

RCS : EVREUX
Code greffe : 2702

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de EVREUX atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2000 B 02141
Numéro SIREN : 430 467 803
Nom ou dénomination : COHIN CONSTRUCTION

Ce dépôt a été enregistré le 18/08/2020 sous le numéro de dépôt 3696

Greffe du tribunal de commerce d'Evreux



Documents comptables déposés en annexe du RCS

Dépôt :

Date de dépôt : 18/08/2020

Numéro de dépôt : 2020/3696

Déposant :

Nom/dénomination : COHIN CONSTRUCTION

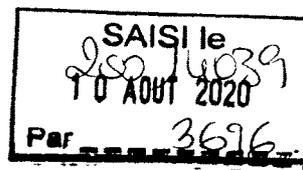
Forme juridique : Société anonyme

N° SIREN : 430 467 803

N° gestion : 2000 B 02141



[Handwritten signature]



SAS COHIN CONSTRUCTION
6 RUE DE LA MUETTE

27490 ECARDENVILLE SUR EURE

Dossier financier de l'exercice en Euros
Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

Activité principale de l'entreprise : CONSTRUCTION INDUSTRIELLE

Pour copie certifiée conforme



RAPPORT DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

En notre qualité d'expert-comptable, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise

SAS COHIN CONSTRUCTION
6 RUE DE LA MUETTE
27490 ECARDENVILLE SUR EURE

relatifs à l'exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019.

Conformément à notre lettre de mission en date du 17/02/2012, nous avons effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Les comptes annuels ci-joints, qui comportent 21 pages, se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan,	1 926 981 Euros
- Chiffre d'affaires HT,	3 213 808 Euros
- Résultat net comptable,	208 079 Euros

Fait à ISNEAUVILLE
Le 22/06/2020

Aline BARRE
Expert-Comptable diplômée

SARL AGICOM 218 rue de la Ronce Parc de la Ronce 76230 ISNEAUVILLE



SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	Exercice N		Exercice N-1		Exercice N-2	
	31/12/2019	12	31/12/2018	12	31/12/2017	12
	% CA		% CA		% CA	
Ventes marchandises + Production	3 292 639	100.00	1 961 547	100.00	2 583 221	100.00
+ Ventes de marchandises						
- Coût d'achat des marchandises vendues						
Marge commerciale						
+ Production vendue	3 213 808	97.61	1 965 459	100.20	2 576 745	99.75
+ Production stockée ou déstockage	78 831	2.39	3 912	0.20	6 475	0.25
+ Production immobilisée						
Production de l'exercice	3 292 639	100.00	1 961 547	100.00	2 583 221	100.00
- Matières premières, approvisionnements consommés	686 433	20.85	330 673	16.86	427 167	16.54
- Sous traitance directe	571 310	17.35	150 923	7.69	482 209	18.67
Marge brute de production	2 034 896	61.80	1 479 950	75.45	1 673 845	64.80
Marge brute globale	2 034 896	61.80	1 479 950	75.45	1 673 845	64.80
- Autres achats + charges externes	972 188	29.53	817 398	41.67	715 027	27.68
Valeur ajoutée	1 062 708	32.28	662 552	33.78	958 818	37.12
+ Subventions d'exploitation					20 709	0.80
- Impôts, taxes et versements assimilés	26 588	0.81	13 506	0.69	17 463	0.68
- Salaires personnel	578 921	17.58	473 994	24.16	603 753	23.37
- Charges sociales personnel	193 733	5.88	155 002	7.90	185 244	7.17
Excédent brut d'exploitation	263 465	8.00	20 050	1.02	173 067	6.70
+ Autres produits de gestion courante	102		2 704	0.14		
- Autres charges de gestion courante	1		2 290	0.12	3	
+ Reprises amortissements provisions, transferts de charges	79 641	2.42	68 977	3.52	135 262	5.24
- Dotations aux amortissements	25 490	0.77	24 871	1.27	30 251	1.17
- Dotations aux provisions					5 092	0.20
Résultat d'exploitation	317 718	9.65	64 570	3.29	272 983	10.57
+ Quotes parts de résultat sur opérations en commun						
+ Produits financiers	566 027	17.19	7 285	0.37	7 086	0.27
- Charges financières	588 299	17.87	3 782	0.19	5 280	0.20
Résultat courant	295 445	8.97	68 073	3.47	274 790	10.64
+ Produits exceptionnels	3 708	0.11	15 833	0.81		
- Charges exceptionnelles	3 010	0.09	92		492	0.02
Résultat exceptionnel	698	0.02	15 741	0.80	492	0.02
- Impôt sur les bénéfices	88 065	2.67	13 297	0.68	75 633	2.93
- Participation des salariés						
Résultat NET	208 079	6.32	70 517	3.59	198 665	7.69

