



RCS : EVREUX  
Code greffe : 2702

Documents comptables

## REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de EVREUX atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2000 B 02141  
Numéro SIREN : 430 467 803  
Nom ou dénomination : COHIN CONSTRUCTION

Ce dépôt a été enregistré le 29/06/2017 sous le numéro de dépôt 2130



**SARL COHIN CONSTRUCTION**  
**6 RUE DE LA MUETTE**

**27490 ECARDENVILLE SUR EURE**

*Dossier financier de l'exercice en Euros*  
*Période du 01/01/2016 au 31/12/2016*

*Activité principale de l'entreprise : CONSTRUCTION INDUSTRIELLE*

Pour copie certifiée conforme

**BILAN ACTIF**

ACTIF		Exercice N 31/12/2016 12			Exercice N-1 31/12/2015 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	<b>Immobilisations incorporelles</b>						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires	7 904.53	7 904.53				
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	<b>Immobilisations corporelles</b>						
	Terrains						
	Constructions	39 221.11	39 221.11				
	Installations techniques, matériel et outillage	471 849.18	310 943.24	160 905.94	184 204.68	23 298.74	12.65
	Autres immobilisations corporelles	189 765.69	178 385.75	11 379.94	20 869.97	9 490.03	45.47
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
<b>Immobilisations financières (2)</b>							
Participations mises en équivalence							
Autres participations	54 836.25		54 836.25	69 836.25	15 000.00	21.48	
Créances rattachées à des participations	566 999.36		566 999.36	566 788.90	210.46	0.04	
Autres titres immobilisés							
Prêts							
Autres immobilisations financières	19 350.19		19 350.19	17 800.19	1 550.00	8.71	
<b>Total II</b>	<b>1 349 926.31</b>	<b>536 454.63</b>	<b>813 471.68</b>	<b>859 499.99</b>	<b>46 028.31</b>	<b>5.36</b>	
ACTIF CIRCULANT	<b>Stocks et en cours</b>						
	Matières premières, approvisionnements	25 885.50		25 885.50	29 701.57	3 816.07	12.85
	En-cours de production de biens	22 864.47		22 864.47	53 218.65	30 354.18	57.04
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	<b>Créances (3)</b>						
	Clients et comptes rattachés	842 127.52	1 595.92	840 531.60	734 807.61	105 723.99	14.39
	Autres créances	509 647.79		509 647.79	289 984.82	219 662.97	75.75
Capital souscrit - appelé, non versé							
Valeurs mobilières de placement							
Disponibilités	215 967.81		215 967.81	204 664.35	11 303.46	5.52	
Charges constatées d'avance (3)	1 826.03		1 826.03	890.34	935.69	105.09	
<b>Total III</b>	<b>1 618 319.12</b>	<b>1 595.92</b>	<b>1 616 723.20</b>	<b>1 313 267.34</b>	<b>303 455.86</b>	<b>23.11</b>	
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>	<b>2 968 245.43</b>	<b>538 050.55</b>	<b>2 430 194.88</b>	<b>2 172 767.33</b>	<b>257 427.55</b>	<b>11.85</b>	

