

RCS : EVREUX

Code greffe : 2702

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de EVREUX atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

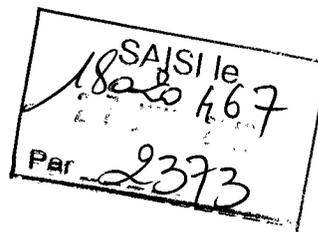
Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2000 B 02141

Numéro SIREN : 430 467 803

Nom ou dénomination : COHIN CONSTRUCTION

Ce dépôt a été enregistré le 27/06/2018 sous le numéro de dépôt 2373



**SARL COHIN CONSTRUCTION**  
6 RUE DE LA MUETTE

27490 ECARDENVILLE SUR EURE

*Dossier financier de l'exercice en Euros*  
*Période du 01/01/2017 au 31/12/2017*

*Activité principale de l'entreprise : CONSTRUCTION INDUSTRIELLE*

Par copie certifiée conforme

A large, stylized handwritten signature consisting of a large loop at the top and a long, thin tail extending downwards.

A small, handwritten mark or signature, possibly a stylized 'x' or a similar symbol.

**BILAN ACTIF**

| ACTIF                                    |   | Exercice N<br>31/12/2017 12 |   |                  | Exercice N-1<br>31/12/2016 12 |              | Ecart N / N-1 |  |
|--|---|-----------------------------|---|------------------|-------------------------------|--------------|---------------|--|
|  |   | Brut                        | Amortissements<br>et dépréciations<br>(à déduire) | Net              | Net                           | Euros        | %             |  |
|  | Capital souscrit non appelé (I)                 |                             |   |                  |                               |              |               |  |
| ACTIF IMMOBILISÉ                         | <b>Immobilisations incorporelles</b>            |                             |   |                  |                               |              |               |  |
|  | Frais d'établissement                           |                             |   |                  |                               |              |               |  |
|  | Frais de développement                          |                             |   |                  |                               |              |               |  |
|  | Concessions, brevets et droits similaires       | 7 905                       | 7 905   |                  |                               |              |               |  |
|  | Fonds commercial (1)                            |                             |   |                  |                               |              |               |  |
|  | Autres immobilisations incorporelles            |                             |   |                  |                               |              |               |  |
|  | Avances et acomptes                             |                             |   |                  |                               |              |               |  |
|  | <b>Immobilisations corporelles</b>              |                             |   |                  |                               |              |               |  |
|  | Terrains  |                             |   |                  |                               |              |               |  |
|  | Constructions                                   | 39 221                      | 39 221  |                  |                               |              |               |  |
|  | Installations techniques, matériel et outillage | 424 283                     | 286 676   | 137 608          | 160 906                       | 23 298       | 14.48         |  |
|  | Autres immobilisations corporelles              | 189 766                     | 185 338   | 4 427            | 11 380                        | 6 953        | 61.10         |  |
|  | Immobilisations en cours                        |                             |   |                  |                               |              |               |  |
|  | Avances et acomptes                             |                             |   |                  |                               |              |               |  |
|  | <b>Immobilisations financières (2)</b>          |                             |   |                  |                               |              |               |  |
| Participations mises en équivalence      |   |                             |   |                  |                               |              |               |  |
| Autres participations                    | 54 836  |                             | 54 836  | 54 836           |                               |              |               |  |
| Créances rattachées à des participations | 557 210   |                             | 557 210   | 566 999          | 9 789                         | 1.73         |               |  |
| Autres titres immobilisés                |   |                             |   |                  |                               |              |               |  |
| Prêts                                    |   |                             |   |                  |                               |              |               |  |
| Autres immobilisations financières       | 18 588  |                             | 18 588  | 19 350           | 762                           | 3.94         |               |  |
| <b>Total II</b>                          | <b>1 291 809</b>                                | <b>519 140</b>              | <b>772 670</b>                                    | <b>813 472</b>   | <b>40 802</b>                 | <b>5.02</b>  |               |  |
| ACTIF CIRCULANT                          | <b>Stocks et en cours</b>                       |                             |   |                  |                               |              |               |  |
|  | Matières premières, approvisionnements          | 28 155                      |   | 28 155           | 25 886                        | 2 269        | 8.77          |  |
|  | En-cours de production de biens                 | 29 340                      |   | 29 340           | 22 864                        | 6 475        | 28.32         |  |
|  | En-cours de production de services              |                             |   |                  |                               |              |               |  |
|  | Produits intermédiaires et finis                |                             |   |                  |                               |              |               |  |
|  | Marchandises                                    |                             |   |                  |                               |              |               |  |
|  | Avances et acomptes versés sur commandes        |                             |   |                  |                               |              |               |  |
|  | <b>Créances (3)</b>                             |                             |   |                  |                               |              |               |  |
|  | Clients et comptes rattachés                    | 644 144                     | 6 688   | 637 456          | 840 532                       | 203 076      | 24.16         |  |
|  | Autres créances                                 | 437 281                     |   | 437 281          | 509 648                       | 72 367       | 14.20         |  |
| Capital souscrit - appelé, non versé     |   |                             |   |                  |                               |              |               |  |
| Valeurs mobilières de placement          |   |                             |   |                  |                               |              |               |  |
| Disponibilités                           | 279 315   |                             | 279 315   | 215 968          | 63 347                        | 29.33        |               |  |
| Charges constatées d'avance (3)          | 2 663   |                             | 2 663   | 1 826            | 837                           | 45.83        |               |  |
| <b>Total III</b>                         | <b>1 420 898</b>                                | <b>6 688</b>                | <b>1 414 209</b>                                  | <b>1 616 723</b> | <b>202 514</b>                | <b>12.53</b> |               |  |
| Comptes de Régularisation                | Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)        |                             |   |                  |                               |              |               |  |
|  | Primes de remboursement des obligations (V)     |                             |   |                  |                               |              |               |  |
|  | Ecarts de conversion actif (VI)                 |                             |   |                  |                               |              |               |  |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>  | <b>2 712 707</b>                                | <b>525 828</b>              | <b>2 186 879</b>                                  | <b>2 430 195</b> | <b>243 316</b>                | <b>10.01</b> |               |  |