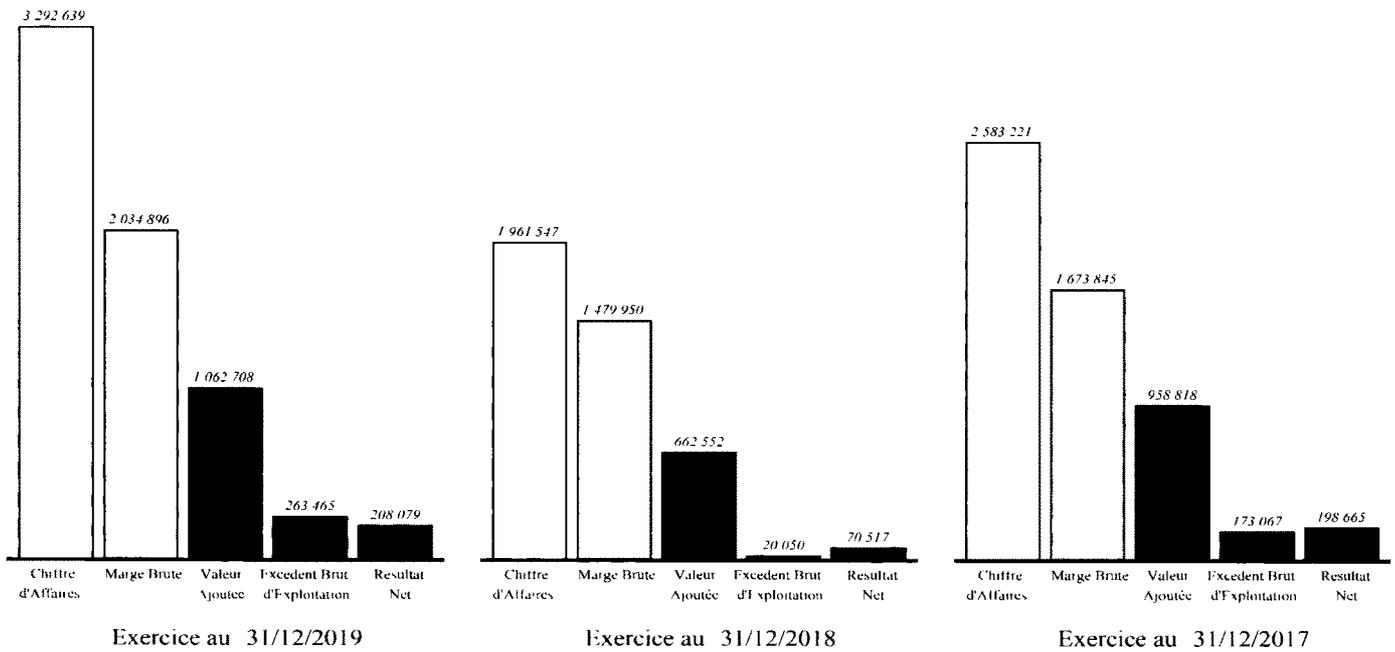
SA



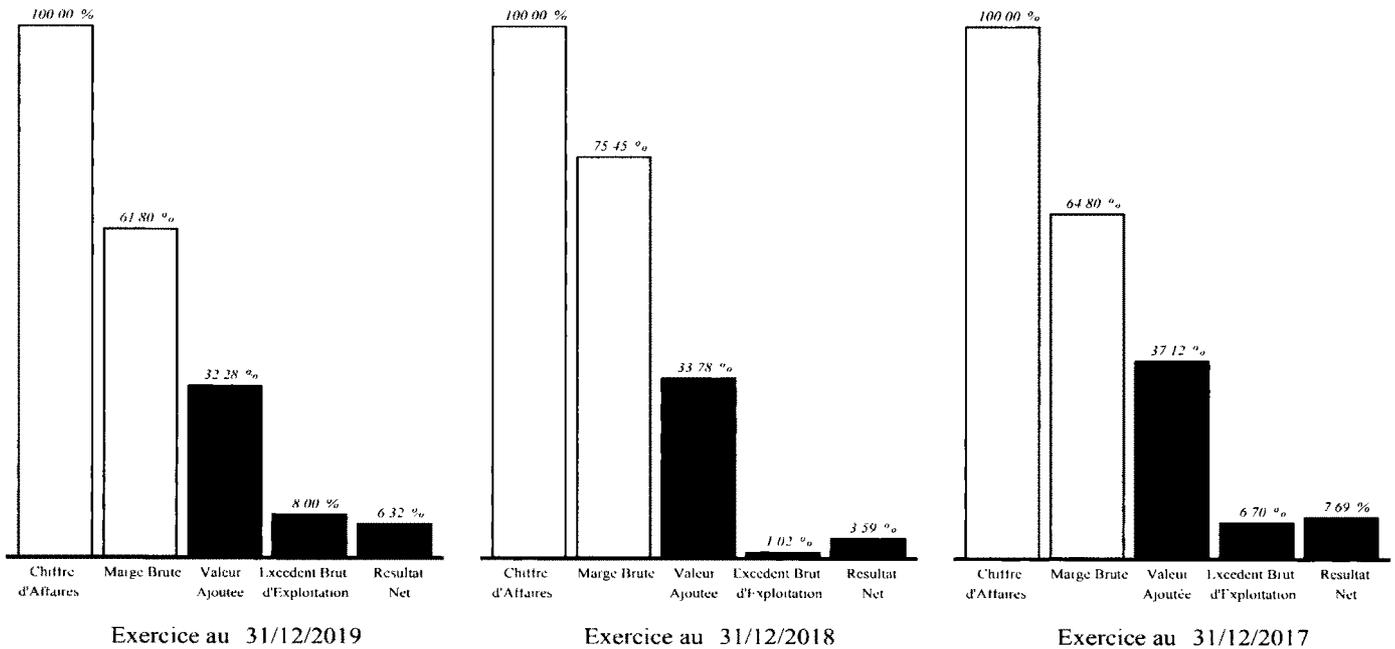
Signature

PRESENTATION GRAPHIQUE DES S.I.G.

PRESENTATION EN Euros



PRESENTATION EN POURCENTAGE




**TABLEAU DE FINANCEMENT
CALCUL DE LA VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT**

	Exercice N 31/12/2019	Exercice N-1 31/12/2018
RESSOURCES DURABLES		
Résultat net comptable	208 079	70 517
Dotations aux amortissements et provisions	55 326	24 871
Reprises sur amortissements et provisions		6 688
Plus ou moins-values sur cession d'actif	3 708	15 833
Subventions d'investissements virées au résultat		
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	259 697	72 867
Prélèvements		
AUTOFINANCEMENT DISPONIBLE	259 697	72 867
Cessions d'immobilisations	12 674	15 833
Augmentation des capitaux propres		
Augmentation des comptes courants d'associés	355	
Augmentation des dettes financières		
Subventions reçues		
TOTAL DES RESSOURCES	272 726	88 700
EMPLOIS FIXES		
Acquisitions d'immobilisations	25 668	
Charges à répartir sur plusieurs exercices		
Réduction des capitaux propres		
Dividendes	70 000	150 000
Remboursements des comptes courants d'associés		
Remboursements des dettes financières	56 840	77 782
TOTAL DES EMPLOIS	152 508	227 782
VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL Ressource nette (+) ou emploi net (-)	120 218	139 081

Sc



Signature

**TABLEAU DE FINANCEMENT
UTILISATION DE LA VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT**

	Variations N - (N-1)		Variations (N-1) - (N-2)	
	31/12/2019	12	31/12/2018	12