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

210.00

**BILAN PASSIF**

<b>PASSIF</b>		<b>Exercice N</b>	<b>Exercice N-1</b>	<b>Ecart N / N-1</b>	
		<b>31/12/2016</b>	<b>12 31/12/2015</b>	<b>12</b>	<b>12</b>
				<b>Euros</b>	<b>%</b>
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	Capital (Dont versé : 150 000 ) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	150 000.00	150 000.00		
	<b>Réserves</b>				
	Réserve légale	15 000.00	15 000.00		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves	547 630.21	546 116.78	1 513.43	0.28
	Report à nouveau				
	<b>Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)</b>	<b>150 615.53</b>	<b>71 513.43</b>	<b>79 102.10</b>	<b>110.61</b>
	Subventions d'investissement Provisions réglementées				
	<b>Total I</b>	<b>863 245.74</b>	<b>782 630.21</b>	<b>80 615.53</b>	<b>10.30</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
	<b>Total II</b>				
<b>PROVISIONS</b>	Provisions pour risques Provisions pour charges	577 990.00	557 000.00	20 990.00	3.77
	<b>Total III</b>	<b>577 990.00</b>	<b>557 000.00</b>	<b>20 990.00</b>	<b>3.77</b>
<b>DETTES (1)</b>	<b>Dettes financières</b>				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	136 932.19	192 118.68	55 186.49	28.73
	Concours bancaires courants	256.00	241.33	14.67	6.08
	Emprunts et dettes financières diverses	126 180.00	126 180.00		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	<b>Dettes d'exploitation</b>				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	364 822.74	211 048.08	153 774.66	72.86
	Dettes fiscales et sociales	290 733.67	232 961.15	57 772.52	24.80
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	50 227.71	50 787.71	560.00	1.10	
<b>Comptes de Régularisation</b>	Produits constatés d'avance (1)	19 806.83	19 800.17	6.66	0.03
	<b>Total IV</b>	<b>988 959.14</b>	<b>833 137.12</b>	<b>155 822.02</b>	<b>18.70</b>
	Ecarts de conversion passif (V)				
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)</b>		<b>2 430 194.88</b>	<b>2 172 767.33</b>	<b>257 427.55</b>	<b>11.85</b>

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

781 489.14 570 822.12

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2016 12			Exercice N-1 31/12/2015 12	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
<b>Produits d'exploitation (1)</b>						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens						
Production vendue de services	2 739 438.12		2 739 438.12	2 451 122.68	288 315.44	11.76
<b>Chiffre d'affaires NET</b>	<b>2 739 438.12</b>		<b>2 739 438.12</b>	<b>2 451 122.68</b>	<b>288 315.44</b>	<b>11.76</b>
Production stockée			30 354.18	17 732.30	48 086.48	271.18
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation			10 959.72		10 959.72	
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			123 232.72	112 052.64	11 180.08	9.98
Autres produits			294.44	1.12	293.32	NS
<b>Total des Produits d'exploitation (I)</b>			<b>2 843 570.82</b>	<b>2 580 908.74</b>	<b>262 662.08</b>	<b>10.18</b>
<b>Charges d'exploitation (2)</b>						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements			473 484.80	336 429.12	137 055.68	40.74
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)			3 816.07	159.03	3 975.10	NS
Autres achats et charges externes *			1 398 838.57	1 365 258.64	33 579.93	2.46
Impôts, taxes et versements assimilés			26 749.61	22 401.51	4 348.10	19.41
Salaires et traitements			561 557.00	550 693.82	10 863.18	1.97
Charges sociales			182 201.79	183 968.89	1 767.10	0.96
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			32 788.77	33 988.56	1 199.79	3.53
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			1 595.92		1 595.92	
Dotations aux provisions			20 990.00		20 990.00	
Autres charges			1 032.29	21 905.58	20 873.29	95.29
<b>Total des Charges d'exploitation (II)</b>			<b>2 703 054.82</b>	<b>2 514 487.09</b>	<b>188 567.73</b>	<b>7.50</b>
<b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>			<b>140 516.00</b>	<b>66 421.65</b>	<b>74 094.35</b>	<b>111.55</b>
<b>Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun</b>						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2016	31/12/2015	Euros	%
<b>Produits financiers</b>				
Produits financiers de participations (3)	6 446.61	6 300.07	146.54	2.33
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	2 300.52	585.58	1 714.94	292.86
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total V</b>	<b>8 747.13</b>	<b>6 885.65</b>	<b>1 861.48</b>	<b>27.03</b>
<b>Charges financières</b>				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	7 053.60	9 828.79	2 775.19	28.24
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total VI</b>	<b>7 053.60</b>	<b>9 828.79</b>	<b>2 775.19</b>	<b>28.24</b>
<b>2. Résultat financier (V-VI)</b>	<b>1 693.53</b>	<b>2 943.14</b>	<b>4 636.67</b>	<b>157.54</b>
<b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>	<b>142 209.53</b>	<b>63 478.51</b>	<b>78 731.02</b>	<b>124.03</b>
<b>Produits exceptionnels</b>				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		9 705.31	9 705.31	100.00
Produits exceptionnels sur opérations en capital	65 000.00	24 658.34	40 341.66	163.60
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
<b>Total VII</b>	<b>65 000.00</b>	<b>34 363.65</b>	<b>30 636.35</b>	<b>89.15</b>
<b>Charges exceptionnelles</b>				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	222.00	2 437.00	2 215.00	90.89
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	15 000.00	1 779.73	13 220.27	742.82
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
<b>Total VIII</b>	<b>15 222.00</b>	<b>4 216.73</b>	<b>11 005.27</b>	<b>260.99</b>
<b>4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)</b>	<b>49 778.00</b>	<b>30 146.92</b>	<b>19 631.08</b>	<b>65.12</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	41 372.00	22 112.00	19 260.00	87.10
<b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>	<b>2 917 317.95</b>	<b>2 622 158.04</b>	<b>295 159.91</b>	<b>11.26</b>
<b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>2 766 702.42</b>	<b>2 550 644.61</b>	<b>216 057.81</b>	<b>8.47</b>
<b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b>	<b>150 615.53</b>	<b>71 513.43</b>	<b>79 102.10</b>	<b>110.61</b>

\* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier 45 301.27 120.09

: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées 6 446.61 6 300.07

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

### **FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE**

Cession des parts de l'entreprise de la SARL PSD à la holding SARL COHINVEST le 13/07/2016.

### **- REGLES ET METHODES COMPTABLES -**

(PCG Art. 831-1/1)

#### **Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2016-07 relatif à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

#### **Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation et de présentation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

#### **Informations relatives au CICE**

Il a été comptabilisé en déduction des frais de personnel un produit relatif à l'application du CICE (crédit d'impôt compétitivité emploi) pour un montant de 17 362 €. La société n'a demandé aucun préfinancement au titre de ce mécanisme.

Le CICE a permis de financer une partie des investissements réalisés par la société et de conforter le besoin en fonds de roulement.

### **- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**

## **S.A.R.L COHIN CONSTRUCTION**

**Société à responsabilité limitée au capital de 150 000 €**

**6 rue de la muette**

**27490 Ecardenville sur Eure**

### **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES** **SUR LES COMPTES ANNUELS**

**EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2016**

# **Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels**

## **Exercice clos le 31 décembre 2016**

**A l'associé unique,**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2016, sur :

- le contrôle des comptes annuels de la société COHIN CONSTRUCTION, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la justification de nos appréciations ;
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le gérant. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

### **I. Opinion sur les comptes annuels**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point exposé dans la note « Etat des provisions » page 28 de l'annexe concernant la dépréciation d'avances en trésorerie faites au profit d'une filiale.

### **II. Justification des appréciations**

En application des dispositions de l'article L.823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations auxquelles nous avons procédé, ont porté notamment sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et le caractère raisonnable des estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion, exprimée dans la première partie de ce rapport.

### **III. Vérifications et informations spécifiques**

Nous avons également procédé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

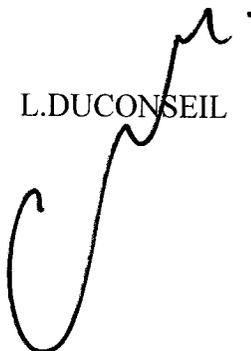
Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Gérant et dans les documents adressés aux associés sur la situation financière et les comptes annuels.

Fait à Petit Couronne, le 14 juin 2017

Société A.S.T.R.E

Le Commissaire aux Comptes  
Membre de la Compagnie Régionale de Rouen

L.DUCONSEIL

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'L. DUCONSEIL', written in a cursive style. The signature starts with a large loop on the left and ends with a small flourish on the right.