(1) Dont droit au bail  
(2) Dont à moins d'un an  
(3) Dont à plus d'un an

210

SA

## BILAN PASSIF

| PASSIF   |  | Exercice N       | Exercice N-1     | Ecart N / N-1  |              |       |   |
|--|--|------------------|------------------|----------------|--------------|-------|---|
|  |  | 31/12/2017       | 12               | 31/12/2016     | 12           | Euros | % |
| CAPITAUX<br>PROPRES  | Capital (Dont versé : 150 000 )<br>Primes d'émission, de fusion, d'apport<br>Ecart de réévaluation | 150 000          | 150 000          |                |              |       |   |
|  | <b>Réserves</b>  |                  |                  |                |              |       |   |
|  | Réserve légale   | 15 000           | 15 000           |                |              |       |   |
|  | Réserves statutaires ou contractuelles   |                  |                  |                |              |       |   |
|  | Réserves réglementées  |                  |                  |                |              |       |   |
|  | Autres réserves  | 548 246          | 547 630          | 616            | 0.11         |       |   |
|  | Report à nouveau   |                  |                  |                |              |       |   |
|  | <b>Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)</b>  | 198 665          | 150 616          | 48 050         | 31.90        |       |   |
|  | Subventions d'investissement<br>Provisions réglementées  |                  |                  |                |              |       |   |
|  | <b>Total I</b>   | <b>911 911</b>   | <b>863 246</b>   | <b>48 665</b>  | <b>5.64</b>  |       |   |
| AUTRES<br>FONDS<br>PROPRES                                       | Produit des émissions de titres participatifs<br>Avances conditionnées                             |                  |                  |                |              |       |   |
| <b>Total II</b>  |  |                  |                  |                |              |       |   |
| PROVISIONS   | Provisions pour risques<br>Provisions pour charges   | 557 000          | 577 990          | 20 990         | 3.63         |       |   |
| <b>Total III</b>   |  | <b>557 000</b>   | <b>577 990</b>   | <b>20 990</b>  | <b>3.63</b>  |       |   |
| DETTES (I)   | <b>Dettes financières</b>  |                  |                  |                |              |       |   |
|  | Emprunts obligataires convertibles   |                  |                  |                |              |       |   |
|  | Autres emprunts obligataires   |                  |                  |                |              |       |   |
|  | Emprunts auprès d'établissements de crédit   | 148 708          | 136 932          | 11 776         | 8.60         |       |   |
|  | Concours bancaires courants  | 345              | 256              | 89             | 34.82        |       |   |
|  | Emprunts et dettes financières diverses  | 126 180          | 126 180          |                |              |       |   |
|  | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours   |                  |                  |                |              |       |   |
|  | <b>Dettes d'exploitation</b>   |                  |                  |                |              |       |   |
|  | Dettes fournisseurs et comptes rattachés   | 172 145          | 364 823          | 192 678        | 52.81        |       |   |
|  | Dettes fiscales et sociales  | 215 784          | 290 734          | 74 950         | 25.78        |       |   |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés<br>Autres dettes | 1 126  | 50 228           | 49 102           | 97.76          |              |       |   |
| Comptes de<br>Régularisation                                     | Produits constatés d'avance (1)  | 53 681           | 19 807           | 33 874         | 171.02       |       |   |
|  | <b>Total IV</b>  | <b>717 968</b>   | <b>988 959</b>   | <b>270 991</b> | <b>27.40</b> |       |   |
|  | Ecarts de conversion passif (V)  |                  |                  |                |              |       |   |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)</b>                             |  | <b>2 186 879</b> | <b>2 430 195</b> | <b>243 316</b> | <b>10.01</b> |       |   |