VARIATION DES ACTIFS CIRCULANTS				
Stocks et en cours	72 985		3 985	
Clients et comptes rattachés	237 398		101 807	
Autres créances	39 271		109 750	
Comptes de régularisation	11 030		824	
VARIATION	360 685		11 103	
VARIATION DES PASSIFS HORS TRESORERIE				
Fournisseurs et comptes rattachés	203 854		64 937	
Autres dettes	157 235		55 864	
Comptes de régularisation	218		51 279	
VARIATION	361 307		42 206	
BESOIN (-) ou DEGAGEMENT (+) de l'exercice		623		53 309
VARIATION TRESORERIE				
Disponibilités	174 512		192 390	
Concours bancaires courants	53 671			
VARIATION	120 840		192 390	
UTILISATION DE LA VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT Emploi net (-) ou Ressource nette (+)		120 218		139 081

S



BILAN SYNTHETIQUE

ACTIF	Exercice N		Exercice N-1		Exercice N-2	
	31/12/2019	12	31/12/2018	12	31/12/2017	12
		% bilan		% bilan		% bilan
Immobilisations incorporelles						
Immobilisations corporelles	106 776	5.54	117 164	5.90	142 035	6.49
Immobilisations financières	44 833	2.33	630 069	31.70	630 635	28.84
ACTIF IMMOBILISE	151 609	7.87	747 232	37.60	772 670	35.33
Stocks et en cours	134 464	6.98	61 479	3.09	57 495	2.63
Créances clients et comptes rattachés	779 735	40.46	542 337	27.29	637 456	29.15
Autres créances	586 868	30.46	547 596	27.55	437 281	20.00
Disponibilités	261 436	13.57	86 925	4.37	279 315	12.77
ACTIF CIRCULANT	1 762 503	91.46	1 238 337	62.31	1 411 547	64.55
Comptes de régularisation	12 869	0.67	1 839	0.09	2 663	0.12
TOTAL DE L'ACTIF	1 926 981	100.00	1 987 409	100.00	2 186 879	100.00