Nom de l'entreprise : **SARL COHIN CONSTRUCTION**

Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois\* **12**

Adresse de l'entreprise **6 RUE DE LA MUEFFE**

**27490 ECARDENVILLE SUR EURE**

Durée de l'exercice précédent\* **12**

N° SIRET\* **4 3 0 4 6 7 8 0 3 0 0 0 2 8**

Néant  \*

				Exercice N clos le, N-1	
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3	Net 4
Capital souscrit non appelé (I)	AA				
Frais d'établissement *	AB		AC		
Frais de développement *	CX		CQ		
Concessions, brevets et droits similaires	AF	7 905	AG	7 905	
Fonds commercial (1)	AH		AI		
Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK		
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM		
Terrains	AN		AO		
Constructions	AP	39 221	AQ	39 221	
Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	471 849	AS	310 943	160 906
Autres immobilisations corporelles	AT	189 766	AU	178 386	11 380
Immobilisations en cours	AV		AW		
Avances et acomptes	AX		AY		
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT		
Autres participations	CU	54 836	CV	54 836	69 836
Créances rattachées à des participations	BB	566 999	BC	566 999	566 789
Autres titres immobilisés	BD		BE		
Prêts	BF		BG		
Autres immobilisations financières*	BH	19 350	BI	19 350	17 800
<b>TOTAL (II)</b>	<b>BJ</b>	<b>1 349 926</b>	<b>BK</b>	<b>536 455</b>	<b>813 472</b>
Matières premières, approvisionnements	BL	25 886	BM	25 886	29 702
En cours de production de biens	BN	22 864	BO	22 864	53 219
En cours de production de services	BP		BQ		
Produits intermédiaires et finis	BR		BS		
Marchandises	BT		BU		
Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW		
Clients et comptes rattachés (3)*	BX	842 128	BY	1 596	840 532
Autres créances (3)	BZ	509 648	CA	509 648	289 985
Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC		
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....)	CD		CE		
Disponibilités	CF	215 968	CG	215 968	204 664
Charges constatées d'avance (3)*	CH	1 826	CI	1 826	890
<b>TOTAL (III)</b>	<b>CJ</b>	<b>1 618 319</b>	<b>CK</b>	<b>1 596</b>	<b>1 616 723</b>
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW				
Primes de remboursement des obligations (V)	CM				
Ecart de conversion actif* (VI)	CN				
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)</b>	<b>CO</b>	<b>2 968 245</b>	<b>IA</b>	<b>538 051</b>	<b>2 430 195</b>
Provisions : (1) Dont droit au bail			CP	210	(3) Part à plus d'un an : CR
Provisions de réserve : *	Immobilisations :		Stocks :		Créances :

**VISA pour identification  
Le COMMISSAIRE aux COMPTES**

Provisions : (1) Dont droit au bail  
Provisions de réserve : \*

(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP

(3) Part à plus d'un an : CR

Désignation de l'entreprise : SARL COHIN CONSTRUCTION

Néant  \*

		Exercice N	Exercice N-1
	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : .....150...000.....)	DA 150 000	150 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB	
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK )	DC	
	Réserve légale (3)	DD 15 000	15 000
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE	
	Réserves réglementées (3)* ( Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> B1 )	DF	
	Autres réserves ( Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="checkbox"/> EJ )	DG 547 630	546 117
	Report à nouveau	DH	
	<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	DI 150 616	71 513
	Subventions d'investissement	DJ	
	Provisions réglementées *	DK	
	<b>TOTAL (I)</b>	DL 863 246	782 630
	Produit des émissions de titres participatifs	DM	
	Avances conditionnées	DN	
	<b>TOTAL (II)</b>	DO	
et charges	Provisions pour risques	DP 577 990	557 000
	Provisions pour charges	DQ	
	<b>TOTAL (III)</b>	DR 577 990	557 000
	Emprunts obligataires convertibles	DS	
	Autres emprunts obligataires	DT	
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU 137 188	192 360
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI )	DV 126 180	126 180
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX 364 823	211 048
	Dettes fiscales et sociales	DY 290 734	232 961
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ	
	Autres dettes	EA 50 228	50 788
pte l.	Produits constatés d'avance (4)	EB 19 807	19 800
	<b>TOTAL (IV)</b>	EC 988 959	833 137
	Ecarts de conversion passif * (V)	ED	
	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>	EE 2 430 195	2 172 767
(1)	Ecart de réévaluation incorporé au capital	IB	
(2)	Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C	
		1D	
		1E	
(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF	
(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG 781 489	570 822
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Nom de l'entreprise : SARL COHTN CONSTRUCTION

