

RCS : EVREUX
Code greffe : 2702

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de EVREUX atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

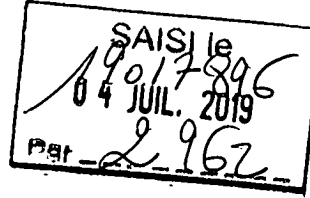
Numéro de gestion : 2000 B 02141
Numéro SIREN : 430 467 803
Nom ou dénomination : COHIN CONSTRUCTION

Ce dépôt a été enregistré le 04/07/2019 sous le numéro de dépôt 2962

SAS COHIN CONSTRUCTION

6 RUE DE LA MUETTE

27490 ECARDENVILLE SUR EURE



COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2018

	Pages
- Rapport de présentation	1
DOSSIER DE GESTION	
- Soldes intermédiaires de gestion	2
- Présentation graphique des SIG	3
- Tableau de financement	4 et 5
- Bilan synthétique	6
- Présentation graphique du bilan (histogramme)	7
- Ratios	8
COMPTES ANNUELS	
- Bilan actif-passif	9 et 10
- Détail bilan	11 à 14
- Compte de résultat	15 et 16
- Détail Compte de résultat	17 à 21
- Annexe	22 à 30
DOSSIER FISCAL	
- Liasse 2065	31 et 32
- Liasse 2067	33
- Liasses 2050 à 2059-G	34 à 53
- Annexes fiscales	54 à 60

Texte certifié conforme

SARL AGICOM

218 rue de la Ronce

Parc de la Ronce

76230 ISNEAUVILLE

02 35 12 20 80

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2018 12			Exercice N-1 31/12/2017 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires	7 905	7 905				
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions	39 221	39 221				
	Installations techniques, matériel et outillage	410 679	296 158	114 520	137 608	23 087	16.78
	Autres immobilisations corporelles	189 766	187 122	2 643	4 427	1 784	40.30
	Immobilisations en cours						
Avances et acomptes							
Immobilisations financières (2)							
Participations mises en équivalence							
Autres participations	54 836		54 836	54 836			
Créances rattachées à des participations	556 645		556 645	557 210	566	0.10	
Autres titres immobilisés							
Prêts							
Autres immobilisations financières	18 588		18 588	18 588			
Total II	1 277 639	530 407	747 232	772 670	25 437	3.29	
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements	36 052		36 052	28 155	7 897	28.05
	En-cours de production de biens	25 427		25 427	29 340	3 912	13.33
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	542 337		542 337	637 456	95 119	14.92
	Autres créances	547 596		547 596	437 281	110 315	25.23
Capital souscrit - appelé, non versé							
Valeurs mobilières de placement							
Disponibilités	86 925		86 925	279 315	192 390	68.88	
Charges constatées d'avance (3)	1 839		1 839	2 663	824	30.93	
Total III	1 240 176		1 240 176	1 414 209	174 033	12.31	
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	2 517 815	530 407	1 987 409	2 186 879	199 470	9.12	

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

18 588

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2018 12	Exercice N-1 31/12/2017 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 150 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	150 000	150 000		
	Réserves				
	Réserve légale	15 000	15 000		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves	596 911	548 246	48 665	8.88
	Report à nouveau				
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	70 517	198 665	128 148	64.50
	Subventions d'investissement Provisions réglementées				
	Total I	832 428	911 911	79 483	8.72
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges	557 000	557 000		
	Total III	557 000	557 000		
DETTES (I)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	70 655	148 708	78 053	52.49
	Concours bancaires courants	366	345	21	6.12
	Emprunts et dettes financières diverses	126 180	126 180		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	237 082	172 145	64 937	37.72
	Dettes fiscales et sociales	158 019	215 784	57 765	26.77
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	3 277	1 126	2 151	191.06	
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (I)	2 402	53 681	51 279	95.53
	Total IV	597 981	717 968	119 988	16.71
	Ecarts de conversion passif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		1 987 409	2 186 879	199 470	9.12

