés sur commandes			0	0
Créances et comptes rattachés				
Clients et comptes rattachés	81 669		81 669	7 460
Autres créances	69 704		69 704	40 344
Trésorerie				
Valeurs mobilières de placement	0		0	0
Disponibilités	199 111		199 111	72 480
Charges constatées d'avance (3)	251 566		251 566	41 493
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>1 001 248</b>	<b>0</b>	<b>1 001 248</b>	<b>534 588</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1 484 587</b>	<b>422 447</b>	<b>1 062 140</b>	<b>600 176</b>

(1) Dont Droit au Ba-

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

# SARL LES HUCHIERS DE VERNEUIL

<b>Bilan Passif</b>	Net 31/12/2022	Net 31/12/2021
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital	50 000	50 000
Réserve Légale	5 000	5 000
Réserves Réglementaires		
Autres Réserves	310 000	310 000
Report à nouveau	15 310	28 604
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>30 400</b>	<b>-13 294</b>
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	<b>410 709</b>	<b>380 310</b>
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
Provisions pour risques	0	0
Provisions pour charges		
<b>DETTES (1)</b>		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	80 000	0
Emprunts et dettes diverses	0	0
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	408 685	99 736
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	94 264	97 983
Dettes fiscales et sociales	67 570	21 014
Autres dettes	912	1 133
Produits constatés d'avance (1)		
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>651 431</b>	<b>219 866</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1 062 140</b>	<b>600 176</b>
(1) Dont à plus d'un an		
(1) Dont à moins d'un an	651 431	120 131
(2) Dont à moins d'un an		

# SARL LES HUCHIERS DE VERNEUIL

## ANNEXE

### Règles générales

L'exercice a une durée de 12 mois recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 28/04/2023 par les dirigeants de l'entreprise

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2022 ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par arrêté ministériel du 22/06/1999, en application des art. L.123-12 à L.123-28 et R.123-172 à R.123-208 du code de commerce et conformément aux dispositions des règlements comptables révisant le PCG établis par l'autorité des normes comptables.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- Indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de précaution des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

### Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- \* Concessions, logiciels et brevets : 3 ans
- \* Constructions : 10 ans
- \* Matériel & outillages industriels : 5 ans
- \* Installations générales, agencements et aménagements divers : 8 à 10 ans
- \* Matériel de transport : 1 à 2 ans
- \* Matériel de bureau : 4 ans
- \* Matériel informatique : 3 ans

La durée d'amortissements retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que ses actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

# SARL LES HUCHIERS DE VERNEUIL

## Stocks

Les coûts d'acquisition des stocks comprennent le prix d'achat, les droits de douane et autres taxes ultérieurement récupérables par l'entité auprès des administrations fiscales, ainsi que les frais de transport, de manutention et autres coûts directement attribuables au coût de revient des matières premières, des marchandises, des encours de production et de produits finis. Les rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement et autres éléments similaires sont déduits pour déterminer les coûts d'acquisition.

Les stocks sont évalués suivant la méthode du premier entré, premier sorti. Pour des raisons pratiques et sauf écart significatif, le dernier prix d'achat connu a été retenu.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

## Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

## Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

## Engagements de retraite

La convention collective de l'entreprise prévoit des indemnités de fin de carrière. Il n'a pas été signé un accord particulier.

# SARL LES HUCHIERS DE VERNEUIL

## Tableau des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial	9 147			9 147
Autres postes d'immobilisations incorporelles	15 688			15 688
<b>Immobilisations incorporelles</b>	<b>24 835</b>			<b>24 835</b>
Terrains				
Constructions sur sol d'autrui	166 759			166 759
Installations générales, agencements et aménagements				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	35 304	0		35 304
Installations générales, agencements divers	194 368	0		194 368
Matériel de transport	13 536	363		13 899
Matériel de bureau et informatique, mobilier	6 072			6 072
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours	9 102			9 102
Avances et acomptes				
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>425 141</b>	<b>363</b>	<b>0</b>	<b>425 504</b>
Participations, autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières	33 000			33 000
<b>Immobilisations financières</b>	<b>33 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33 000</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>482 976</b>	<b>363</b>	<b>0</b>	<b>483 339</b>

## Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres postes d'immobilisations incorporelles	15 688			15 688
<b>Immobilisations incorporelles</b>	<b>15 688</b>	<b>0</b>		<b>15 688</b>
Terrains				
Constructions sur sol d'autrui	166 759			166 759
Installations générales, agencements et aménagements				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	30 577	3 305		33 882
Installations générales, agencements divers	184 755	1 755		186 510
Matériel de transport	13 536			13 536
Matériel de bureau et informatique, mobilier	6 072			6 072
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>401 699</b>	<b>5 060</b>	<b>0</b>	<b>406 759</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>417 387</b>	<b>5 060</b>	<b>0</b>	<b>422 446</b>



# SARL LES HUCHIERS DE VERNEUIL

## Etat des créances

	Montant Brut	Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an
<b>Créances de l'actif immobilisé :</b>			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	33 000		33 000
<b>Créances de l'actif circulant :</b>			
Créances Clients et comptes rattachés	81 669	81 669	
Autres	69 704	69 704	
Charges constatées d'avance	251 566	251 566	
<b>TOTAL</b>	<b>435 939</b>	<b>402 939</b>	<b>33 000</b>
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

## Produits à recevoir

	Montant
Avoirs à recevoir	
Etat - produits à recevoir	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>

## Composition de capital social

	Nombre	Valeur nominale
<b>Titres composant le capital social en début d'exercice</b>	2 500	20.00 €
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
<b>Titres composant le capital social en fin d'exercice</b>	<b>2 500</b>	<b>20.00 €</b>

# SARL LES HUCHIERS DE VERNEUIL

## Etat des dettes

	Montant Brut	Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :			
- à 1 an au maximum à l'origine	80 000	80 000	
- à plus de 1 an à l'origine	0		
Emprunts et dettes financières divers (*)			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	94 264	94 264	
Dettes fiscales et sociales	67 570	67 570	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes (**)	912	912	
Avances reçues des clients sur commandes	408 685	408 685	
Produits constatés d'avance			
<b>TOTAL</b>	<b>651 431</b>	<b>651 431</b>	<b>0</b>
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice			
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice			
(**) Dont envers groupe et associés	912		

## Charges à payer

	Montant
Fournisseurs factures non parvenues	0
Frais de personnel à payer	8 219
Autres taxes et charges sociales à payer	60 263
<b>TOTAL</b>	<b>68 482</b>

## Eléments concernant les entreprises liées

	Entreprises liées	Entreprises avec lien de participation
Participations	0	
Créances clients et comptes rattachés	0	
Emprunts et dettes financières divers	0	

# SARL LES HUCHIERS DE VERNEUIL

## Charges constatées d'avance

	charges d'exploitation	Charges financières	Charges exceptionn.
Autres charges constatées d'avance	251 566		
<b>TOTAL</b>	251 566	0	0

## Résultat exceptionnel

	Net 31/12/2022	Net 31/12/2021
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	9 790	7 257
Produits exceptionnels sur opérations en capital	0	667
Reprises sur provisions et transfert de charges		
<b>Total des produits exceptionnels</b>	<b>9 790</b>	<b>7 923</b>
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	4 153	7 257
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux provisions et amortissements		
<b>Total des charges exceptionnelles</b>	<b>4 153</b>	<b>7 257</b>
<b>Résultat exceptionnel</b>	<b>5 637</b>	<b>667</b>

## Impôts sur les bénéfices - Intégration fiscale

Depuis l'exercice ouvert au 01/01/2008, la société SARL Les HUCHIERS DE VERNEUIL, est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale du groupe EURL THAIS HOLDING

## Evenements exceptionnels

NEANT

Certifié conforme à l'original

## LES HUCHIERS DE VERNEUIL

Société à responsabilité limitée au capital de 50 000 euros

Siège Social : LES FAULX

27130 - BALINES

309 687 465 RCS EVREUX

-----

### PROCÈS-VERBAL DES DECISIONS

DE L'ASSOCIE UNIQUE DU 15 MAI 2023.

-----

L'an deux mille vingt-et-un et le vingt-quatre mai à neuf heures, au siège social, à BALINES (Eure) lieudit Les Faulx,

La société THAIS HOLDING, société à responsabilité limitée, au capital de 100 000 euros dont le siège social est Les Faulx 27130 BALINES, immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 493 190 896 RCS EVREUX, représentée par Monsieur Savvas SAVVA, associée unique de la société LES HUCHIERS DE VERNEUIL.