PASSIF	Exercice N		Exercice N-1		Exercice N-2	
	31/12/2019	12	31/12/2018	12	31/12/2017	12
		% bilan		% bilan		% bilan
Capital et réserves	762 428	39.57	761 911	38.34	713 246	32.61
Résultat (Bénéfice ou perte)	208 079	10.80	70 517	3.55	198 665	9.08
Provisions réglementées et subventions						
CAPITAUX PROPRES	970 507	50.36	832 428	41.89	911 911	41.70
Provisions pour risques et charges			557 000	28.03	557 000	25.47
Emprunts et dettes assimilées ****	139 732	7.25	196 573	9.89	274 354	12.55
Groupe et associés ****	355	0.02				
Concours bancaires courants	53 671	2.79				
Fournisseurs d'exploitation et comptes rattachés	440 937	22.88	237 082	11.93	172 145	7.87
Autres dettes ****	319 158	16.56	161 924	8.15	217 788	9.96
DETTES	953 854	49.50	595 579	29.97	664 287	30.38
Comptes de régularisation	2 620	0.14	2 402	0.12	53 681	2.45
TOTAL DU PASSIF	1 926 981	100.00	1 987 409	100.00	2 186 879	100.00

**** Retraitement des intérêts courus

Dossier N° 000338 en Euros

Mission de présentation - Voir le rapport d'Expert Comptable

SARL AGICOM

Sa



Sa

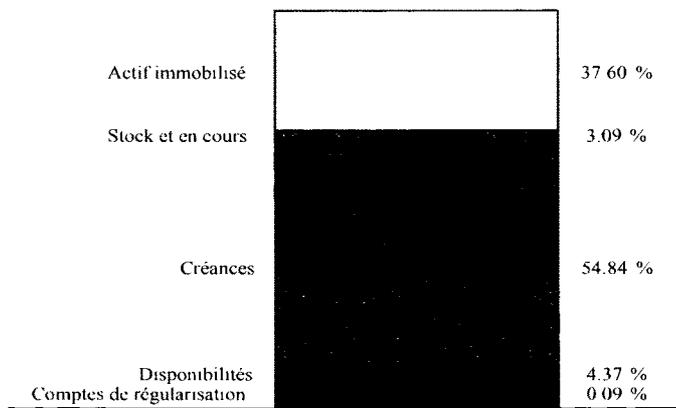
PRESENTATION GRAPHIQUE DU BILAN

Actif immobilisé	7.87 %
Stock et en cours	6.98 %
Créances	70.92 %
Disponibilités	13.57 %
Comptes de régularisation	0.67 %

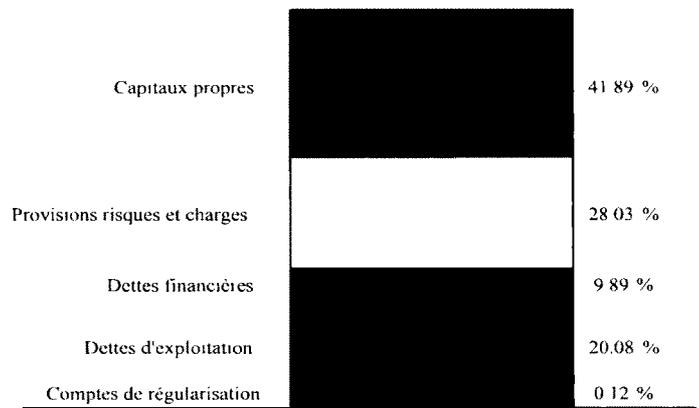
Actif au 31/12/2019

Capitaux propres	50.36 %
Dettes financières	10.06 %
Dettes d'exploitation	39.44 %
Comptes de régularisation	0.14 %