(I) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

584 428

521 395

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2018 12			Exercice N-1 31/12/2017 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	1 965 459		1 965 459	2 576 745		611 286	23.72
Chiffre d'affaires NET	1 965 459		1 965 459	2 576 745		611 286	23.72
Production stockée			3 912	6 475		10 388	160.42
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation				20 709		20 709	100.00
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			68 977	135 262		66 285	49.00
Autres produits			2 704			2 704	
Total des Produits d'exploitation (I)			2 033 228	2 739 192		705 964	25.77
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements			338 570	429 436		90 866	21.16
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)			7 897	2 269		5 628	247.98
Autres achats et charges externes *			968 322	1 197 236		228 915	19.12
Impôts, taxes et versements assimilés			13 506	17 463		3 957	22.66
Salaires et traitements			473 994	603 753		129 760	21.49
Charges sociales			155 002	185 244		30 242	16.33
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			24 871	30 251		5 380	17.78
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				5 092		5 092	100.00
Dotations aux provisions							
Autres charges			2 290	3		2 287	NS
Total des Charges d'exploitation (II)			1 968 658	2 466 209		497 551	20.17
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			64 570	272 983		208 413	76.35
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2018	12	31/12/2017	12	Euros	%
Produits financiers						
Produits financiers de participations (3)	6 071		6 293		222	3.53
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)	1 214		793		420	52.99
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total V	7 285		7 086		199	2.80
Charges financières						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)	3 782		5 280		1 497	28.36
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total VI	3 782		5 280		1 497	28.36
2. Résultat financier (V-VI)	3 503		1 807		1 696	93.86
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	68 073		274 790		206 717	75.23
Produits exceptionnels						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital	15 833				15 833	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Total VII	15 833				15 833	
Charges exceptionnelles						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	92		492		400	81.30
Charges exceptionnelles sur opérations en capital						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Total VIII	92		492		400	81.30
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	15 741		492		16 233	NS
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	13 297		75 633		62 336	82.42
Total des produits (I+III+V+VII)	2 056 346		2 746 279		689 932	25.12
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	1 985 829		2 547 613		561 785	22.05
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	70 517		198 665		128 148	64.50

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier 42 395 40 014

: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées 6 071 6 293

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées 566

Mission de présentation - Voir le rapport d'Expert Comptable

SARL AGICOM



ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2015-06 et 2016-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation et de présentation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations relatives au CICE

Il a été comptabilisé en déduction des frais de personnel un produit relatif à l'application du CICE (crédit d'impôt compétitivité emploi) pour un montant de 20 933 €. La société n'a demandé aucun préfinancement au titre de ce mécanisme.

L'utilisation du CICE dans l'entreprise

Le CICE a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises. Au titre de l'année civile écoulée, nous avons dégagé un crédit d'impôt de 20 933 €, que nous avons affecté principalement à des efforts en matière de :

Description des efforts	Montant
- investissement :	
- recherche :	
- d'innovation :	
- formation :	
- recrutement :	
- prospection de nouveaux marchés :	
- transition écologique et énergétique :	
- reconstitution des fonds de roulement :	20 933
Total	20 933

Il n'a donc permis ni de financer une hausse de la part des bénéfices distribués, ni d'augmenter les rémunérations des dirigeants.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	7 905		
TOTAL	7 905		
Installations générales agencements aménagements des constructions	39 221		
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	424 283		
Matériel de transport	96 073		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	93 693		
TOTAL	653 270		
Autres participations	612 047		
Prêts, autres immobilisations financières	18 588		
TOTAL	630 635		
TOTAL GENERAL	1 291 809		

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			7 905	7 905
TOTAL			7 905	7 905
Installations générales agencements aménagements constr.			39 221	39 221
Installations techniques, Matériel et outillage industriel		13 604	410 679	410 679
Matériel de transport			96 073	96 073
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			93 693	93 693
TOTAL		13 604	639 666	639 666
Autres participations		566	611 481	611 481
Prêts, autres immobilisations financières			18 588	18 588
TOTAL		566	630 069	630 069
TOTAL GENERAL		14 170	1 277 639	1 277 639

