

RCS : EVREUX  
Code greffe : 2702

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de EVREUX atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2000 B 02141  
Numéro SIREN : 430 467 803  
Nom ou dénomination : COHIN CONSTRUCTION

Ce dépôt a été enregistré le 04/07/2019 sous le numéro de dépôt 2962

SAS COHIN CONSTRUCTION

6 RUE DE LA MUETTE

27490 ECARDENVILLE SUR EURE



## COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2018

	Pages
- Rapport de présentation	1
<b>DOSSIER DE GESTION</b>	
- Soldes intermédiaires de gestion	2
- Présentation graphique des SIG	3
- Tableau de financement	4 et 5
- Bilan synthétique	6
- Présentation graphique du bilan (histogramme)	7
- Ratios	8
<b>COMPTES ANNUELS</b>	
- Bilan actif-passif	9 et 10
- Détail bilan	11 à 14
- Compte de résultat	15 et 16
- Détail Compte de résultat	17 à 21
- Annexe	22 à 30
<b>DOSSIER FISCAL</b>	
- Liasse 2065	31 et 32
- Liasse 2067	33
- Liasses 2050 à 2059-G	34 à 53
- Annexes fiscales	54 à 60

Texte certifié conforme

**SARL AGICOM**

218 rue de la Ronce

Parc de la Ronce

76230 ISNEAUVILLE

02 35 12 20 80

**BILAN ACTIF**

ACTIF		Exercice N 31/12/2018 12			Exercice N-1 31/12/2017 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	<b>Immobilisations incorporelles</b>						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires	7 905	7 905				
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	<b>Immobilisations corporelles</b>						
	Terrains						
	Constructions	39 221	39 221				
	Installations techniques, matériel et outillage	410 679	296 158	114 520	137 608	23 087	16.78
	Autres immobilisations corporelles	189 766	187 122	2 643	4 427	1 784	40.30
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
<b>Immobilisations financières (2)</b>							
Participations mises en équivalence							
Autres participations	54 836		54 836	54 836			
Créances rattachées à des participations	556 645		556 645	557 210	566	0.10	
Autres titres immobilisés							
Prêts							
Autres immobilisations financières	18 588		18 588	18 588			
<b>Total II</b>	<b>1 277 639</b>	<b>530 407</b>	<b>747 232</b>	<b>772 670</b>	<b>25 437</b>	<b>3.29</b>	
ACTIF CIRCULANT	<b>Stocks et en cours</b>						
	Matières premières, approvisionnements	36 052		36 052	28 155	7 897	28.05
	En-cours de production de biens	25 427		25 427	29 340	3 912	13.33
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	<b>Créances (3)</b>						
	Clients et comptes rattachés	542 337		542 337	637 456	95 119	14.92
	Autres créances	547 596		547 596	437 281	110 315	25.23
Capital souscrit - appelé, non versé							
Valeurs mobilières de placement							
Disponibilités	86 925		86 925	279 315	192 390	68.88	
Charges constatées d'avance (3)	1 839		1 839	2 663	824	30.93	
<b>Total III</b>	<b>1 240 176</b>		<b>1 240 176</b>	<b>1 414 209</b>	<b>174 033</b>	<b>12.31</b>	
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>	<b>2 517 815</b>	<b>530 407</b>	<b>1 987 409</b>	<b>2 186 879</b>	<b>199 470</b>	<b>9.12</b>	

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

18 588

**BILAN PASSIF**

PASSIF		Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
		31/12/2018 12	31/12/2017 12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 150 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	150 000	150 000		
	<b>Réserves</b>				
	Réserve légale	15 000	15 000		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves	596 911	548 246	48 665	8.88
	Report à nouveau				
	<b>Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)</b>	70 517	198 665	128 148	64.50
	Subventions d'investissement Provisions réglementées				
	<b>Total I</b>	832 428	911 911	79 483	8.72
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
<b>Total II</b>					
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges	557 000	557 000		
<b>Total III</b>		557 000	557 000		
DETTES (I)	<b>Dettes financières</b>				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	70 655	148 708	78 053	52.49
	Concours bancaires courants	366	345	21	6.12
	Emprunts et dettes financières diverses	126 180	126 180		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	<b>Dettes d'exploitation</b>				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	237 082	172 145	64 937	37.72
	Dettes fiscales et sociales	158 019	215 784	57 765	26.77
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	3 277	1 126	2 151	191.06	
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (I)	2 402	53 681	51 279	95.53
	<b>Total IV</b>	597 981	717 968	119 988	16.71
	Ecarts de conversion passif (V)				
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)</b>		1 987 409	2 186 879	199 470	9.12