Néant  \*

		Exercice N			Exercice (N-1)	
		France	Exportations et livraisons intracommunautaires	Total		
Ventes de marchandises*	FA		FB	FC		
Production vendue	{ biens* services*	FD	FE	FF		
		FG	FH	FI	2 739 438	2 451 123
Chiffres d'affaires nets*	FJ	2 739 438	FK	FL	2 739 438	2 451 123
Production stockée*				FM	(30 354)	17 732
Production immobilisée*				FN		
Subventions d'exploitation				FO	10 960	
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)				FP	123 233	112 053
Autres produits (1) (11)				FQ	294	1
<b>Total des produits d'exploitation (2) (I)</b>				FR	2 843 571	2 580 909
Achats de marchandises (y compris droits de douane)*				FS		
Variation de stock (marchandises)*				FT		
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*				FU	473 485	336 429
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*				FV	3 816	(159)
Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *				FW	1 398 839	1 365 259
Impôts, taxes et versements assimilés*				FX	26 750	22 402
Salaires et traitements*				FY	561 557	550 694
Charges sociales (10)				FZ	182 202	183 969
DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements*		GA	32 789	33 989
		- dotations aux provisions		GB		
	Sur actif circulant : dotations aux provisions*	GC	1 596			
Pour risques et charges : dotations aux provisions	GD	20 990				
Autres charges (12)				GE	1 032	21 906
<b>Total des charges d'exploitation (4) (II)</b>				GF	2 703 055	2 514 487
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>				GG	140 516	66 422
Bénéfice attribué ou perte transférée*			(III)	GH		
Perte supportée ou bénéfice transféré*			(IV)	GI		
Produits financiers de participations (5)				GJ	6 447	6 300
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)				GK		
Autres intérêts et produits assimilés (5)				GL	2 301	586
Reprises sur provisions et transferts de charges				GM		
Différences positives de change				GN		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				GO		
<b>Total des produits financiers (V)</b>				GP	8 747	6 886
Dotations financières aux amortissements et provisions*				GQ		
Intérêts et charges assimilés (6)				GR	7 054	9 829
Différences négatives de change				GS		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				GT		
<b>Total des charges financières (VI)</b>				GU	7 054	9 829
<b>- RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)</b>				GV	1 694	(2 943)
<b>- RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)</b>				GW	142 210	63 479

VISA pour identification  
Le COMMISSAIRE aux COMPTES

Nom de l'entreprise : SARL COHIN CONSTRUCTION

Néant  \*

		Exercice N		Exercice N-1	
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA				9 705
Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	65 000			24 658
Reprises sur provisions et transferts de charges	HC				
<b>Total des produits exceptionnels (7) (VII)</b>	HD	65 000			34 364
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	222			2 437
Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	15 000			1 780
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG				
<b>Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)</b>	HH	15 222			4 217
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)</b>	HI	49 778			30 147
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)	HJ				
Dotations sur les bénéfices * (X)	HK	41 372			22 112
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>	HL	2 917 318			2 622 158
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>	HM	2 766 702			2 550 645
<b>BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)</b>	HN	150 616			71 513
1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO				
2) Dont {	HY				
	IG				
3) Dont {	HP	45 301			120
	HQ				
4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH				
5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ	6 447			6 300
6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK				
bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX				
ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC				
Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles ( art. 39 quinquies D)	RD				
9) Dont transferts de charges	A1	123 233			83 484
10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	A2				
11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3				
12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4				4 500
13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives A6 obligatoires A9					
7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)					
		Exercice N			
		Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels	
Cessions d'immobilisations				65 000	
Amendes non déductibles		222			
VNC éléments financiers		15 000			
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N			
		Charges antérieures		Produits antérieurs	