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

521 395

781 489

## COMPTE DE RESULTAT

|   | Exercice N 31/12/2017 12 |             |                  | Exercice N-1<br>31/12/2016 12 | Ecart N / N-1  |              |
|---|--------------------------|-------------|------------------|-------------------------------|----------------|--------------|
|   | France                   | Exportation | Total            |                               | Euros          | %            |
| <b>Produits d'exploitation (1)</b>  |                          |             |                  |                               |                |              |
| Ventes de marchandises  |                          |             |                  |                               |                |              |
| Production vendue de biens  |                          |             |                  |                               |                |              |
| Production vendue de services   | 2 576 745                |             | 2 576 745        | 2 739 438                     | 162 693        | 5.94         |
| <b>Chiffre d'affaires NET</b>   | <b>2 576 745</b>         |             | <b>2 576 745</b> | <b>2 739 438</b>              | <b>162 693</b> | <b>5.94</b>  |
| Production stockée  |                          |             | 6 475            | 30 354                        | 36 829         | 121.33       |
| Production immobilisée  |                          |             |                  |                               |                |              |
| Subventions d'exploitation  |                          |             | 20 709           | 10 960                        | 9 750          | 88.96        |
| Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges |                          |             | 135 262          | 123 233                       | 12 029         | 9.76         |
| Autres produits   |                          |             |                  | 294                           | 294            | 100.00       |
| <b>Total des Produits d'exploitation (I)</b>                                      |                          |             | <b>2 739 192</b> | <b>2 843 571</b>              | <b>104 379</b> | <b>3.67</b>  |
| <b>Charges d'exploitation (2)</b>   |                          |             |                  |                               |                |              |
| Achats de marchandises  |                          |             |                  |                               |                |              |
| Variation de stock (marchandises)   |                          |             |                  |                               |                |              |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements                         |                          |             | 429 436          | 473 485                       | 44 049         | 9.30         |
| Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)              |                          |             | 2 269            | 3 816                         | 6 085          | 159.47       |
| Autres achats et charges externes *   |                          |             | 1 197 236        | 1 398 839                     | 201 602        | 14.41        |
| Impôts, taxes et versements assimilés   |                          |             | 17 463           | 26 750                        | 9 287          | 34.72        |
| Salaires et traitements   |                          |             | 603 753          | 561 557                       | 42 196         | 7.51         |
| Charges sociales  |                          |             | 185 244          | 182 202                       | 3 042          | 1.67         |
| Dotations aux amortissements et dépréciations                                     |                          |             |                  |                               |                |              |
| Sur immobilisations : dotations aux amortissements                                |                          |             | 30 251           | 32 789                        | 2 538          | 7.74         |
| Sur immobilisations : dotations aux dépréciations                                 |                          |             |                  |                               |                |              |
| Sur actif circulant : dotations aux dépréciations                                 |                          |             | 5 092            | 1 596                         | 3 496          | 219.07       |
| Dotations aux provisions  |                          |             |                  | 20 990                        | 20 990         | 100.00       |
| Autres charges  |                          |             | 3                | 1 032                         | 1 030          | 99.75        |
| <b>Total des Charges d'exploitation (II)</b>                                      |                          |             | <b>2 466 209</b> | <b>2 703 055</b>              | <b>236 846</b> | <b>8.76</b>  |
| <b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>   |                          |             | <b>272 983</b>   | <b>140 516</b>                | <b>132 467</b> | <b>94.27</b> |
| <b>Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun</b>                    |                          |             |                  |                               |                |              |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III)                                       |                          |             |                  |                               |                |              |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)  |                          |             |                  |                               |                |              |

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs  
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs



## COMPTE DE RESULTAT

|  | Exercice N<br>31/12/2017 | Exercice N-1<br>31/12/2016 | Ecart N / N-1  |               |
|--|--------------------------|----------------------------|----------------|---------------|
|  |                          |                            | Euros          | %             |
| <b>Produits financiers</b>   |                          |                            |                |               |
| Produits financiers de participations (3)                                    | 6 293                    | 6 447                      | 154            | 2.39          |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3) |                          |                            |                |               |
| Autres intérêts et produits assimilés (3)                                    | 793                      | 2 301                      | 1 507          | 65.51         |
| Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges              |                          |                            |                |               |
| Différences positives de change  |                          |                            |                |               |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement                |                          |                            |                |               |
| <b>Total V</b>   | <b>7 086</b>             | <b>8 747</b>               | <b>1 661</b>   | <b>18.99</b>  |
| <b>Charges financières</b>   |                          |                            |                |               |
| Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions                    |                          |                            |                |               |
| Intérêts et charges assimilées (4)   | 5 280                    | 7 054                      | 1 774          | 25.15         |
| Différences négatives de change  |                          |                            |                |               |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement               |                          |                            |                |               |
| <b>Total VI</b>  | <b>5 280</b>             | <b>7 054</b>               | <b>1 774</b>   | <b>25.15</b>  |
| <b>2. Résultat financier (V-VI)</b>  | <b>1 807</b>             | <b>1 694</b>               | <b>113</b>     | <b>6.68</b>   |
| <b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>                   | <b>274 790</b>           | <b>142 210</b>             | <b>132 581</b> | <b>93.23</b>  |
| <b>Produits exceptionnels</b>  |                          |                            |                |               |
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion                             |                          |                            |                |               |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital                             |                          | 65 000                     | 65 000         | 100.00        |
| Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges              |                          |                            |                |               |
| <b>Total VII</b>   |                          | <b>65 000</b>              | <b>65 000</b>  | <b>100.00</b> |
| <b>Charges exceptionnelles</b>   |                          |                            |                |               |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion                            | 492                      | 222                        | 270            | 121.62        |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital                            |                          | 15 000                     | 15 000         | 100.00        |
| Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions                    |                          |                            |                |               |
| <b>Total VIII</b>  | <b>492</b>               | <b>15 222</b>              | <b>14 730</b>  | <b>96.77</b>  |
| <b>4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)</b>                                   | <b>492</b>               | <b>49 778</b>              | <b>50 270</b>  | <b>100.99</b> |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)                |                          |                            |                |               |
| Impôts sur les bénéfices (X)   | 75 633                   | 41 372                     | 34 261         | 82.81         |
| <b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>                                      | <b>2 746 279</b>         | <b>2 917 318</b>           | <b>171 039</b> | <b>5.86</b>   |
| <b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>                                | <b>2 547 613</b>         | <b>2 766 702</b>           | <b>219 089</b> | <b>7.92</b>   |
| <b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b>         | <b>198 665</b>           | <b>150 616</b>             | <b>48 050</b>  | <b>31.90</b>  |

\* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier 40 014 45 301  
: Redevance de crédit bail immobilier  
(3) Dont produits concernant les entreprises liées 6 293 6 447  
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

## ANNEXE

### SOMMAIRE

|  | page |
|--|------|
| <b>- REGLES ET METHODES COMPTABLES</b>                           |      |
| Principes et conventions générales                               | 24   |
| Permanence ou changement de méthodes                             | 24   |
| Informations complémentaires (CICE)                              | 24   |
| <b>- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN</b>              |      |
| Etat des immobilisations   | 25   |
| Etat des amortissements  | 25   |
| Etat des provisions  | 26   |
| Etat des échéances des créances et des dettes                    | 27   |
| Composition du capital social                                    | 27   |
| Evaluation des immobilisations corporelles                       | 27   |
| Evaluation des amortissements                                    | 28   |
| Titres immobilisés   | 28   |
| Evaluation des matières et marchandises                          | 28   |
| Evaluations des produits et en cours                             | 28   |
| Evaluation des créances et des dettes                            | 28   |
| Dépréciation des créances  | 28   |
| Produits à recevoir  | 29   |
| Charges à payer  | 29   |
| Charges et produits constatés d'avance                           | 29   |
| <b>- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT</b> |      |
| Ventilation de l'effectif moyen                                  | 30   |
| Charges et produits financiers concernant les entr. liées        | 30   |
| <b>- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS</b>           |      |
| Montant des engagements financiers                               | 30   |
| Informations en matière de crédit bail                           | 31   |
| Engagement en matière de pensions et retraites                   | 31   |
| Liste des filiales et participations                             | 32   |

NA = Non Applicable NS = Non significative

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

### **- REGLES ET METHODES COMPTABLES -**

(PCG Art. 831-1/1)

#### **Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2015-06 et 2016-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

#### **Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation et de présentation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

#### **Informations relatives au CICE**

Il a été comptabilisé en déduction des frais de personnel un produit relatif à l'application du CICE (crédit d'impôt compétitivité emploi) pour un montant de 22 483 €. La société n'a demandé aucun préfinancement au titre de ce mécanisme.

Le CICE a permis de financer une partie des investissements réalisés par la société et de conforter le besoin en fond de roulement.

### **- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

### Etat des immobilisations

|  | Valeur brute<br>début<br>d'exercice | Augmentations |              |
|--|-------------------------------------|---------------|--------------|
|  |                                     | Réévaluations | Acquisitions |
| Autres postes d'immobilisations incorporelles                      | 7 905                               |               |              |
| <b>TOTAL</b>   | <b>7 905</b>                        |               |              |
| Installations générales agencements aménagements des constructions | 39 221                              |               |              |
| Installations techniques, Matériel et outillage industriel         | 471 849                             |               |              |
| Matériel de transport  | 96 073                              |               |              |
| Matériel de bureau et informatique, Mobilier                       | 93 693                              |               |              |
| <b>TOTAL</b>   | <b>700 836</b>                      |               |              |
| Autres participations  | 621 836                             |               |              |
| Prêts, autres immobilisations financières                          | 19 350                              |               |              |
| <b>TOTAL</b>   | <b>641 186</b>                      |               |              |
| <b>TOTAL GENERAL</b>   | <b>1 349 926</b>                    |               |              |