(I) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

584 428

521 395

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2018 12			Exercice N-1 31/12/2017 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
<b>Produits d'exploitation (1)</b>							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	1 965 459		1 965 459	2 576 745		611 286	23.72
<b>Chiffre d'affaires NET</b>	1 965 459		1 965 459	2 576 745		611 286	23.72
Production stockée			3 912	6 475		10 388	160.42
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation				20 709		20 709	100.00
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			68 977	135 262		66 285	49.00
Autres produits			2 704			2 704	
<b>Total des Produits d'exploitation (I)</b>			2 033 228	2 739 192		705 964	25.77
<b>Charges d'exploitation (2)</b>							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements			338 570	429 436		90 866	21.16
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)			7 897	2 269		5 628	247.98
Autres achats et charges externes *			968 322	1 197 236		228 915	19.12
Impôts, taxes et versements assimilés			13 506	17 463		3 957	22.66
Salaires et traitements			473 994	603 753		129 760	21.49
Charges sociales			155 002	185 244		30 242	16.33
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			24 871	30 251		5 380	17.78
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				5 092		5 092	100.00
Dotations aux provisions							
Autres charges			2 290	3		2 287	NS
<b>Total des Charges d'exploitation (II)</b>			1 968 658	2 466 209		497 551	20.17
<b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>			64 570	272 983		208 413	76.35
<b>Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun</b>							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2018	12	31/12/2017	12	Euros	%
<b>Produits financiers</b>						
Produits financiers de participations (3)	6 071		6 293		222	3.53
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)	1 214		793		420	52.99
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total V</b>	<b>7 285</b>		<b>7 086</b>		<b>199</b>	<b>2.80</b>
<b>Charges financières</b>						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)	3 782		5 280		1 497	28.36
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total VI</b>	<b>3 782</b>		<b>5 280</b>		<b>1 497</b>	<b>28.36</b>
<b>2. Résultat financier (V-VI)</b>	<b>3 503</b>		<b>1 807</b>		<b>1 696</b>	<b>93.86</b>
<b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>	<b>68 073</b>		<b>274 790</b>		<b>206 717</b>	<b>75.23</b>
<b>Produits exceptionnels</b>						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital	15 833				15 833	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
<b>Total VII</b>	<b>15 833</b>				<b>15 833</b>	
<b>Charges exceptionnelles</b>						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	92		492		400	81.30
Charges exceptionnelles sur opérations en capital						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
<b>Total VIII</b>	<b>92</b>		<b>492</b>		<b>400</b>	<b>81.30</b>
<b>4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)</b>	<b>15 741</b>		<b>492</b>		<b>16 233</b>	<b>NS</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	13 297		75 633		62 336	82.42
<b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>	<b>2 056 346</b>		<b>2 746 279</b>		<b>689 932</b>	<b>25.12</b>
<b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>1 985 829</b>		<b>2 547 613</b>		<b>561 785</b>	<b>22.05</b>
<b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b>	<b>70 517</b>		<b>198 665</b>		<b>128 148</b>	<b>64.50</b>

\* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier 42 395 40 014

: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées 6 071 6 293

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées 566

Mission de présentation - Voir le rapport d'Expert Comptable

SARL AGICOM

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

### - REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

#### Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2015-06 et 2016-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

#### Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation et de présentation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

#### Informations relatives au CICE

Il a été comptabilisé en déduction des frais de personnel un produit relatif à l'application du CICE (crédit d'impôt compétitivité emploi) pour un montant de 20 933 €. La société n'a demandé aucun préfinancement au titre de ce mécanisme.

#### L'utilisation du CICE dans l'entreprise

Le CICE a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises. Au titre de l'année civile écoulée, nous avons dégagé un crédit d'impôt de 20 933 €, que nous avons affecté principalement à des efforts en matière de :

Description des efforts	Montant
- investissement :	
- recherche :	
- d'innovation :	
- formation :	
- recrutement :	
- prospection de nouveaux marchés :	
- transition écologique et énergétique :	
- reconstitution des fonds de roulement :	20 933
Total	20 933

Il n'a donc permis ni de financer une hausse de la part des bénéfices distribués, ni d'augmenter les rémunérations des dirigeants.

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

#### Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	7 905		
<b>TOTAL</b>	<b>7 905</b>		
Installations générales agencements aménagements des constructions	39 221		
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	424 283		
Matériel de transport	96 073		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	93 693		
<b>TOTAL</b>	<b>653 270</b>		
Autres participations	612 047		
Prêts, autres immobilisations financières	18 588		
<b>TOTAL</b>	<b>630 635</b>		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1 291 809</b>		

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			7 905	7 905
<b>TOTAL</b>			<b>7 905</b>	<b>7 905</b>
Installations générales agencements aménagements constr.			39 221	39 221
Installations techniques, Matériel et outillage industriel		13 604	410 679	410 679
Matériel de transport			96 073	96 073
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			93 693	93 693
<b>TOTAL</b>		<b>13 604</b>	<b>639 666</b>	<b>639 666</b>
Autres participations		566	611 481	611 481
Prêts, autres immobilisations financières			18 588	18 588
<b>TOTAL</b>		<b>566</b>	<b>630 069</b>	<b>630 069</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>14 170</b>	<b>1 277 639</b>	<b>1 277 639</b>

#### Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles	7 905			7 905
<b>TOTAL</b>	<b>7 905</b>			<b>7 905</b>
Installations générales agencements aménagements constr.	39 221			39 221
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	286 676	23 087	13 604	296 158
Matériel de transport	91 750	1 680		93 430
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	93 588	104		93 693
<b>TOTAL</b>	<b>511 235</b>	<b>24 871</b>	<b>13 604</b>	<b>522 502</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>519 140</b>	<b>24 871</b>	<b>13 604</b>	<b>530 407</b>

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Instal. techniques matériel outillage indus.	23 087				
Matériel de transport	1 680				
Matériel de bureau informatique mobilier	104				
TOTAL	24 871				
TOTAL GENERAL	24 871				

### Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Autres provisions pour risques et charges	557 000				557 000
TOTAL	557 000				557 000

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur comptes clients	6 688		6 688		
TOTAL	6 688		6 688		
TOTAL GENERAL	563 688		6 688		557 000
Dont dotations et reprises d'exploitation			6 688		

La société COHIN CONSTRUCTION a pris au cours de l'exercice clôturant au 31 décembre 2013 une participation au capital de la société CAPALIBYA à hauteur de 40%.

Cette société a bénéficié au cours de l'exercice clos au 31/12/2014 d'une avance de trésorerie de 557 000€. Ces avances ont permis à la société CAPALIBYA de participer à des programmes immobiliers importants, notamment l'acquisition d'un terrain de 9ha à Jalu afin de créer un hôtel/appart hôtel et de financer des études de projets immobiliers demandées par la Caisse Nationale de retraite.

Compte tenu des événements géo-politiques dans cette région, l'avancement de ces projets est suspendu. Ces projets sont cependant toujours en cours à la date d'arrêté des comptes et devraient reprendre dès le retour à une stabilité politique du pays. Par prudence la société a provisionné en 2014, ce risque éventuel de non recouvrabilité en élément exceptionnel à hauteur des avances d'un montant de 557 000€.

Sans évolution au cours de l'exercice 2018, la provision a été maintenue.

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

### Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	556 645	0	556 645
Autres immobilisations financières	18 588	18 588	
Autres créances clients	542 337	542 337	
Personnel et comptes rattachés	283	283	
Impôts sur les bénéfices	57 211	57 211	
Taxe sur la valeur ajoutée	27 274	27 274	
Divers état et autres collectivités publiques	1 037	1 037	
Groupe et associés	368 416	368 416	
Débiteurs divers	93 376	93 376	
Charges constatées d'avance	1 839	1 839	
<b>TOTAL</b>	<b>1 667 005</b>	<b>1 110 360</b>	<b>556 645</b>

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	628	628		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	70 393	56 840	13 552	
Emprunts et dettes financières divers	126 180	126 180		
Fournisseurs et comptes rattachés	237 082	237 082		
Personnel et comptes rattachés	25 753	25 753		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	40 770	40 770		
Taxe sur la valeur ajoutée	89 857	89 857		
Autres impôts taxes et assimilés	1 638	1 638		
Autres dettes	3 277	3 277		
Produits constatés d'avance	2 402	2 402		
<b>TOTAL</b>	<b>597 981</b>	<b>584 428</b>	<b>13 552</b>	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	77 782			

### Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
PARTS SOCIALES	1 000.0000	150			150

### Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

### **Evaluation des amortissements**

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	8 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	1 à 6 ans
Matériel de transport	Linéaire	2 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire ou dégressif	3 à 5 ans
Logiciel	Linéaire	1 à 3 ans

### **Titres immobilisés**

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.  
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.  
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

### **Evaluation des matières et marchandises**

(PCG Art. 831-2)

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition selon la méthode du dernier prix d'achat connu.

### **Evaluation des produits et en cours**

(PCG Art. 831-2)

La méthode de l'avancement est utilisée. Les encours sont valorisés à 65% du niveau de production atteint, lui même estimé en prix de vente afin d'exclure les charges indirectes de production.

### **Evaluation des créances et des dettes**

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### **Dépréciation des créances**

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

### Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	2 163
Autres créances	15 953
Total	18 116

### Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	628
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	134 445
Dettes fiscales et sociales	4 470
Autres dettes	1 113
Total	140 658

### Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	1 839
Total	1 839
Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	2 402
Total	2 402

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

#### Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Agents de maîtrise et techniciens	3
Ouvriers	9
Total	12

#### Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	3 782	7 285
Dont entreprises liées	566	6 071

### - ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

#### Engagements financiers

(PCG Art. 531-2/9)

##### Engagements donnés

- Emprunt BPI de 150 000 €

\* Garantie au titre du Fonds International Développement à hauteur de 60 %

\* assurance groupe décès invalidité souscrite par Mr Sébastien Cohin à hauteur de 150000 €

- Emprunt Crédit du Nord de 80 000€

\*Caution personnelle et solidaire de Mr Sébastien COHIN à hauteur de 52000€ .