**VISA pour identification**  
**Le COMMISSAIRE aux COMPTES**

Explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

## ANNEXE

### SOMMAIRE

Faits caractéristiques de l'exercice	page 26
<b>- REGLES ET METHODES COMPTABLES</b>	
Principes et conventions générales	26
Permanence ou changement de méthodes	26
Informations complémentaires (CICE)	26
<b>- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN</b>	
Etat des immobilisations	27
Etat des amortissements	27
Etat des provisions	28
Etat des échéances des créances et des dettes	29
Composition du capital social	29
Evaluation des immobilisations corporelles	29
Evaluation des amortissements	30
Titres immobilisés	30
Evaluation des matières et marchandises	30
Evaluations des produits et en cours	30
Evaluation des créances et des dettes	30
Dépréciation des créances	30
Produits à recevoir	31
Charges à payer	31
Charges et produits constatés d'avance	31
<b>- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT</b>	
Ventilation de l'effectif moyen	32
Charges et produits financiers concernant les entr. liées	32
<b>- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS</b>	
Montant des engagements financiers	32
Informations en matière de crédit bail	33
Engagement en matière de pensions et retraites	33
Liste des filiales et participations	33

VISA pour identification  
Le COMMISSAIRE aux COMPTES

NA = Non Applicable NS = Non significative

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

### **FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE**

Cession des parts de l'entreprise de la SARL PSD à la holding SARL COHINVEST le 13/07/2016.

#### **- REGLES ET METHODES COMPTABLES -**

(PCG Art. 831-1/1)

VISA pour identification  
Le COMMISSAIRE aux COMPTES

#### **Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2016-07 relatif à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

#### **Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation et de présentation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

#### **Informations relatives au CICE**

Il a été comptabilisé en déduction des frais de personnel un produit relatif à l'application du CICE (crédit d'impôt compétitivité emploi) pour un montant de 17 362 €. La société n'a demandé aucun préfinancement au titre de ce mécanisme.

Le CICE a permis de financer une partie des investissements réalisés par la société et de conforter le besoin en fonds de roulement.

#### **- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

### Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	7 905		
<b>TOTAL</b>	<b>7 905</b>		
Installations générales agencements aménagements des constructions	39 221		
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	471 849		
Matériel de transport	209 812		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	93 693		
<b>TOTAL</b>	<b>814 575</b>		
Autres participations	415 730		
Prêts, autres immobilisations financières	17 800		
<b>TOTAL</b>	<b>433 530</b>		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1 256 009</b>		

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			7 905	7 905
<b>TOTAL</b>			<b>7 905</b>	<b>7 905</b>
Installations générales agencements aménagements constr.			39 221	39 221
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			471 849	471 849
Matériel de transport		113 739	96 073	96 073
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			93 693	93 693
<b>TOTAL</b>		<b>113 739</b>	<b>700 836</b>	<b>700 836</b>
Autres participations		15 000	400 730	400 730
Prêts, autres immobilisations financières			17 800	17 800
<b>TOTAL</b>		<b>15 000</b>	<b>418 530</b>	<b>418 530</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>128 739</b>	<b>1 127 270</b>	<b>1 127 270</b>

### Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles	7 905			7 905
<b>TOTAL</b>	<b>7 905</b>			<b>7 905</b>
Installations générales agencements aménagements constr.	39 221			39 221
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	287 645	23 299		310 943
Matériel de transport	193 169	7 286	113 739	86 716
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	89 466	2 204		91 670
<b>TOTAL</b>	<b>609 500</b>	<b>32 789</b>	<b>113 739</b>	<b>528 550</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>617 405</b>	<b>32 789</b>	<b>113 739</b>	<b>536 455</b>

VISA pour identification  
Le COMMISSAIRE aux COMPTES

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
matériel techniques matériel outillage indus.	23 299				
matériel de transport	7 286				
matériel de bureau informatique mobilier	780	1 424			
TOTAL	31 365	1 424			
TOTAL GENERAL	31 365	1 424			

### Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Provisions pour risques et charges	557 000	20 990			577 990
TOTAL	557 000	20 990			577 990

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Provisions pour dépréciation		1 596			1 596
TOTAL		1 596			1 596
TOTAL GENERAL	557 000	22 586			579 586

Mont dotations et reprises d'exploitation					
		22 586			

La société COHIN CONSTRUCTION a pris au cours de l'exercice clôturant au 31 décembre 2013 une participation au capital de la société CAPALIBYA à hauteur de 40 %.