|  | Diminutions   |               | Valeur brute<br>en fin<br>d'exercice | Réévaluation<br>Valeur d'origine<br>fin exercice |
|--|---------------|---------------|--------------------------------------|--|
|  | Poste à Poste | Cessions      |                                      |  |
| Autres immobilisations incorporelles                       |               |               | 7 905                                | 7 905  |
| <b>TOTAL</b>   |               |               | <b>7 905</b>                         | <b>7 905</b>                                     |
| Installations générales agencements aménagements constr.   |               |               | 39 221                               | 39 221   |
| Installations techniques, Matériel et outillage industriel |               | 47 566        | 424 283                              | 424 283  |
| Matériel de transport                                      |               |               | 96 073                               | 96 073   |
| Matériel de bureau et informatique, Mobilier               |               |               | 93 693                               | 93 693   |
| <b>TOTAL</b>   |               | <b>47 566</b> | <b>653 270</b>                       | <b>653 270</b>                                   |
| Autres participations                                      |               | 9 789         | 612 047                              | 612 047  |
| Prêts, autres immobilisations financières                  |               | 762           | 18 588                               | 18 588   |
| <b>TOTAL</b>   |               | <b>10 551</b> | <b>630 635</b>                       | <b>630 635</b>                                   |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                       |               | <b>58 117</b> | <b>1 291 809</b>                     | <b>1 291 809</b>                                 |

### Etat des amortissements

| Situations et mouvements de l'exercice                     | Montant début<br>d'exercice | Dotations<br>de l'exercice | Diminutions<br>Reprises | Montant fin<br>d'exercice |
|--|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Autres immobilisations incorporelles                       | 7 905                       |                            |                         | 7 905                     |
| <b>TOTAL</b>   | <b>7 905</b>                |                            |                         | <b>7 905</b>              |
| Installations générales agencements aménagements constr.   | 39 221                      |                            |                         | 39 221                    |
| Installations techniques, Matériel et outillage industriel | 310 943                     | 23 298                     | 47 566                  | 286 676                   |
| Matériel de transport                                      | 86 716                      | 5 034                      |                         | 91 750                    |
| Matériel de bureau et informatique, Mobilier               | 91 670                      | 1 919                      |                         | 93 588                    |
| <b>TOTAL</b>   | <b>528 550</b>              | <b>30 251</b>              | <b>47 566</b>           | <b>511 235</b>            |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                       | <b>536 455</b>              | <b>30 251</b>              | <b>47 566</b>           | <b>519 140</b>            |

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

| Ventilation des dotations de l'exercice     | Amortissements linéaires | Amortissements dégressifs | Amortissements exceptionnels | Amortissements dérogatoires |          |
|---|--------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------|
|   |                          |                           |                              | Dotations                   | Reprises |
| Instal.techniques matériel outillage indus. | 23 298                   |                           |                              |                             |          |
| Matériel de transport                       | 5 034                    |                           |                              |                             |          |
| Matériel de bureau informatique mobilier    | 494                      | 1 424                     |                              |                             |          |
| <b>TOTAL</b>                                | <b>28 827</b>            | <b>1 424</b>              |                              |                             |          |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                        | <b>28 827</b>            | <b>1 424</b>              |                              |                             |          |

### Etat des provisions

| Provisions pour risques et charges        | Montant début d'exercice | Augmentations Dotations | Diminutions Montants utilisés | Diminutions Montants non utilisés | Montant fin d'exercice |
|---|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| Autres provisions pour risques et charges | 577 990                  |                         | 20 990                        |                                   | 557 000                |
| <b>TOTAL</b>                              | <b>577 990</b>           |                         | <b>20 990</b>                 |                                   | <b>557 000</b>         |

| Provisions pour dépréciation                     | Montant début d'exercice | Augmentations Dotations | Diminutions Montants utilisés | Diminutions Montants non utilisés | Montant fin d'exercice |
|--|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| Sur comptes clients                              | 1 596                    | 5 092                   | 0                             |                                   | 6 688                  |
| <b>TOTAL</b>                                     | <b>1 596</b>             | <b>5 092</b>            |                               |                                   | <b>6 688</b>           |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                             | <b>579 586</b>           | <b>5 092</b>            | <b>20 990</b>                 |                                   | <b>563 688</b>         |
| <b>Dont dotations et reprises d'exploitation</b> |                          | 5 092                   | 20 990                        |                                   |                        |

La société COHIN CONSTRUCTION a pris au cours de l'exercice clôturant au 31 décembre 2013 une participation au capital de la société CAPALIBYA à hauteur de 40%.

Cette société a bénéficié au cours de l'exercice clos au 31/12/2014 d'une avance de trésorerie de 557 000 €. Ces avances ont permis à la société CAPALIBYA de participer à des programmes immobiliers importants, notamment l'acquisition d'un terrain de 9 hectares à Jalu afin de créer un hôtel/appart hôtel, et de financer des études de projets immobiliers demandées par la Caisse Nationale de retraite.

Compte tenu des événements géo-politiques dans cette région, l'avancement de ces projets est suspendu. Ces projets sont cependant toujours encours à la date d'arrêté des comptes et devraient reprendre dès le retour à une stabilité politique du pays. Par prudence la société a provisionné au cours de l'exercice 31 décembre 2014 ce risque éventuel de non recouvrabilité en élément exceptionnel à hauteur des avances d'un montant de 557 000 €.

Sans évolution au cours de l'exercice 2017, la provision a donc été maintenue.