##### Engagements reçus

NEANT

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

### Crédit bail

(Code monétaire et financier R 313-14; PCG Art.531-2/9)

Nature	Terrains	Constructions	Instal.Matériel et Outillage	Autres	Total
Valeur d'origine				175 179	175 179
Amortissements					
- cumuls exercices antérieurs				74 274	74 274
- dotations de l'exercice				41 967	41 967
Total				116 241	116 241
Redevances payées					
- cumuls exercices antérieurs				88 168	88 168
- exercice				42 395	42 395
Total				130 562	130 562
Redevances restant à payer					
- à un an au plus				41 074	41 074
- entre 1 et 5 ans				9 706	9 706
Total				50 781	50 781
Valeur résiduelle					
- à un an au plus				691	691
- entre 1 et 5 ans				1 899	1 899
Total				2 589	2 589

### Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 531-2/9, Art. 832-13)

L'entreprise cotise à un organisme de retraite assurant la prise en charge de l'indemnité de fin de carrière des ouvriers.

La société a souscrit un montant d'assurance afin de couvrir le passif social pour les ETAM et les cadres.

Aucun versements n'a été effectué sur l'exercice.

Le montant de l'engagement global au 31/12/2018 est de 32 718 €.

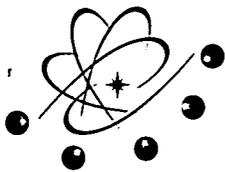
## Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 831-3 et 832-13)

Société	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société
				brute	nette					
<b>A. Renseignements détaillés</b>										
- Filiales détenues à + de 50%										
- Participations détenues entre 10 et 50 %										
- SAS CAPALYBIA			40.00	29 836	29 836	557 000				
- SARL ARTILOGE 141	100 000	7 137	25.00	25 000	25 000	210		2 850	11 504	
<b>B. Renseignements globaux</b>										
- Filiales non reprises en A										
- Participations non reprises en A										

Aucune information connue pour la société CAPALIBYA

*fr*



E N S E M B L E A U Q U O T I D I E N ■■■

**A·S·T·R·E**

**EXPERT COMPTABLE**

STRATEGIE ET TRANSMISSION  
SOCIAL ET RH  
JURIDIQUE  
CONSEIL  
AUDIT

**RAPPORT DU COMMISSAIRE**  
**AUX COMPTES**  
**SUR LES COMPTES ANNUELS**  
**Exercice clos le 31/12/2018**

**SAS COHIN CONSTRUCTION**  
**6 rue de la Muette**  
**27490 Ecardenville sur Eure**

Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'Ordre de la région Normandie et de commissariat aux comptes inscrite sur la liste nationale des CAC rattachées à la CRCC de Rouen

**A.S.T.R.E.**  
Parc du Zénith - Bât 1 - BP 52  
420, Av. des Canadiens  
76650 Petit Couronne  
Tél: 02 32 76 02 76  
Fax: 02 35 15 17 59

**Groupe A.S.T.R.E.**  
Rouen, Beauvais,  
Clermont de l'Oise,  
Dreux, Gallardon,  
Paris

Société par Actions Simplifiée  
au capital de 550 000 euros  
421 954 520 RCS Rouen  
Siret 421 954 520 00035 APE 6920Z  
N° identification intracommunautaire  
FR 89 421 954 520

Réception  
du lundi au vendredi  
de 8h30 à 17h30, sur rendez-vous  
[rouen@astre-sfo.com](mailto:rouen@astre-sfo.com)



[www.astre-expert-comptable.com](http://www.astre-expert-comptable.com)

# Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

## Exercice clos le 31 décembre 2018

A l'associé unique,

### OPINION

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société **COHIN CONSTRUCTION** relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2018, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de l'exercice.

### FONDEMENT DE L'OPINION

#### *Référentiel d'audit*

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « responsabilité du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

### INDEPENDANCE

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables sur la période du 01 janvier 2018 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de Commissaire aux Comptes.

### JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

La société peut être amenée à constituer des dépréciations de ces créances clients selon les modalités décrites dans les paragraphes « dépréciation des créances », dans les règles et méthodes comptables de l'annexe.

*w*

Nous avons procédé à l'appréciation de l'approche retenue par la société COHIN CONSTRUCTION, décrite dans les paragraphes « dépréciation des créances », dans les règles et méthodes comptables de l'annexe, sur la base des éléments disponibles à ce jour, et mis en œuvre des tests pour vérifier par sondage l'application de cette approche.