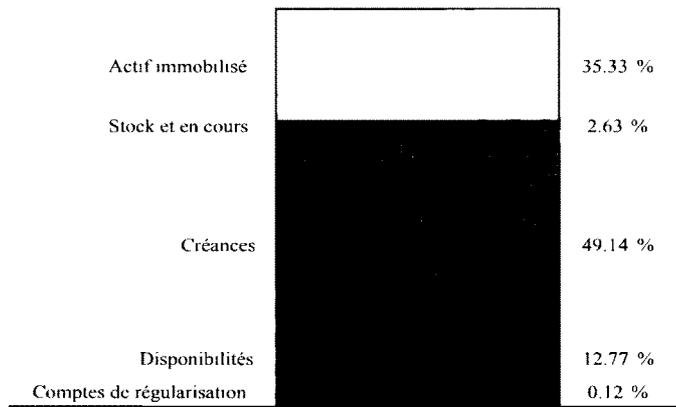
Passif au 31/12/2019



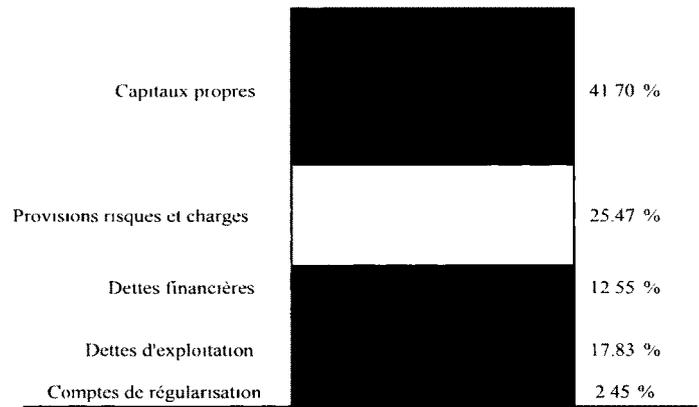
Actif au 31/12/2018



Passif au 31/12/2018



Actif au 31/12/2017



Passif au 31/12/2017



RATIOS DE RENTABILITE ET DE STRUCTURE

	31/12/2019	12 mois	31/12/2018	12 mois	31/12/2017	12 mois
	Bases	Valeurs	Bases	Valeurs	Bases	Valeurs
RENTABILITE FINANCIERE						
Résultat net	208 079	27.29	70 517	9.26	198 665	27.85
Capitaux propres (avant résultat de l'exercice)	762 428		761 911		713 246	
<i>Ce ratio mesure la rentabilité des capitaux investis par les propriétaires ou actionnaires de l'entreprise et peut être comparé avec d'autres placements, compte tenu des risques correspondants</i>						
RENTABILITE ECONOMIQUE BRUTE						
Excédent brut d'exploitation	263 465	29.18	20 050	1.34	173 067	11.77
Immobilisations nettes + BFR	902 830		1 499 076		1 470 638	
<i>Ce ratio détermine l'aptitude de l'entreprise à utiliser au mieux les moyens économiques nécessaires en immobilisations et besoins en fonds de roulement.</i>						
POIDS DES FRAIS FINANCIERS						
Frais financiers nets	588 299	223.29	3 782	18.86	5 280	3.05
Excédent brut d'exploitation	263 465		20 050		173 067	
<i>Ce ratio mesure la part de profit global que l'entreprise doit consacrer à la rémunération des capitaux empruntés. Il constitue souvent un indicateur significatif et précoce des difficultés.</i>						
COUVERTURE DES CAPITAUX INVESTIS						
Ressources stables	1 110 595	123.01	1 586 001	105.80	1 743 265	118.54
Immobilisations nettes + BFR	902 830		1 499 076		1 470 638	
<i>Ce ratio explique la manière dont l'entreprise finance par des ressources stables (capitaux propres et emprunts) des emplois fixes (immobilisations et besoins en fonds de roulement). Ce ratio doit se rapprocher de 100 %</i>						
TAUX D'ENDETEMENT						
Endettement global + c/c associés	193 759	19.96	196 573	23.61	274 354	30.09
Capitaux propres	970 507		832 428		911 911	
<i>Ce ratio exprime le degré de dépendance de l'entreprise à l'égard des tiers prêteurs, qui conjugué au coût des capitaux empruntés a une influence directe sur la rentabilité financière à travers l'effet de levier.</i>						
CAPACITE DE REMBOURSEMENT						
Capacité d'autofinancement	259 697	134.28	72 867	37.07	213 018	77.64
Endettement financier global	193 404		196 573		274 354	
<i>Ce ratio détermine les possibilités théoriques de remboursement des dettes financières grâce à la capacité d'autofinancement de l'entreprise.</i>						