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

**Etat des échéances des créances et des dettes**

| <b>Etat des créances</b>                 | <b>Montant brut</b> | <b>A 1 an au plus</b> | <b>A plus d'1 an</b> |
|--|---------------------|-----------------------|----------------------|
| Créances rattachées à des participations | 557 210             | 210                   | 557 000              |
| Autres immobilisations financières       | 18 588              | 0                     | 18 588               |
| Clients douteux ou litigieux             | 6 688               | 6 688                 |                      |
| Autres créances clients                  | 637 456             | 637 456               |                      |
| Personnel et comptes rattachés           | 18                  | 18                    |                      |
| Taxe sur la valeur ajoutée               | 26 378              | 26 378                |                      |
| Groupe et associés                       | 324 904             | 324 904               |                      |
| Débiteurs divers                         | 85 981              | 85 981                |                      |
| Charges constatées d'avance              | 2 663               | 2 663                 |                      |
| <b>TOTAL</b>                             | <b>1 659 886</b>    | <b>1 084 298</b>      | <b>575 588</b>       |

| <b>Etat des dettes</b>                                   | <b>Montant brut</b> | <b>A 1 an au plus</b> | <b>De 1 à 5 ans</b> | <b>A plus de 5 ans</b> |
|--|---------------------|-----------------------|---------------------|------------------------|
| Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine | 879                 | 879                   |                     |                        |
| Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine | 148 174             | 77 782                | 70 393              |                        |
| Emprunts et dettes financières divers                    | 126 180             |                       | 126 180             |                        |
| Fournisseurs et comptes rattachés                        | 172 145             | 172 145               |                     |                        |
| Personnel et comptes rattachés                           | 19 308              | 19 308                |                     |                        |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux            | 46 921              | 46 921                |                     |                        |
| Impôts sur les bénéficiaires                             | 13 748              | 13 748                |                     |                        |
| Taxe sur la valeur ajoutée                               | 134 195             | 134 195               |                     |                        |
| Autres impôts taxes et assimilés                         | 1 613               | 1 613                 |                     |                        |
| Autres dettes  | 1 126               | 1 126                 |                     |                        |
| Produits constatés d'avance                              | 53 681              | 53 681                |                     |                        |
| <b>TOTAL</b>   | <b>717 968</b>      | <b>521 395</b>        | <b>196 573</b>      |                        |
| Emprunts souscrits en cours d'exercice                   | 80 000              |                       |                     |                        |
| Emprunts remboursés en cours d'exercice                  | 67 961              |                       |                     |                        |

**Composition du capital social**

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

| Différentes catégories de titres | Valeurs nominales en euros | Nombre de titres |       |            |        |
|----------------------------------|----------------------------|------------------|-------|------------|--------|
|                                  |                            | Au début         | Créés | Remboursés | En fin |
| <b>PARTS SOCIALES</b>            | 1 000.0000                 | 150              |       |            | 150    |

**Evaluation des immobilisations corporelles**

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

### **Evaluation des amortissements**

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

| Catégorie               | Mode                  | Durée      |
|-------------------------|-----------------------|------------|
| Constructions           | Linéaire              | 8 à 10 ans |
| Matériels et outillages | Linéaire              | 1 à 6 ans  |
| Matériel de transport   | Linéaire              | 2 à 5 ans  |
| Matériel de bureau      | Linéaire ou dégressif | 3 à 5 ans  |
| Logiciel                | Linéaire              | 1 à 3 ans  |

### **Titres immobilisés**

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.  
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.  
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

### **Evaluation des matières et marchandises**

(PCG Art. 831-2)

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition selon la méthode du dernier prix d'achat connu.

### **Evaluation des produits et en cours**

(PCG Art. 831-2)

La méthode de l'avancement est utilisée. Les encours sont valorisés à 65 % du niveau de production atteint, lui même estimé en prix de vente afin d'exclure les charges indirectes de production.

### **Evaluation des créances et des dettes**

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### **Dépréciation des créances**

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

### Produits à recevoir

| Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan | Montant |
|--|---------|
| Autres créances  | 8 549   |
| Total  | 8 549   |

### Charges à payer

| Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan | Montant |
|--|---------|
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit                 | 879     |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                               | 15 478  |
| Dettes fiscales et sociales  | 10 274  |
| Total  | 26 631  |

### Charges et produits constatés d'avance

| Charges constatées d'avance |  | Montant |
|-----------------------------|--|---------|
| Charges d'exploitation      |  | 2 663   |
| Total                       |  | 2 663   |
| Produits constatés d'avance |  | Montant |
| Produits d'exploitation     |  | 53 681  |
| Total                       |  | 53 681  |

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

#### Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

|                                   | Personnel<br>salarié |
|-----------------------------------|----------------------|
| Cadres                            | 1                    |
| Agents de maîtrise et techniciens | 3                    |
| Ouvriers                          | 8                    |
| Total                             | 12                   |

#### Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

|                        | Charges financières | Produits financiers |
|------------------------|---------------------|---------------------|
| Total                  | 5 279               | 7 086               |
| Dont entreprises liées |                     | 6 293               |

### - ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

#### Engagements financiers

(PCG Art. 531-2/9)

##### Engagements donnés

- Emprunt CRCA de 120 000 € :

\* garantie oseo standard à hauteur de 50 %

\* Nantissement du fonds de commerce

\* Cautionnement solidaire de Cohinvest pour 60 000 € en principal, plus intérêts, commissions, frais et accessoires

- Emprunt BPI de 150 000 €

\* Garantie au titre du Fonds International Développement à hauteur de 60 %

\* assurance groupe décès invalidité souscrite par Mr Sébastien Cohin à hauteur de 150000 €

- Emprunt Crédit du Nord de 80 000€

\* Caution personnelle et solidaire de Mr Sébastien COHIN à hauteur de 52000€ .