### **VERIFICATION DU RAPPORT DE GESTION ET DES AUTRES DOCUMENTS ADRESSES AUX ASSOCIES**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents adressés aux associés sur la situation financière et les comptes annuels.

### **RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT DE L'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS**

Il appartient à la Direction d'établir des comptes annuels présentant une image idèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la Direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

### **RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux -ci.

Comme précisé par l'article L823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie

W

significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la Direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la Direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Petit Couronne, le 24 juin 2019

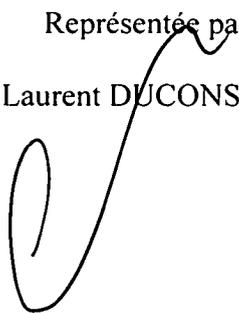
A.S.T.R.E

Le Commissaire aux comptes

Inscrite sur la liste nationale des Commissaires aux Comptes, rattachée à la CRCC de ROUEN

Représentée par

Laurent DUCONSEIL



Désignation de l'entreprise : <b>SAS COHIN CONSTRUCTION</b>		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* <b>12</b>	
Adresse de l'entreprise <b>6 RUE DE LA MUETTE</b>		27490 <b>ECARDENVILLE SUR EURE</b> Durée de l'exercice précédent* <b>12</b>	
Numéro SIRET* <b>4 3 0 4 6 7 8 0 3 0 0 0 2 8</b>			Néant <input type="checkbox"/>
		Exercice N clos le. <b>31 12 2018</b>	
		N-1 <b>31 12 2017</b>	
		<b>Brut</b>	<b>Amortissements, provisions</b>
		<b>1</b>	<b>2</b>
		<b>Net</b>	
		<b>3</b>	<b>4</b>
Capital souscrit non appelé (I)	AA		
Frais d'établissement *	AB		
Frais de développement *	CX		
Concessions, brevets et droits similaires	AF	7 905	7 905
Fonds commercial (1)	AH		
Autres immobilisations incorporelles	AJ		
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		
Terrains	AN		
Constructions	AP	39 221	39 221
Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	410 679	296 158
Autres immobilisations corporelles	AT	189 766	187 122
Immobilisations en cours	AV		
Avances et acomptes	AX		
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		
Autres participations	CU	54 836	54 836
Créances rattachées à des participations	BB	556 645	556 645
Autres titres immobilisés	BD		
Prêts	BF		
Autres immobilisations financières*	BH	18 588	18 588
<b>TOTAL (II)</b>	<b>BJ</b>	<b>1 277 639</b>	<b>530 407</b>
Matières premières, approvisionnements	BL	36 052	36 052
En cours de production de biens	BN	25 427	25 427
En cours de production de services	BP		
Produits intermédiaires et finis	BR		
Marchandises	BT		
Avances et acomptes versés sur commandes	BV		
Clients et comptes rattachés (3)*	BX	542 337	542 337
Autres créances (3)	BZ	547 596	547 596
Capital souscrit et appelé, non versé	CB		
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....)	CD		
Disponibilités	CF	86 925	86 925
Charges constatées d'avance (3)*	CH	1 839	1 839
<b>TOTAL (III)</b>	<b>CJ</b>	<b>1 240 176</b>	<b>1 240 176</b>
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW		
Primes de remboursement des obligations (V)	CM		
Écarts de conversion actif* (VI)	CN		
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)</b>	<b>CO</b>	<b>2 517 815</b>	<b>530 407</b>
Renvois : (1) Dont droit au bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	CP
			18 588
		(3) Part à plus d'un an :	CR
Clause de réserve de propriété :			
Immobilisations :			
		Stocks :	
			Créances :

VISA pour identification  
Le COMMISSAIRE aux COMPTES

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cegedim

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des Impôts)

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : SAS COHIN CONSTRUCTION		Néant <input type="checkbox"/>	
		Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : .....150...000.....)	DA	150 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB	
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK )	DC	
	Réserve légale (3)	DD	15 000
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE	
	Réserves réglementées (3)* ( Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> BI )	DF	
	Autres réserves ( Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="checkbox"/> EJ )	DG	596 911
	Report à nouveau	DH	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	70 517
	Subventions d'investissement	DJ	
	Provisions réglementées *	DK	
	<b>TOTAL (I)</b>		DL
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM	
	Avances conditionnées	DN	
	<b>TOTAL (II)</b>		DO
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP	557 000
	Provisions pour charges	DQ	
	<b>TOTAL (III)</b>		DR
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS	
	Autres emprunts obligataires	DT	
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	71 021
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI )	DV	126 180
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	237 082
	Dettes fiscales et sociales	DY	158 019
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ	
Compte régul.	Autres dettes	EA	3 277
	Produits constatés d'avance (4)	EB	2 402
<b>TOTAL (IV)</b>		EC	597 981
Ecart de conversion passif * (V)		ED	
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>		EE	1 987 409
RENVIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	IB	
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	IC	
		ID	
		IE	
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF	
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	584 428	
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH		