#### A PRIS LES DECISIONS SUIVANTES RELATIVES A :

- L'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022,
- L'affectation du résultat de cet exercice.
- La mention des conventions visées à l'article L.227-10 du Code de commerce.

#### *Première décision*

L'associé unique, connaissance prise du rapport de gestion du gérant relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2022, approuve les comptes annuels de cet exercice, tels qu'ils ont été établis, lesdits comptes se soldant par un bénéfice de 30 399,61 euros.

En conséquence, l'associé unique donne au gérant quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

Il prend acte qu'aucune dépense ou charge non déductible fiscalement, visée à l'article 39-4 du Code général des impôts, n'a été comptabilisée au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2022.

#### *Deuxième décision*

L'associé unique décide d'affecter le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2022, de la manière suivante :

Résultat net de l'exercice .....	30 399,61 euros
Report à nouveau créditeur pour un montant de .....	<u>15 309,78 euros</u>
<b>Montant NET</b> .....	<b>45 709,39 euros</b>
Distribution de dividende .....	40 000,00 euros
Affectation au report à nouveau .....	5 709,39 euros

Conformément aux dispositions légales, il est précisé que les sommes distribuées au titre de dividendes, pour les trois exercices précédents ont été les suivantes

<u>EXERCICE</u>	<u>DIVIDENDE NET</u>	<u>ABATTEMENT</u>
2021	NEANT	NEANT
2020	NEANT	NEANT
2019	NEANT	NEANT

### *Troisième décision*

L'associé unique rappelle les conventions visées à l'article L.227-10 du Code de commerce, lesdites conventions intervenues ou poursuivies au cours de l'exercice ont été les suivantes, savoir :

### SARL THAIS HOLDING

#### *Conventions intervenues au cours de l'exercice*

NEANT

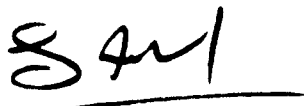
#### *Conventions approuvées au cours d'exercices antérieurs dont l'exécution s'est poursuivie durant l'exercice*

- la SARL LES HUCHIERS DE VERNEUIL a donné son accord pour que la SARL THAIS HOLDING, société tête de groupe, opte pour le régime de l'intégration fiscale prévu à l'article 223A du Code Général des impôts, à compter de l'exercice ouvert le premier janvier 2008.
- Depuis le premier octobre 2007, l'associé unique facture à la SARL LES HUCHIERS DE VERNEUIL l'intervention de sa salariée. Cette facturation est établie en retenant le salaire brut multiplié par un coefficient de 1.46. Le total facturé au cours de l'exercice est de 65 280 euros
- un bail commercial a été consenti à la société par la SCI ADRIXIA. Le montant des loyers pris en charge au cours de l'exercice est de 66 000 euros et le montant des charges locatives de 3 549 euros. Le montant du dépôt de garantie versé est de 33 000 euros et correspond à six mois de loyer. Le montant du loyer sera ajusté à partir du 1<sup>er</sup> mars en tenant compte de l'évolution de l'indice de la construction (ICC) publié par l'INSEE, conformément aux clauses du bail commercial en cours.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal signé par l'associé unique et le Gérant, et répertorié sur le registre des décisions de l'associé unique.

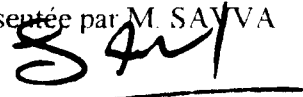
LE GERANT

Savvas SAVVA



L'ASSOCIE UNIQUE

SARL THAIS HOLDING  
Représentée par M. SAVVA



ATTESTATION DE CONFORMITE DES DOCUMENTS COMPTABLES

La société ou la personne morale désignée ci-après

LES HUCHIERS DE VERNEUIL SARL

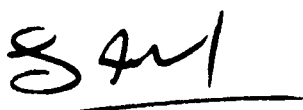
Représentée par son représentant légal :

Savvas SAVVA. Gérant

- Certifie que les documents comptables transmis sous forme électronique sont conformes aux comptes approuvés par l'assemblée générale, ou, en cas d'associé unique, par ce dernier:

Le 12/06/2023

signature :

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S Savva', written over a horizontal line.