##### Engagements reçus

NEANT

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

### Crédit bail

(Code monétaire et financier R 313-14; PCG Art.531-2/9)

| Nature                        | Terrains | Constructions | Instal.Matériel<br>et Outillage | Autres  | Total   |
|-------------------------------|----------|---------------|---------------------------------|---------|---------|
| Valeur d'origine              |          |               |                                 | 175 179 | 175 179 |
| Amortissements                |          |               |                                 |         |         |
| - cumuls exercices antérieurs |          |               |                                 | 34 599  | 34 599  |
| - dotations de l'exercice     |          |               |                                 | 39 675  | 39 675  |
| Total                         |          |               |                                 | 74 274  | 74 274  |
| Redevances payées             |          |               |                                 |         |         |
| - cumuls exercices antérieurs |          |               |                                 | 47 920  | 47 920  |
| - exercice                    |          |               |                                 | 40 248  | 40 248  |
| Total                         |          |               |                                 | 88 168  | 88 168  |
| Redevances restant à payer    |          |               |                                 |         |         |
| - à un an au plus             |          |               |                                 | 42 395  | 42 395  |
| - entre 1 et 5 ans            |          |               |                                 | 50 781  | 50 781  |
| Total                         |          |               |                                 | 93 175  | 93 175  |
| Valeur résiduelle             |          |               |                                 |         |         |
| - entre 1 et 5 ans            |          |               |                                 | 1 734   | 1 734   |
| Total                         |          |               |                                 | 1 734   | 1 734   |

### Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 531-2/9, Art. 832-13)

L'entreprise cotise à un organisme de retraite assurant la prise en charge de l'indemnité de fin de carrière des ouvriers.

La société a souscrit un montant d'assurance afin de couvrir le passif social pour les Etam et les cadres.

Aucun versement n'a été effectué sur l'exercice.

Le montant de l'engagement au 31/12/2017 est de 16 708 €.

**Liste des filiales et participations**

(Code du Commerce Art. L. 233-15; PCG Art. 831-3 et 832-13)

| Société  | Capital | Capitaux propres<br>autres que<br>le capital | Quote-part du<br>capital détenu<br>en % | Valeur comptable des titres<br>détenus |        | Prêts et avances<br>consentis et<br>non remboursés | Cautions et<br>avals donnés<br>par la société | Chiffre d'affaires<br>du dernier<br>exercice | Résultat net<br>du dernier<br>exercice | Dividendes<br>encaissés par la<br>société |
|--|---------|--|---|--|--------|--|---|--|--|---|
|  |         |  |   | brute                                  | nette  |  |   |  |  |   |
| <b>A. Renseignements détaillés</b><br>- Filiales détenues à + de 50%<br>- Participations détenues entre 10 et 50 %<br>- SAS CAPALYBIA<br>- SARL ARTILOGE 141<br><b>B. Renseignements globaux</b><br>- Filiales non reprises en A<br>- Participations non reprises en A | 100 000 | 3 524 996                                    | 40.00<br>25.00                          | 25 000                                 | 25 000 | 210  |   | 151 500                                      | 64 750                                 |   |

Aucune information connue pour la société CAPALIBYA.



E N S E M B L E    A U    Q U O T I D I E N    ■■■

**A·S·T·R·E**

**EXPERT COMPTABLE**

STRATEGIE ET TRANSMISSION  
SOCIAL ET RH  
JURIDIQUE  
CONSEIL  
AUDIT

## **S.A.R.L COHIN CONSTRUCTION**

**Société à responsabilité limitée au capital de 150 000 €**

**6 rue de la muette**

**27490 Ecardenville sur Eure**

### **RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**

### **SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES**

**ASSEMBLEE D'APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS  
LE 31 DECEMBRE 2017**

Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'Ordre de la région Normandie et de commissariat aux comptes inscrite sur la liste nationale des CAC rattachées à la CRCC de Rouen

**A.S.T.R.E.**

Parc du Zénith - Bât 1 - BP 52  
420, Av. des Canadiens  
76650 Petit Couronne  
Tél: 02 32 76 02 76  
Fax: 02 35 15 17 59

**Groupe A.S.T.R.E.**

Rouen, Beauvais,  
Clermont de l'Oise,  
Dreux, Gallardon,  
Paris

**Société par Actions Simplifiée**

au capital de 550 000 euros  
421 954 520 RCS Rouen  
Siret 421 954 520 00035 APE 6920Z  
N° identification intracommunautaire  
FR 89 421 954 520

**Réception**

du lundi au vendredi  
de 8h30 à 17h30, sur rendez-vous  
[rouen@astre-sfo.com](mailto:rouen@astre-sfo.com)



[www.astre-expert-comptable.com](http://www.astre-expert-comptable.com)

## **RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**

### **SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES**

**Assemblée d'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2017**

A l'associé unique,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon les termes de l'article R. 223-17 du code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Par ailleurs, il nous appartient, le cas échéant, de vous communiquer les informations prévues à l'article R. 223-17 du code de commerce relatives à l'exécution, au cours de l'exercice écoulé, des conventions déjà approuvées par l'assemblée.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

#### **CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ASSEMBLEE**

---

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention intervenue au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'assemblée en application des dispositions de l'article L. 223-19 du code de commerce.