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles	7 905			7 905
TOTAL	7 905			7 905
Installations générales agencements aménagements constr.	39 221			39 221
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	286 676	23 087	13 604	296 158
Matériel de transport	91 750	1 680		93 430
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	93 588	104		93 693
TOTAL	511 235	24 871	13 604	522 502
TOTAL GENERAL	519 140	24 871	13 604	530 407

ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Instal. techniques matériel outillage indus.	23 087				
Matériel de transport	1 680				
Matériel de bureau informatique mobilier	104				
TOTAL	24 871				
TOTAL GENERAL	24 871				

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Autres provisions pour risques et charges	557 000				557 000
TOTAL	557 000				557 000

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur comptes clients	6 688		6 688		
TOTAL	6 688		6 688		
TOTAL GENERAL	563 688		6 688		557 000
Dont dotations et reprises d'exploitation			6 688		

La société COHIN CONSTRUCTION a pris au cours de l'exercice clôturant au 31 décembre 2013 une participation au capital de la société CAPALIBYA à hauteur de 40%.

Cette société a bénéficié au cours de l'exercice clos au 31/12/2014 d'une avance de trésorerie de 557 000€. Ces avances ont permis à la société CAPALIBYA de participer à des programmes immobiliers importants, notamment l'acquisition d'un terrain de 9ha à Jalu afin de créer un hôtel/appart hôtel et de financer des études de projets immobiliers demandées par la Caisse Nationale de retraite.

Compte tenu des évènements géo-politiques dans cette région, l'avancement de ces projets est suspendu. Ces projets sont cependant toujours en cours à la date d'arrêté des comptes et devraient reprendre dès le retour à une stabilité politique du pays. Par prudence la société a provisionné en 2014, ce risque éventuel de non recouvrabilité en élément exceptionnel à hauteur des avances d'un montant de 557 000€.

Sans évolution au cours de l'exercice 2018, la provision a été maintenue.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	556 645	0	556 645
Autres immobilisations financières	18 588	18 588	
Autres créances clients	542 337	542 337	
Personnel et comptes rattachés	283	283	
Impôts sur les bénéfices	57 211	57 211	
Taxe sur la valeur ajoutée	27 274	27 274	
Divers état et autres collectivités publiques	1 037	1 037	
Groupe et associés	368 416	368 416	
Débiteurs divers	93 376	93 376	
Charges constatées d'avance	1 839	1 839	
TOTAL	1 667 005	1 110 360	556 645

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	628	628		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	70 393	56 840	13 552	
Emprunts et dettes financières divers	126 180	126 180		
Fournisseurs et comptes rattachés	237 082	237 082		
Personnel et comptes rattachés	25 753	25 753		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	40 770	40 770		
Taxe sur la valeur ajoutée	89 857	89 857		
Autres impôts taxes et assimilés	1 638	1 638		
Autres dettes	3 277	3 277		
Produits constatés d'avance	2 402	2 402		
TOTAL	597 981	584 428	13 552	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	77 782			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
PARTS SOCIALES	1 000.0000	150			150

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	8 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	1 à 6 ans
Matériel de transport	Linéaire	2 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire ou dégressif	3 à 5 ans
Logiciel	Linéaire	1 à 3 ans

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des matières et marchandises

(PCG Art. 831-2)

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition selon la méthode du dernier prix d'achat connu.

Evaluation des produits et en cours

(PCG Art. 831-2)

La méthode de l'avancement est utilisée. Les encours sont valorisés à 65% du niveau de production atteint, lui même estimé en prix de vente afin d'exclure les charges indirectes de production.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	2 163
Autres créances	15 953
Total	18 116

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	628
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	134 445
Dettes fiscales et sociales	4 470
Autres dettes	1 113
Total	140 658

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	1 839
Total	1 839
Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	2 402
Total	2 402

ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Agents de maîtrise et techniciens	3
Ouvriers	9
Total	12

Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	3 782	7 285
Dont entreprises liées	566	6 071

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagements financiers

(PCG Art. 531-2/9)

Engagements donnés

- Emprunt BPI de 150 000 €

* Garantie au titre du Fonds International Développement à hauteur de 60 %

* assurance groupe décès invalidité souscrite par Mr Sébastien Cohin à hauteur de 150000 €

- Emprunt Crédit du Nord de 80 000€

*Caution personnelle et solidaire de Mr Sébastien COHIN à hauteur de 52000€ .