VISA pour identification  
Le COMMISSAIRE aux COMPTES

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : SAS COHIN CONSTRUCTIONNéant  \*

		Exercice N				Total	Exercice (N-1)		
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires					
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		<b>VISA pour identification</b> <b>Le COMMISSAIRE aux COMPTES</b>			
	Production vendue	biens* services*	FD		FE				
			FG	1 965 459	FH			1 965 459	2 576 745
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	1 965 459	FK			FL	1 965 459	2 576 745
	Production stockée*						FM	(3 912)	6 475
	Production immobilisée*						FN		
	Subventions d'exploitation						FO		20 709
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)						FP	68 977	135 262
	Autres produits (1) (11)						FQ	2 704	
	<b>Total des produits d'exploitation (2) (I)</b>						FR	2 033 228	2 739 192
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS			
	Variation de stock (marchandises)*					FT			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU	338 570	429 436	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV	(7 897)	(2 269)	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	968 322	1 197 236	
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	13 506	17 463	
	Salaires et traitements*					FY	473 994	603 753	
	Charges sociales (10)					FZ	155 002	185 244	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements*			GA	24 871	30 251	
			- dotations aux provisions			GB			
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*				GC		5 092	
	Pour risques et charges : dotations aux provisions				GD				
	Autres charges (12)					GE	2 290	3	
<b>Total des charges d'exploitation (4) (II)</b>						GF	1 968 658	2 466 209	
<b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>						GG	64 570	272 983	
opérations en l'émission	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)					GH			
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)					GI			
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	6 071	6 293	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	1 214	793	
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM			
	Différences positives de change					GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO			
<b>Total des produits financiers (V)</b>						GP	7 285	7 086	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ			
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	3 782	5 280	
	Différences négatives de change					GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT			
<b>Total des charges financières (VI)</b>						GU	3 782	5 280	
<b>2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)</b>						GV	3 503	1 807	
<b>3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)</b>						GW	68 073	274 790	

EXEMPLAIRE À CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cegid Group

**VISA pour identification**

Désignation de l'entreprise : SAS COHIN CONSTRUCTION Néant

**Le COMMISSAIRE aux COMPTES**

**EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT**

		Exercice N	Exercice N-1	
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	IIA		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	IIB	15 833	
	Reprises sur provisions et transferts de charges	IIC		
	<b>Total des produits exceptionnels (7) (VII)</b>	IID	15 833	
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	IIE	92	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	IIF		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	IIG		
	<b>Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)</b>	IIH	92	
<b>4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)</b>		III	15 741	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		IIJ		
Impôts sur les bénéfices * (X)		IIK	75 633	
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>		IIL	2 056 346	
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>		IIM	2 547 613	
<b>5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)</b>		IIN	198 665	
<b>RENVOIS</b>	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	IIO		
	(2) Dont {	produits de locations immobilières	IIY	
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IIG	
	(3) Dont {	- Crédit bail mobilier *	IIP	42 395
		- Crédit bail immobilier	IIQ	40 014
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IIH		
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IIJ	6 071	
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IIK	566	
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	IIX		
	(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	IIC	
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles ( art. 39 quinquies D)	IID	
	(9) Dont transferts de charges	A1	62 289	
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	A2		
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3		
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4		
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives A6	A9			
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)	Exercice N	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
	cession immobilisation		15 833	
	amendes	92		
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Exercice N	Charges antérieures	Produits antérieurs	

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

**- REGLES ET METHODES COMPTABLES -**

(PCG Art. 831-1/1)

**Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2015-06 et 2016-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

**Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation et de présentation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

**Informations relatives au CICE**

Il a été comptabilisé en déduction des frais de personnel un produit relatif à l'application du CICE (crédit d'impôt compétitivité emploi) pour un montant de 20 933 €. La société n'a demandé aucun préfinancement au titre de ce mécanisme.

**L'utilisation du CICE dans l'entreprise**

Le CICE a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises. Au titre de l'année civile écoulée, nous avons dégagé un crédit d'impôt de 20 933 €, que nous avons affecté principalement à des efforts en matière de :

Description des efforts	Montant
- investissement :	
- recherche :	
- d'innovation :	
- formation :	
- recrutement :	
- prospection de nouveaux marchés :	
- transition écologique et énergétique :	
- reconstitution des fonds de roulement :	20 933
Total	20 933

Il n'a donc permis ni de financer une hausse de la part des bénéfices distribués, ni d'augmenter les rémunérations des dirigeants.