#### **CONVENTIONS DEJA APPROUVEES PAR L'ASSEMBLEE**

---

En application de l'article R. 223-16 du code de commerce, nous avons été informés que l'exécution des conventions suivantes, déjà approuvées par l'assemblée au cours d'exercices antérieurs, s'est poursuivie au cours de l'exercice écoulé.

##### **Convention avec la SARL PSD**

Associé concerné : Monsieur COHIN Sébastien

\* la SARL COHIN CONSTRUCTION a réalisé une avance de trésorerie à la société PSD pour un montant de 82 181.01 €, rémunérée pour 594.61 €.

W

**Convention avec la SARL COHINVEST**

Associé concerné : Monsieur COHIN Sébastien

\* la SARL COHIN CONSTRUCTION a consenti une avance de trésorerie à la SARL COHINVEST de 318 611.02 € au titre de l'exercice 2017. Cette avance a été rémunérée pour 6 292.85 €.

**Convention avec la SARL COHINVEST**

Associé concerné : Monsieur COHIN Sébastien

\* la SARL COHINVEST a facturé à la société COHIN CONSTRUCTION des prestations comptables, administratives et commerciales pour un montant de 301 299.35 €.

**Convention avec la SARL « ARTILOGE 141 »**

Associé concerné : Monsieur COHIN Sébastien

\* la SARL COHIN CONSTRUCTION dispose d'une créance sur la SARL ARTILOGE 141 de 210.46 € au 31/12/2017, non rémunérée.

**Convention avec la SCI « Mes 3 soleils »**

Associé concerné : Monsieur COHIN Sébastien

\* la SCI « Mes 3 soleils » a facturé à la SARL COHIN CONSTRUCTION les loyers pour un total H.T de 30 000.00 € relatifs à la location de locaux sis, 6 rue de la muette- 27490 Ecardenville sur Eure, majorée de la taxe foncière de 2 113 €.

**Convention avec la SARL PSD**

Associé concerné : Monsieur COHIN Sébastien

\* la SARL COHIN CONSTRUCTION a facturé à la société PSD de la location de matériel pour 3 800 € hors taxe par mois soit un produit de 45 600 € hors taxe.

**Convention avec la SARL CAPALIBYA**

Associé concerné : Monsieur COHIN Sébastien

\* la SARL COHIN CONSTRUCTION a consenti une avance de trésorerie à la SARL CAPALIBYA de 557 000 € au titre de l'exercice 2014, et provisionnée dans son intégralité au titre du même exercice. Cette avance n'a pas été rémunérée.

**Convention avec Mr COHIN Sébastien**

Monsieur COHIN Sébastien dispose d'une créance non rémunérée de 787.71 € au 31/12/2017.

Fait à Petit Couronne, le 11 juin 2018

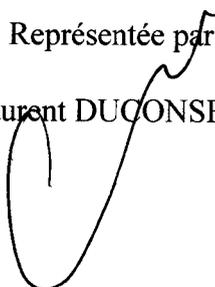
A.S.T.R.E

Le Commissaire aux comptes

Inscrite sur la liste nationale des Commissaires aux Comptes, rattachée à la CRCC de ROUEN

Représentée par

Laurent DUCONSEIL



## COHIN CONSTRUCTION

Société A Responsabilité Limitée au capital de 150.000 euros

Ayant son siège : 6 rue de la Muette  
ECARDENVILLE SUR EURE  
27490 CLEF VALLEE D'EURE

RCS EVREUX 430.467.803

DECISION D'AFFECTATION DU RESULTAT  
DE L'ASSOCIEE UNIQUE EN DATE DU 20 JUIN 2018  
AU TITRE DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2017

### TROISIEME DECISION

L'associée unique décide d'affecter le résultat de l'exercice, soit un bénéfice net comptable de 198.665,07 euros, de la manière suivante :

- à titre de distribution de dividendes à l'associée unique .....150.000,00 €
- le solde, en totalité en totalité au poste "autres réserves" ..... 48.665,07 €

L'associée unique rappelle qu'il a été distribué les dividendes suivants au titre des trois exercices précédents.

| Exercices | Dividendes | Eligibles à l'abattement de 40 % |
|-----------|------------|----------------------------------|
| 2015      | 150.000€   | Néant                            |
| 2014      | 70.000€    | Néant                            |
| 2013      | Néant      | Néant                            |

Par copie certifiée conforme