Engagements reçus

NEANT

ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

Crédit bail

(Code monétaire et financier R 313-14; PCG Art.531-2/9)

Nature	Terrains	Constructions	Instal.Matériel et Outillage	Autres	Total
Valeur d'origine				175 179	175 179
Amortissements					
- cumuls exercices antérieurs				74 274	74 274
- dotations de l'exercice				41 967	41 967
Total				116 241	116 241
Redevances payées					
- cumuls exercices antérieurs				88 168	88 168
- exercice				42 395	42 395
Total				130 562	130 562
Redevances restant à payer					
- à un an au plus				41 074	41 074
- entre 1 et 5 ans				9 706	9 706
Total				50 781	50 781
Valeur résiduelle					
- à un an au plus				691	691
- entre 1 et 5 ans				1 899	1 899
Total				2 589	2 589

Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 531-2/9, Art. 832-13)

L'entreprise cotise à un organisme de retraite assurant la prise en charge de l'indemnité de fin de carrière des ouvriers.

La société a souscrit un montant d'assurance afin de couvrir le passif social pour les ETAM et les cadres.

Aucun versements n'a été effectué sur l'exercice.

Le montant de l'engagement global au 31/12/2018 est de 32 718 €.

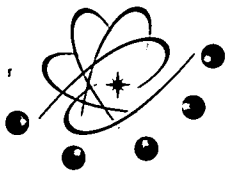
Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 831-3 et 832-13)

Société	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société
				brute	nette					
A. Renseignements détaillés										
- Filiales détenues à + de 50%										
- Participations détenues entre 10 et 50 %										
- SAS CAPALYBIA			40.00	29 836	29 836	557 000				
- SARL ARTILOGE 141	100 000	7 137	25.00	25 000	25 000	210		2 850	11 504	
B. Renseignements globaux										
- Filiales non reprises en A										
- Participations non reprises en A										

Aucune information connue pour la société CAPALIBYA

fr



E N S E M B L E A U Q U O T I D I E N ■■■

A·S·T·R·E

EXPERT COMPTABLE

STRATEGIE ET TRANSMISSION
SOCIAL ET RH
JURIDIQUE
CONSEIL
AUDIT

RAPPORT DU COMMISSAIRE
AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS
Exercice clos le 31/12/2018

SAS COHIN CONSTRUCTION
6 rue de la Muette
27490 Ecardenville sur Eure

Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'Ordre de la région Normandie et de commissariat aux comptes inscrite sur la liste nationale des CAC rattachées à la CRCC de Rouen

A.S.T.R.E.
Parc du Zénith - Bât 1 - BP 52
420, Av. des Canadiens
76650 Petit Couronne
Tél: 02 32 76 02 76
Fax: 02 35 15 17 59

Groupe A.S.T.R.E.
Rouen, Beauvais,
Clermont de l'Oise,
Dreux, Gallardon,
Paris

Société par Actions Simplifiée
au capital de 550 000 euros
421 954 520 RCS Rouen
Siret 421 954 520 00035 APE 6920Z
N° identification intracommunautaire
FR 89 421 954 520

Réception
du lundi au vendredi
de 8h30 à 17h30, sur rendez-vous
rouen@astre-sfo.com



www.astre-expert-comptable.com

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2018

A l'associé unique,

OPINION

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société **COHIN CONSTRUCTION** relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2018, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de l'exercice.

FONDEMENT DE L'OPINION

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « responsabilité du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

INDEPENDANCE

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables sur la période du 01 janvier 2018 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de Commissaire aux Comptes.

JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

La société peut être amenée à constituer des dépréciations de ces créances clients selon les modalités décrites dans les paragraphes « dépréciation des créances », dans les règles et méthodes comptables de l'annexe.

w

Nous avons procédé à l'appréciation de l'approche retenue par la société COHIN CONSTRUCTION, décrite dans les paragraphes « dépréciation des créances », dans les règles et méthodes comptables de l'annexe, sur la base des éléments disponibles à ce jour, et mis en œuvre des tests pour vérifier par sondage l'application de cette approche.

VERIFICATION DU RAPPORT DE GESTION ET DES AUTRES DOCUMENTS ADRESSES AUX ASSOCIES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents adressés aux associés sur la situation financière et les comptes annuels.

RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT DE L'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la Direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la Direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie

W

significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la Direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la Direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Petit Couronne, le 24 juin 2019

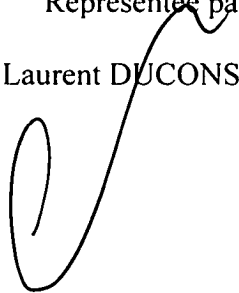
A.S.T.R.E

Le Commissaire aux comptes

Inscrite sur la liste nationale des Commissaires aux Comptes, rattachée à la CRCC de ROUEN

Représentée par

Laurent DUCONSEIL



Désignation de l'entreprise : **SAS COHIN CONSTRUCTION** Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* **12**
 Adresse de l'entreprise **6 RUE DE LA MUETTE** **27490 ECARDENVILLE SUR EURE** Durée de l'exercice précédent* **12**
 Numéro SIRET* **4 3 0 4 6 7 8 0 3 0 0 0 2 8** Néant

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

				Exercice N clos le.		N-1		
				31/12/2018		31/12/2017		
		Brut	Amortissements, provisions	Net	Net			
		1	2	3	4			
Capital souscrit non appelé (I)		AA						
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC					
	Frais de développement *	CX	CQ					
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG	7 905	7 905			
	Fonds commercial (1)	AH	AI					
	Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK					
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM					
	Terrains	AN	AO					
	Constructions	AP	AQ	39 221	39 221			
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS	410 679	296 158	114 520	137 608	
	Autres immobilisations corporelles	AT	AU	189 766	187 122	2 643	4 427	
Immobilisations en cours	AV	AW						
Avances et acomptes	AX	AY						
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT					
	Autres participations	CU	CV	54 836		54 836	54 836	
	Créances rattachées à des participations	BB	BC	556 645		556 645	557 210	
	Autres titres immobilisés	BD	BE					
	Prêts	BF	BG					
	Autres immobilisations financières*	BH	BI	18 588		18 588	18 588	
TOTAL (II)	BJ	1 277 639	530 407	747 232	772 670			
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	BM	36 052	36 052	28 155	
		En cours de production de biens	BN	BO	25 427	25 427	29 340	
		En cours de production de services	BP	BQ				
		Produits intermédiaires et finis	BR	BS				
		Marchandises	BT	BU				
		Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW				
ACTIF CIRCULANT	CREANCES	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY	542 337	542 337	637 456	
		Autres créances (3)	BZ	CA	547 596	547 596	437 281	
		Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC				
ACTIF CIRCULANT	DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	CE				
		Disponibilités	CF	CG	86 925	86 925	279 315	
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI	1 839	1 839	2 663		
	TOTAL (III)	CJ	1 240 176	1 240 176	1 414 209			
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW						
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM						
	Écarts de conversion actif* (VI)	CN						
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	2 517 815	530 407	1 987 409	2 186 879			
Renvois : (1) Dont droit au bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	CP	18 588	(3) Part à plus d'un an :	CR		
Clause de réserve de propriété :	Immobilisations :	Stocks :			Créances :			

VISA pour identification
Le COMMISSAIRE aux COMPTES

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des Impôts)

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Table with columns: Désignation de l'entreprise (SAS COHIN CONSTRUCTION), Exercice N, Exercice N-1. Rows include Capital social, Réserves réglementées, Dettes financières, etc. Includes handwritten notes like 'VISA pour identification' and 'Le COMMISSAIRE aux COMPTES'.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : SAS COHIN CONSTRUCTIONNéant *