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

**- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**

**Etat des immobilisations**

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	7 905		
<b>TOTAL</b>	<b>7 905</b>		
Installations générales agencements aménagements des constructions	39 221		
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	424 283		
Matériel de transport	96 073		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	93 693		
<b>TOTAL</b>	<b>653 270</b>		
Autres participations	612 047		
Prêts, autres immobilisations financières	18 588		
<b>TOTAL</b>	<b>630 635</b>		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1 291 809</b>		

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			7 905	7 905
<b>TOTAL</b>			<b>7 905</b>	<b>7 905</b>
Installations générales agencements aménagements constr.			39 221	39 221
Installations techniques, Matériel et outillage industriel		13 604	410 679	410 679
Matériel de transport			96 073	96 073
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			93 693	93 693
<b>TOTAL</b>		<b>13 604</b>	<b>639 666</b>	<b>639 666</b>
Autres participations		566	611 481	611 481
Prêts, autres immobilisations financières			18 588	18 588
<b>TOTAL</b>		<b>566</b>	<b>630 069</b>	<b>630 069</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>14 170</b>	<b>1 277 639</b>	<b>1 277 639</b>

**Etat des amortissements**

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles	7 905			7 905
<b>TOTAL</b>	<b>7 905</b>			<b>7 905</b>
Installations générales agencements aménagements constr.	39 221			39 221
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	286 676	23 087	13 604	296 158
Matériel de transport	91 750	1 680		93 430
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	93 588	104		93 693
<b>TOTAL</b>	<b>511 235</b>	<b>24 871</b>	<b>13 604</b>	<b>522 502</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>519 140</b>	<b>24 871</b>	<b>13 604</b>	<b>530 407</b>

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Instal. techniques matériel outillage indus.	23 087				
Matériel de transport	1 680				
Matériel de bureau informatique mobilier	104				
<b>TOTAL</b>	<b>24 871</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>24 871</b>				

**Etat des provisions**

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Autres provisions pour risques et charges	557 000				557 000
<b>TOTAL</b>	<b>557 000</b>				<b>557 000</b>

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur comptes clients	6 688		6 688		
<b>TOTAL</b>	<b>6 688</b>		<b>6 688</b>		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>563 688</b>		<b>6 688</b>		<b>557 000</b>
<b>Dont dotations et reprises d'exploitation</b>			6 688		

La société COHIN CONSTRUCTION a pris au cours de l'exercice clôturant au 31 décembre 2013 une participation au capital de la société CAPALIBYA à hauteur de 40%.

Cette société a bénéficié au cours de l'exercice clos au 31/12/2014 d'une avance de trésorerie de 557 000€. Ces avances ont permis à la société CAPALIBYA de participer à des programmes immobiliers importants, notamment l'acquisition d'un terrain de 9ha à Jalu afin de créer un hôtel/appart hôtel et de financer des études de projets immobiliers demandées par la Caisse Nationale de retraite.

Compte tenu des événements géo-politiques dans cette région, l'avancement de ces projets est suspendu. Ces projets sont cependant toujours en cours à la date d'arrêté des comptes et devraient reprendre dès le retour à une stabilité politique du pays. Par prudence la société a provisionné en 2014, ce risque éventuel de non recouvrabilité en élément exceptionnel à hauteur des avances d'un montant de 557 000€.

Sans évolution au cours de l'exercice 2018, la provision a été maintenue.

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

**Etat des échéances des créances et des dettes**

<b>Etat des créances</b>	<b>Montant brut</b>	<b>A 1 an au plus</b>	<b>A plus d'1 an</b>
Créances rattachées à des participations	556 645	0	556 645
Autres immobilisations financières	18 588	18 588	
Autres créances clients	542 337	542 337	
Personnel et comptes rattachés	283	283	
Impôts sur les bénéfices	57 211	57 211	
Taxe sur la valeur ajoutée	27 274	27 274	
Divers état et autres collectivités publiques	1 037	1 037	
Groupe et associés	368 416	368 416	
Débiteurs divers	93 376	93 376	
Charges constatées d'avance	1 839	1 839	
<b>TOTAL</b>	<b>1 667 005</b>	<b>1 110 360</b>	<b>556 645</b>

<b>Etat des dettes</b>	<b>Montant brut</b>	<b>A 1 an au plus</b>	<b>De 1 à 5 ans</b>	<b>A plus de 5 ans</b>
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	628	628		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	70 393	56 840	13 552	
Emprunts et dettes financières divers	126 180	126 180		
Fournisseurs et comptes rattachés	237 082	237 082		
Personnel et comptes rattachés	25 753	25 753		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	40 770	40 770		
Taxe sur la valeur ajoutée	89 857	89 857		
Autres impôts taxes et assimilés	1 638	1 638		
Autres dettes	3 277	3 277		
Produits constatés d'avance	2 402	2 402		
<b>TOTAL</b>	<b>597 981</b>	<b>584 428</b>	<b>13 552</b>	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	77 782			

**Composition du capital social**

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
PARTS SOCIALES	1 000.0000	150			150

**Evaluation des immobilisations corporelles**

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

### Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	8 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	1 à 6 ans
Matériel de transport	Linéaire	2 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire ou dégressif	3 à 5 ans
Logiciel	Linéaire	1 à 3 ans

### Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

### Evaluation des matières et marchandises

(PCG Art. 831-2)

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition selon la méthode du dernier prix d'achat connu.