&



S

RATIOS DE GESTION

	31/12/2019	12 mois	31/12/2018	12 mois	31/12/2017	12 mois
	Bases	Valeurs	Bases	Valeurs	Bases	Valeurs
DELAI DE CREDIT CLIENTS						
$\frac{\text{Clients + Effets escomptés non échus} \times \text{nbre jours de l'exercice}}{\text{Chiffre d'affaires TTC}}$	779 735	75.58	542 337	85.64	644 144	78.91
	3 714 155		2 279 756		2 938 613	
<i>Ce ratio mesure le délai moyen de recouvrement des créances clients et doit être comparé aux conditions de vente pratiquées dans l'entreprise et aux usages professionnels</i>						
DELAI DE CREDIT FOURNISSEURS						
$\frac{\text{Fournisseurs} \times \text{nbre jours de l'exercice}}{\text{Achats et charges externes TTC}}$	440 937	61.84	237 082	56.49	172 145	31.91
	2 567 036		1 510 845		1 941 980	
<i>Ce ratio détermine le délai moyen de règlement des fournisseurs et doit être comparé aux conditions d'achat obtenues par l'entreprise et aux usages professionnels.</i>						
DELAI ROTATION STOCKS APPROVISIONNEMENT MARCHANDISES						
$\frac{\text{Stocks d'approvisionnement et de marchandises} \times \text{nbre jours de l'exercice}}{\text{Achats HT}}$	30 206	15.84	36 052	39.25	28 155	23.73
	686 433		330 673		427 167	
<i>Ce ratio exprime la durée d'écoulement des stocks de matières, marchandises et approvisionnements, qui peut être modifiée par des décisions de gestion.</i>						
DELAI DE ROTATION DES STOCKS DE PRODUITS FINIS						
$\frac{\text{Stock en cours} + \text{Stock de produits finis} \times \text{nbre jours de l'exercice}}{\text{Production HT}}$	104 258	11.40	25 427	4.67	29 340	4.09
	3 292 639		1 961 547		2 583 221	
<i>Ce ratio exprime la durée d'écoulement des produits en cours et des produits finis, qui peut être modifiée par des décisions de gestion</i>						
POIDS DES BESOINS EN FONDS DE ROULEMENT						
$\frac{\text{Besoins en fonds de roulement}}{\text{Chiffre d'affaires HT}}$	751 221	22.82	751 844	38.33	697 969	27.02
	3 292 639		1 961 547		2 583 221	
<i>Ce ratio fournit un calcul synthétique du poids des besoins cycliques supportés par l'entreprise et doit être complété de l'examen des délais de rotation des composantes du BFR.</i>						
TAUX DE FONDS DE ROULEMENT						
$\frac{\text{Fonds de roulement}}{\text{Besoin en fonds de roulement}}$	958 986	127.66	838 768	111.56	977 284	140.02
	751 221		751 844		697 969	
<i>Ce ratio mesure la part des besoins en fonds de roulement financée par l'entreprise grâce à l'excédent des ses ressources stables sur ses emplois fixes.</i>						

Sc



Signature

Fonction discriminante : Modèle de ALTMAN

	Exercice N		Exercice N-1	
	31/12/2019	12	31/12/2018	12
Fonds de roulement net A = _____	958 986	0.50	838 768	0.42
Actif total	1 926 981		1 987 409	
Réserves B = _____	612 428	0.32	611 911	0.31
Actif total	1 926 981		1 987 409	
Excédent brut d'exploitation C = _____	263 465	0.14	20 050	0.01
Actif total	1 926 981		1 987 409	
Fonds propres D = _____	970 507	1.02	832 428	0.72
Total des dettes	953 854		1 152 579	
Chiffre d'affaires HT E = _____	3 292 639	1.71	1 961 547	0.99
Actif total	1 926 981		1 987 409	
$Z = 1,2*A + 1,4*B + 3,3*C + 0,6*D + 0,9*E$		3.64		2.29

Le seuil critique est égal à 2.675

2

[Handwritten signature]

Fonction discriminante : Modèle de COLLONGUES

	Exercice N		Exercice N-1	
	31/12/2019	12	31/12/2018	12
A = $\frac{\text{Frais de personnel}}{\text{Valeur ajoutée}}$	578 921	0.54	473 994	0.72
	1 062 708		662 552	
B = $\frac{\text{Frais financiers}}{\text{Chiffre d'affaires HT}}$	588 299	0.18	3 782	0.00
	3 292 639		1 961 547	
C = $\frac{\text{Fonds de roulement net}}{\text{Total du bilan}}$	958 986	0.50	838 768	0.42
	1 926 981		1 987 409	
$Z = 4,98*A + 60,03*B - 11,83*C$		7.55		1.31

Si z est supérieur à 5.455 l'entreprise peut être classée dans les entreprises à risques.
Si z est inférieur à 5.455 l'entreprise peut être classée dans les entreprises saines.

	Exercice N		Exercice N-1	
	31/12/2019	12	31/12/2018	12
A = $\frac{\text{Frais de personnel}}{\text{Valeur ajoutée}}$	578 921	0.54	473 994	0.72
	1 062 708		662 552	
B = $\frac{\text{Résultat d'exploitation}}{\text{Chiffre d'affaires HT}}$	317 718	0.10	64 570	0.03
	3 292 639		1 961 547	
C = $\frac{\text{Fonds de roulement net}}{\text{Stocks}}$	958 986	7.13	838 768	13.64
	134 464		61 479	
$Z = 4,61*A - 22,00*B - 1,96*C$		13.59		24.17

Si z est supérieur à 3.0774 l'entreprise peut être classée dans les entreprises à risques.
Si z est inférieur à 3.0774 l'entreprise peut être classée dans les entreprises saines.