		Exercice N				Total	Exercice (N-1)		
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires					
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FCL			
	Production vendue	biens* services*	FD		FE		FF		
			FG	1 965 459	FH		FI	1 965 459	2 576 745
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	1 965 459	FK		FL	1 965 459	2 576 745	
	Production stockée*					FM	(3 912)	6 475	
	Production immobilisée*					FN			
	Subventions d'exploitation					FO		20 709	
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)					FP	68 977	135 262	
	Autres produits (1) (11)					FQ	2 704		
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	2 033 228	2 739 192
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS			
	Variation de stock (marchandises)*					FT			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU	338 570	429 436	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV	(7 897)	(2 269)	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	968 322	1 197 236	
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	13 506	17 463	
	Salaires et traitements*					FY	473 994	603 753	
	Charges sociales (10)					FZ	155 002	185 244	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements*				GA	24 871	30 251
			- dotations aux provisions				GB		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GC		5 092
	Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD			
	Autres charges (12)					GE	2 290	3	
Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	1 968 658	2 466 209	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	64 570	272 983	
opérations en tenant	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)					GH			
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)					GI			
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	6 071	6 293	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	1 214	793	
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM			
	Différences positives de change					GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO			
Total des produits financiers (V)						GP	7 285	7 086	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ			
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	3 782	5 280	
	Différences négatives de change					GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT			
Total des charges financières (VI)						GU	3 782	5 280	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	3 503	1 807	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	68 073	274 790	

VISA pour identification
 Le COMMISSAIRE aux COMPTES

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Legat Group

		VISA pour identification		Néant <input type="checkbox"/> *		
Désignation de l'entreprise : <u>SAS COHIN CONSTRUCTION</u>		Le COMMISSAIRE aux COMPTES				
		Exercice N		Exercice N-1		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	IIA				
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	IIB	15 833			
	Reprises sur provisions et transferts de charges	IIC				
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	IID	15 833			
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	IIE	92		492	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	IIF				
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	IIG				
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	III	92		492	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		II	15 741		(492)	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		IJJ				
Impôts sur les bénéfices * (X)		IHK	13 297		75 633	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		IIL	2 056 346		2 746 279	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		IIM	1 985 829		2 547 613	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		IIN	70 517		198 665	
RENVOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	IHO				
	(2) Dont {	produits de locations immobilières	IHY			
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG			
	(3) Dont {	- Crédit bail mobilier *	IHP	42 395		40 014
		- Crédit bail immobilier	IHQ			
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IHI				
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJJ	6 071		6 293	
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK	566			
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	IHX				
	(6ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)		RC			
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD			
	(9) Dont transferts de charges	A1	62 289		114 272	
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	A2				
(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3					
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4					
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives A6 obligatoires A9						
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)		Exercice N				
cession immobilisation		Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels	15 833	
amendes		92				
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N				
		Charges antérieures		Produits antérieurs		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2015-06 et 2016-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation et de présentation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations relatives au CICE

Il a été comptabilisé en déduction des frais de personnel un produit relatif à l'application du CICE (crédit d'impôt compétitivité emploi) pour un montant de 20 933 €. La société n'a demandé aucun préfinancement au titre de ce mécanisme.

L'utilisation du CICE dans l'entreprise

Le CICE a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises. Au titre de l'année civile écoulée, nous avons dégagé un crédit d'impôt de 20 933 €, que nous avons affecté principalement à des efforts en matière de :

Description des efforts	Montant
- investissement :	
- recherche :	
- d'innovation :	
- formation :	
- recrutement :	
- prospection de nouveaux marchés :	
- transition écologique et énergétique :	
- reconstitution des fonds de roulement :	20 933
Total	20 933

Il n'a donc permis ni de financer une hausse de la part des bénéfices distribués, ni d'augmenter les rémunérations des dirigeants.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	7 905		
TOTAL	7 905		
Installations générales agencements aménagements des constructions	39 221		
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	424 283		
Matériel de transport	96 073		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	93 693		
TOTAL	653 270		
Autres participations	612 047		
Prêts, autres immobilisations financières	18 588		
TOTAL	630 635		
TOTAL GENERAL	1 291 809		