### Evaluation des produits et en cours

(PCG Art. 831-2)

La méthode de l'avancement est utilisée. Les encours sont valorisés à 65% du niveau de production atteint, lui même estimé en prix de vente afin d'exclure les charges indirectes de production.

### Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

**ANNEXE**

VISA pour identification  
Le COMMISSAIRE aux COMPTES

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

**Produits à recevoir**

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	2 163
Autres créances	15 953
Total	18 116

**Charges à payer**

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	628
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	134 445
Dettes fiscales et sociales	4 470
Autres dettes	1 113
Total	140 658

**Charges et produits constatés d'avance**

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	1 839
Total	1 839
Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	2 402
Total	2 402

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

**- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -**

**Effectif moyen**

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Agents de maîtrise et techniciens	3
Ouvriers	9
Total	12

**Charges et produits financiers concernant les entreprises liées**

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	3 782	7 285
Dont entreprises liées	566	6 071

**- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -**

**Engagements financiers**

(PCG Art. 531-2/9)

Engagements donnés

- Emprunt BPI de 150 000 €  
\* Garantie au titre du Fonds International Développement à hauteur de 60 %  
\* assurance groupe décès invalidité souscrite par Mr Sébastien Cohin à hauteur de 150000 €

- Emprunt Crédit du Nord de 80 000€  
\*Caution personnelle et solidaire de Mr Sébastien COHIN à hauteur de 52000€ .

Engagements reçus

NEANT

**ANNEXE**

**VISA pour identification**  
**Le COMMISSAIRE aux COMPTES**

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

**Crédit bail**

(Code monétaire et financier R 313-14; PCG Art.531-2/9)

Nature	Terrains	Constructions	Instal.Matériel et Outillage	Autres	Total
Valeur d'origine				175 179	175 179
Amortissements					
- cumuls exercices antérieurs				74 274	74 274
- dotations de l'exercice				41 967	41 967
<b>Total</b>				<b>116 241</b>	<b>116 241</b>
Redevances payées					
- cumuls exercices antérieurs				88 168	88 168
- exercice				42 395	42 395
<b>Total</b>				<b>130 562</b>	<b>130 562</b>
Redevances restant à payer					
- à un an au plus				41 074	41 074
- entre 1 et 5 ans				9 706	9 706
<b>Total</b>				<b>50 781</b>	<b>50 781</b>
Valeur résiduelle					
- à un an au plus				691	691
- entre 1 et 5 ans				1 899	1 899
<b>Total</b>				<b>2 589</b>	<b>2 589</b>

**Engagement en matière de pensions et retraites**

(PCG Art. 531-2/9, Art. 832-13)

L'entreprise cotise à un organisme de retraite assurant la prise en charge de l'indemnité de fin de carrière des ouvriers.

La société a souscrit un montant d'assurance afin de couvrir le passif social pour les ETAM et les cadres.

Aucun versements n'a été effectué sur l'exercice.

Le montant de l'engagement global au 31/12/2018 est de 32 718 €.

## Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 831-3 et 832-13)

Société	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société
				brute	nette					
<b>A. Renseignements détaillés</b>										
- Filiales détenues à + de 50%										
- Participations détenues entre 10 et 50 %										
- SAS CAPALYBIA			40.00	29 836	29 836	557 000				
- SARL ARTILOGE 141	100 000	7 137	25.00	25 000	25 000	210	2 850	11 504		
<b>B. Renseignements globaux</b>										
- Filiales non reprises en A										
- Participations non reprises en A										

Aucune information connue pour la société CAPALIBYA

# COHIN CONSTRUCTION

Société par Actions Simplifiée au capital de 150.000 euros

Ayant son siège : 6 rue de la Muette  
ECARDENVILLE SUR EURE  
27490 CLEF VALLEE D'EURE

RCS EVREUX 430.467.803

DECISION D'AFFECTATION DU RESULTAT  
DE L'ACTIONNAIRE UNIQUE EN DATE DU 28 JUIN 2019  
AU TITRE DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2018

## TROISIEME DECISION

L'Actionnaire Unique décide d'affecter le résultat de l'exercice, soit un bénéfice net comptable de 70.517,13 euros, de la manière suivante :

- à titre de dividendes ..... 70.000,00 euros
- le solde au poste "autres réserves" ..... 517,13 euros

L'Actionnaire unique rappelle qu'il a été distribué les dividendes suivants au titre des trois exercices précédents.

Exercices	Dividendes	Eligibles à l'abattement de 40 %
2017	150.000€	Néant
2016	150.000€	Néant
2015	70.000€	Néant

Par Copie certifiée conforme