Sc

Signature

Fonction discriminante : Modèle de CONAN & HOLDER

	Exercice N		Exercice N-1	
	31/12/2019	12	31/12/2018	12
A = $\frac{\text{Excédent brut d'exploitation}}{\text{Dettes totales}}$	263 465	0.28	20 050	0.02
	953 854		1 152 579	
B = $\frac{\text{Capitaux permanents}}{\text{Passif total}}$	1 110 239	0.58	1 586 001	0.80
	1 926 981		1 987 409	
C = $\frac{\text{Actif circulant - Stocks}}{\text{Actif total}}$	1 628 038	0.84	1 176 858	0.59
	1 926 981		1 987 409	
D = $\frac{\text{Frais financiers}}{\text{Chiffre d'affaires HT}}$	588 299	0.18	3 782	0.00
	3 292 639		1 961 547	
E = $\frac{\text{Frais de personnel}}{\text{Valeur ajoutée}}$	578 921	0.54	473 994	0.72
	1 062 708		662 552	
Z = 24*A + 22*B + 16*C - 87*D - 10*E		11.83		20.13

Score moyen des entreprises	Valeur du score	Situation de l'entreprise	Probalité de défaillance
entreprises saines	16	bonne situation	10 %
	15		15 %
	14		20 %
	13		25 %
	12		30 %
	11		40 %
	10		45 %
score moyen	8	zone de prudence	50 %
	7		55 %
	6		60 %
	5		65 %
	4		70 %
entreprises défaillantes	3	situation dangereuse	75 %
	2		80 %
	1		85 %
	0		90 %
	- 1		
	- 2		
	- 3		
- 4			
- 5			

Signature



Signature

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2019 12			Exercice N-1 31/12/2018 12		Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%	
	Capital souscrit non appelé (I)							
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles							
	Frais d'établissement							
	Frais de développement							
	Concessions, brevets et droits similaires	7 905	7 905					
	Fonds commercial (1)							
	Autres immobilisations incorporelles							
	Avances et acomptes							
	Immobilisations corporelles							
	Terrains							
	Constructions	39 221	39 221					
	Installations techniques, matériel et outillage	425 179	320 326	104 852	114 520	9 668	8.44	
	Autres immobilisations corporelles	151 473	149 549	1 923	2 643	720	27.23	
	Immobilisations en cours							
Avances et acomptes								
Immobilisations financières (2)								
Participations mises en équivalence								
Autres participations	54 836	29 836	25 000	54 836	29 836	54.41		
Créances rattachées à des participations	557 000	557 000		556 645	556 645	100.00		
Autres titres immobilisés								
Prêts								
Autres immobilisations financières	19 833		19 833	18 588	1 245	6.70		
Total II	1 255 447	1 103 838	151 609	747 232	595 624	79.71		
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours							
	Matières premières, approvisionnements	30 206		30 206	36 052	5 845	16.21	
	En-cours de production de biens	104 258		104 258	25 427	78 831	310.02	
	En-cours de production de services							
	Produits intermédiaires et finis							
	Marchandises							
	Avances et acomptes versés sur commandes							
	Créances (3)							
	Clients et comptes rattachés	779 735		779 735	542 337	237 398	43.77	
	Autres créances	586 868		586 868	547 596	39 271	7.17	
Capital souscrit - appelé, non versé								
Valeurs mobilières de placement								
Disponibilités	261 436		261 436	86 925	174 512	200.76		
Charges constatées d'avance (3)	12 869		12 869	1 839	11 030	599.66		
Total III	1 775 372		1 775 372	1 240 176	535 196	43.15		
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)							
	Primes de remboursement des obligations (V)							
	Ecart de conversion actif (VI)							
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	3 030 819	1 103 838	1 926 981	1 987 409	60 428	3.04		

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

19 833



BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
		31/12/2019	12	31/12/2018	12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 150 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	150 000		150 000			
	Réserves						
	Réserve légale	15 000		15 000			
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées						
	Autres réserves	597 428		596 911		517	0.09
	Report à nouveau						
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	208 079		70 517		137 562	195.08
	Subventions d'investissement Provisions réglementées						
	Total I	970 507		832 428		138 079	16.59
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées						
Total II							
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges			557 000		557 000	100.00
Total III			557 000		557 000	100.00	
DETTES (I)	Dettes financières Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts auprès d'établissements de crédit Concours bancaires courants Emprunts et dettes financières diverses	13 552 54 121 126 535		70 655 366 126 180		57 102 53 755 355	80.82 NS 0.28
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
	Dettes d'exploitation Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes fiscales et sociales	440 937 318 709		237 082 158 019		203 854 160 690	85.98 101.69
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes			3 277		3 277	100.00
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1) Total IV	2 620 956 474		2 402 597 981		218 358 494	9.08 59.95
	Ecart de conversion passif (V)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		1 926 981		1 987 409		60 428	3.04