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			7 905	7 905
TOTAL			7 905	7 905
Installations générales agencements aménagements constr.			39 221	39 221
Installations techniques, Matériel et outillage industriel		13 604	410 679	410 679
Matériel de transport			96 073	96 073
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			93 693	93 693
TOTAL		13 604	639 666	639 666
Autres participations		566	611 481	611 481
Prêts, autres immobilisations financières			18 588	18 588
TOTAL		566	630 069	630 069
TOTAL GENERAL		14 170	1 277 639	1 277 639

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles	7 905			7 905
TOTAL	7 905			7 905
Installations générales agencements aménagements constr.	39 221			39 221
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	286 676	23 087	13 604	296 158
Matériel de transport	91 750	1 680		93 430
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	93 588	104		93 693
TOTAL	511 235	24 871	13 604	522 502
TOTAL GENERAL	519 140	24 871	13 604	530 407

ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Instal. techniques matériel outillage indus.	23 087				
Matériel de transport	1 680				
Matériel de bureau informatique mobilier	104				
TOTAL	24 871				
TOTAL GENERAL	24 871				

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Autres provisions pour risques et charges	557 000				557 000
TOTAL	557 000				557 000

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur comptes clients	6 688		6 688		
TOTAL	6 688		6 688		
TOTAL GENERAL	563 688		6 688		557 000
Dont dotations et reprises d'exploitation			6 688		

La société COHIN CONSTRUCTION a pris au cours de l'exercice clôturant au 31 décembre 2013 une participation au capital de la société CAPALIBYA à hauteur de 40%.

Cette société a bénéficié au cours de l'exercice clos au 31/12/2014 d'une avance de trésorerie de 557 000€. Ces avances ont permis à la société CAPALIBYA de participer à des programmes immobiliers importants, notamment l'acquisition d'un terrain de 9ha à Jalu afin de créer un hôtel/appart hôtel et de financer des études de projets immobiliers demandées par la Caisse Nationale de retraite.

Compte tenu des événements géo-politiques dans cette région, l'avancement de ces projets est suspendu. Ces projets sont cependant toujours en cours à la date d'arrêté des comptes et devraient reprendre dès le retour à une stabilité politique du pays. Par prudence la société a provisionné en 2014, ce risque éventuel de non recouvrabilité en élément exceptionnel à hauteur des avances d'un montant de 557 000€.

Sans évolution au cours de l'exercice 2018, la provision a été maintenue.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	556 645	0	556 645
Autres immobilisations financières	18 588	18 588	
Autres créances clients	542 337	542 337	
Personnel et comptes rattachés	283	283	
Impôts sur les bénéfices	57 211	57 211	
Taxe sur la valeur ajoutée	27 274	27 274	
Divers état et autres collectivités publiques	1 037	1 037	
Groupe et associés	368 416	368 416	
Débiteurs divers	93 376	93 376	
Charges constatées d'avance	1 839	1 839	
TOTAL	1 667 005	1 110 360	556 645

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	628	628		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	70 393	56 840	13 552	
Emprunts et dettes financières divers	126 180	126 180		
Fournisseurs et comptes rattachés	237 082	237 082		
Personnel et comptes rattachés	25 753	25 753		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	40 770	40 770		
Taxe sur la valeur ajoutée	89 857	89 857		
Autres impôts taxes et assimilés	1 638	1 638		
Autres dettes	3 277	3 277		
Produits constatés d'avance	2 402	2 402		
TOTAL	597 981	584 428	13 552	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	77 782			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
PARTS SOCIALES	1 000.0000	150			150

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	8 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	1 à 6 ans
Matériel de transport	Linéaire	2 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire ou dégressif	3 à 5 ans
Logiciel	Linéaire	1 à 3 ans

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des matières et marchandises

(PCG Art. 831-2)

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition selon la méthode du dernier prix d'achat connu.