Cette société a bénéficié au cours de l'exercice clos au 31/12/2014 d'une avance de trésorerie de 557 000 €. Ces avances ont permis à la société CAPALIBYA de participer à des programmes immobiliers importants, notamment l'acquisition d'un terrain de 9 hectares à Jalu afin de créer un hôtel/appart hôtel, et de financer des études de projets immobiliers demandées par la Caisse Nationale de retraite.

Compte tenu des événements géo politiques dans cette région, l'avancement de ces projets est suspendu. Ces projets sont cependant toujours encours à la date d'arrêté des comptes et devraient reprendre dès le retour à une stabilité politique du pays. Par prudence la société a provisionné au cours de l'exercice 31 décembre 2014 ce risque éventuel de non recouvrabilité en élément exceptionnel à hauteur des avances d'un montant de 557 000 €.

Sans évolution au cours de l'exercice 2016, la provision a donc été maintenue.

Litige prud'homal évalué à un risque de 20 990€ de reversement.

VISA pour identification  
Le COMMISSAIRE aux COMPTES

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

### Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	566 999	210	566 789
Autres immobilisations financières	19 350	0	19 350
Créances douteuses ou litigieuses	1 915	1 915	
Créances clients	840 212	840 212	
Personnel et comptes rattachés	594	594	
Impôts sur les bénéfices	4 380	4 380	
Impôt sur la valeur ajoutée	47 223	47 223	
Prêts vers état et autres collectivités publiques	3 500	3 500	
Groupes et associés	355 232	355 232	
Autres débiteurs divers	98 718	98 718	
Provisions constatées d'avance	1 826	1 826	
<b>TOTAL</b>	<b>1 939 951</b>	<b>1 353 812</b>	<b>586 139</b>

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes à court terme à l'origine	1 053	1 053		
Emprunts et dettes à long terme à l'origine	136 136	54 846	81 290	
Emprunts et dettes financières divers	126 180		126 180	
Fournisseurs et comptes rattachés	364 823	364 823		
Personnel et comptes rattachés	28 240	28 240		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	57 334	57 334		
Impôt sur la valeur ajoutée	201 600	201 600		
Autres impôts taxes et assimilés	3 559	3 559		
Autres dettes	50 228	50 228		
Provisions constatées d'avance	19 807	19 807		
<b>TOTAL</b>	<b>988 959</b>	<b>781 489</b>	<b>207 470</b>	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	54 917			

### Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
PARTS SOCIALES	1 000.0000	150			150

### Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

**VISA pour identification**  
**Le COMMISSAIRE aux COMPTES**

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

### **Evaluation des amortissements**

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	8 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	1 à 6 ans
Matériel de transport	Linéaire	2 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire ou dégressif	3 à 5 ans
Logiciel	Linéaire	1 à 3 ans

### **Titres immobilisés**

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.  
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.  
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

### **Evaluation des matières et marchandises**

(PCG Art. 831-2)

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition selon la méthode du dernier prix d'achat connu.

### **Evaluation des produits et en cours**

(PCG Art. 831-2)

La méthode de l'avancement est utilisée. Les encours sont valorisés à 65 % du niveau de production atteint, lui même estimé en prix de vente afin d'exclure les charges indirectes de production.