Evaluation des produits et en cours

(PCG Art. 831-2)

La méthode de l'avancement est utilisée. Les encours sont valorisés à 65% du niveau de production atteint, lui même estimé en prix de vente afin d'exclure les charges indirectes de production.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

ANNEXE

VISA pour identification
Le COMMISSAIRE aux COMPTES

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	2 163
Autres créances	15 953
Total	18 116

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	628
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	134 445
Dettes fiscales et sociales	4 470
Autres dettes	1 113
Total	140 658

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	1 839
Total	1 839
Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	2 402
Total	2 402

ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Agents de maîtrise et techniciens	3
Ouvriers	9
Total	12

Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	3 782	7 285
Dont entreprises liées	566	6 071

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagements financiers

(PCG Art. 531-2/9)

Engagements donnés

- Emprunt BPI de 150 000 €
* Garantie au titre du Fonds International Développement à hauteur de 60 %
* assurance groupe décès invalidité souscrite par Mr Sébastien Cohin à hauteur de 150000 €

- Emprunt Crédit du Nord de 80 000€
*Caution personnelle et solidaire de Mr Sébastien COHIN à hauteur de 52000€ .

Engagements reçus

NEANT

ANNEXE

VISA pour identification
Le COMMISSAIRE aux COMPTES

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

Crédit bail

(Code monétaire et financier R 313-14; PCG Art.531-2/9)

Nature	Terrains	Constructions	Instal.Matériel et Outillage	Autres	Total
Valeur d'origine				175 179	175 179
Amortissements					
- cumuls exercices antérieurs				74 274	74 274
- dotations de l'exercice				41 967	41 967
Total				116 241	116 241
Redevances payées					
- cumuls exercices antérieurs				88 168	88 168
- exercice				42 395	42 395
Total				130 562	130 562
Redevances restant à payer					
- à un an au plus				41 074	41 074
- entre 1 et 5 ans				9 706	9 706
Total				50 781	50 781
Valeur résiduelle					
- à un an au plus				691	691
- entre 1 et 5 ans				1 899	1 899
Total				2 589	2 589

Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 531-2/9, Art. 832-13)

L'entreprise cotise à un organisme de retraite assurant la prise en charge de l'indemnité de fin de carrière des ouvriers.

La société a souscrit un montant d'assurance afin de couvrir le passif social pour les ETAM et les cadres.

Aucun versements n'a été effectué sur l'exercice.

Le montant de l'engagement global au 31/12/2018 est de 32 718 €.

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 831-3 et 832-13)

Société	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société
				brute	nette					
A. Renseignements détaillés										
- Filiales détenues à + de 50%										
- Participations détenues entre 10 et 50 %										
- SAS CAPALYBIA			40.00	29 836	29 836	557 000				
- SARL ARTILOGE 141	100 000	7 137	25.00	25 000	25 000	210	2 850	11 504		
B. Renseignements globaux										
- Filiales non reprises en A										
- Participations non reprises en A										

Aucune information connue pour la société CAPALIBYA

COHIN CONSTRUCTION

Société par Actions Simplifiée au capital de 150.000 euros

Ayant son siège : 6 rue de la Muette
ECARDENVILLE SUR EURE
27490 CLEF VALLEE D'EURE

RCS EVREUX 430.467.803

DECISION D'AFFECTATION DU RESULTAT
DE L'ACTIONNAIRE UNIQUE EN DATE DU 28 JUIN 2019
AU TITRE DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2018

TROISIEME DECISION

L'Actionnaire Unique décide d'affecter le résultat de l'exercice, soit un bénéfice net comptable de 70.517,13 euros, de la manière suivante :

- à titre de dividendes 70.000,00 euros
- le solde au poste "autres réserves" 517,13 euros

L'Actionnaire unique rappelle qu'il a été distribué les dividendes suivants au titre des trois exercices précédents.

Exercices	Dividendes	Eligibles à l'abattement de 40 %
2017	150.000€	Néant
2016	150.000€	Néant
2015	70.000€	Néant

Par Copie certifiée conforme