### **Evaluation des créances et des dettes**

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### **Dépréciation des créances**

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

**VISA pour identification**  
**Le COMMISSAIRE aux COMPTES**

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

### **Produits à recevoir**

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances rattachées à des participations	210
Créances clients et comptes rattachés	22 247
Autres créances	67 267
Total	89 725

### **Charges à payer**

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 053
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	62 410
Dettes fiscales et sociales	9 972
Autres dettes	49 440
Total	122 875

### **Charges et produits constatés d'avance**

Charges constatées d'avance		Montant
Charges d'exploitation		1 826
Total		1 826
Produits constatés d'avance		Montant
Produits d'exploitation		19 807
Total		19 807

VISA pour identification  
Le COMMISSAIRE aux COMPTES

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

#### Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarie	Personnel mis à la dis- position de l'entreprise
Cadres		
Agents de maîtrise et techniciens	1	
Ouvriers	3	
Total	7	
	11	

#### Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total		
	7 054	8 747
Dont entreprises liées		6 447

### - ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

#### Engagements financiers

(PCG Art. 531-2/9)

##### Engagements donnés

- Emprunt CRCA de 120 000 € :
  - \* garantie oseo standard à hauteur de 50 %
  - \* Nantissement du fonds de commerce
  - \* Cautionnement solidaire de Cohinvest pour 60 000 € en principal, plus intérêts, commissions, frais et accessoires.

- Emprunt BPI de 150 000 €

- \* Garantie au titre du Fonds International Developpement à hauteur de 60 %
- \* assurance groupe décès invalidité souscrite par Mr Sébastien Cohin à hauteur de 150 000 €

##### Engagements reçus

NEANT

VISA pour identification  
Le COMMISSAIRE aux COMPTES

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

### Crédit bail

(Code monétaire et financier R 313-14; PCG Art.531-2/9)

Nature	Terrains	Constructions	Instal.Matériel et Outillage	Autres	Total
Valeur d'origine				154 653	154 653
Amortissements					
- cumuls exercices antérieurs				747	747
- dotations de l'exercice					
Total				33 852	33 852
Redevances payées				34 599	34 599
- cumuls exercices antérieurs					
- exercice				1 320	1 320
Total				46 600	46 600
Redevances restant à payer				47 920	47 920
- à un an au plus					
- entre 1 et 5 ans				37 242	37 242
Total				75 570	75 570
Valeur résiduelle				112 812	112 812
- entre 1 et 5 ans					
Total				1 734	1 734
				1 734	1 734

### Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 531-2/9, Art. 832-13)

L'entreprise cotise à un organisme de retraite assurant la prise en charge de l'indemnité de fin de carrière des ouvriers.

La société a souscrit un montant d'assurance afin de couvrir le passif social pour les Etam et les cadres.

Aucun versement n'a été effectué sur l'exercice.

Le montant de l'engagement au 31/12/2016 est de 51 238 €. Il est précisé qu'il est couvert à hauteur de 248 € au 31/12/2016.

VISA pour identification  
Le COMMISSAIRE aux COMPTES

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 531-3 et 532-12)

Société	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société
				brute	nette					
<b>A. Renseignements détaillés</b> - Filiales détenues à + de 50% - Participations détenues entre 10 et 50 % - SAS CAPALYBIA - SARL ARTILOGE 141 <b>B. Renseignements globaux</b> - Filiales non reprises en A - Participations non reprises en A	100 000	69 117	40.00 25.00	25 000	25 000	9 789		19 200	1 952	

Aucune information connue pour la société CAPALYBIA.

VISA pour identification  
Le COMMISSAIRE aux COMPTES

# COHIN CONSTRUCTION

Société A Responsabilité Limitée au capital de 150.000 euros

ayant son siège : 6 rue de la Muette  
ECARDENVILLE SUR EURE  
27490 CLEF VALLEE D'EURE

RCS EVREUX 430.467.803

DECISION D'AFFECTATION DU RESULTAT  
DE L'ASSOCIEE UNIQUE EN DATE DU 27 JUIN 2017  
AU TITRE DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2016

## TROISIEME DECISION

L'associée unique décide d'affecter le résultat de l'exercice, soit un bénéfice net comptable de 150.615,53 euros, de la manière suivante:

-à titre de distribution de dividendes à l'associée unique .....150.000,00€  
-le solde, en totalité en totalité au poste "autres réserves" ..... 615,53€

L'associée unique rappelle qu'il a été distribué les dividendes suivants au titre des trois exercices précédents.

Exercices	Dividendes	Eligibles à l'abattement de 40 %
2015	70.000€	Néant
2014	Néant	
2013	Néant	

Pour copie estifiée conforme