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

956 474 584 428

Signature



Signature

DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N 31/12/2019 12	Exercice N-1 31/12/2018 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
CONCESSIONS, BREVETS ET DROITS SIMILAIRES				
20510000 LOGICIELS	7 904.53	7 904.53		
28051000 AMORT. LOGICIELS	7 904.53	7 904.53		
CONSTRUCTIONS				
21450000 CONSTRUCTION S/SOL. D'AUTRUI	39 221.11	39 221.11		
28145000 AMORT CONSTRUCTIONS S/SOL. D'AU	39 221.11	39 221.11		
INSTALLATIONS TECHNIQUES, MATERIEL ET OUTILLAGE INDUSTRIELS	104 852.43	114 520.48	9 668.05	8.44
21540000 MAT ENGIN GROS OUTILLAGES	425 178.89	410 678.89	14 500.00	3.53
28154000 MATERIELS ENGIN ET GROS OUTIL.	320 326.46	296 158.41	24 168.05	8.16
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	1 923.46	2 643.22	719.76	27.23
21820000 MATERIEL DE TRANSPORT	57 780.25	96 073.14	38 292.89	39.86
21830000 MATERIEL DE BUREAU ET INFORMAT	63 341.32	63 341.32		
21840000 MOBILIER	30 351.23	30 351.23		
28182000 AMORT. MATERIEL TRANSPORT	55 856.79	93 429.92	37 573.13	40.22
28183000 AMORT. MAT BUREAU & INFORMATI	63 341.32	63 341.32		
28184000 AMORT MOBILIER	30 351.23	30 351.23		
AUTRES PARTICIPATIONS	25 000.00	54 836.25	29 836.25	54.41
26110000 PARTICIPATION ARTILOGE4I	25 000.00	25 000.00		
26130000 TITRE DE PARTICIPATION CAPA	29 836.25	29 836.25		
29613000 DEP TITRES CAPALIBYA	29 836.25		29 836.25	
CREANCES RATTACHEES A DES PARTICIPATIONS		556 644.60	556 644.60	100.00
26720000 CREANCE CAPALIBYA	557 000.00	557 000.00		
26721000 CREANCES ARTILOGES		210.46	210.46	100.00
26780000 INTERETS COURUS S/PARTICIPATIO		565.86	565.86	100.00
29672000 DEPRECIAT. CREANCES CAPALIBYA	557 000.00		557 000.00	
AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	19 832.95	18 587.94	1 245.01	6.70
27500000 DEPOTS ET CAUTIONNEMENTS VERSE	9 832.95	18 587.94	8 754.99	47.10
27511000 FOND DE GARANTIE DAILLY CDN	10 000.00		10 000.00	
Total II	151 608.84	747 232.49	595 623.65	79.71
MATIERES PREMIERES, APPROVISIONNEMENTS	30 206.46	36 051.85	5 845.39	16.21
31100000 STOCK MAT.PREMIERES	30 206.46	36 051.85	5 845.39	16.21
EN-COURS DE PRODUCTION DE BIENS	104 258.03	25 427.35	78 830.68	310.02
33500000 TRAVAUX EN COURS	104 258.03	25 427.35	78 830.68	310.02
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	779 734.64	542 336.64	237 398.00	43.77
41100000 CLIENTS	778 546.64	540 173.59	238 373.05	44.13
41810000 CLIENTS PRODUITS NON FACTURES	1 188.00	2 163.05	975.05	45.08
AUTRES CREANCES	586 867.61	547 596.29	39 271.32	7.17
40100000 FOURNISSEURS	674.18	2 153.79	1 479.61	68.70
42100000 REMUNERATION DUE	20.18	282.61	262.43	92.86
42712000 OPPOSITION BRETON Yoann	0.01		0.01	
44400000 ETAT IMPOT SUR LES BENEFICES		57 211.00	57 211.00	100.00
44566300 TVA DEDUCTIBLE SUR PS	14 342.75	4 106.14	10 236.61	249.30
44566400 TVA DEDUCTIBLE AUTOLIQUIDEE	4 109.70	368.85	3 740.85	NS
44571100 TVA COLLECTEE 10%		0.70	0.70	100.00

Signature



Signature

DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2019 12	31/12/2018 12	Euros	%
44580000 TVA À RÉGULARISER	75.64	493.60	417.96	84.68
44586000 TVA S/FACT. A RECEVOIR	26 320.39	22 304.92	4 015.47	18.00
44870000 ETAT PRODUIT A RECEVOIR		1 037.00	1 037.00	100.00
45500200 SARL COHINVEST	531 361.22	362 344.65	169 016.57	46.65
45580000 ASSOC CPTES COURANTS INT COURU	8 593.97	6 070.98	2 522.99	41.56
46750000 SARL SNPSD		82 375.62	82 375.62	100.00
46870000 PRODUITS A RECEVOIR	1 369.57	8 846.43	7 476.86	84.52
DISPONIBILITES	261 436.21	86 924.60	174 511.61	200.76
51240000 CREDIT DU NORD	39 241.99	17 919.30	21 322.69	118.99
51250000 CIN GAILLON	171 555.66	48 933.65	122 622.01	250.59
51270000 CREDIT AGRICOLE	50 637.10	20 070.19	30 566.91	152.30
53100000 CAISSE	1.46	1.46		
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	12 869.27	1 839.35	11 029.92	599.66
48600000 CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	12 869.27	1 839.35	11 029.92	599.66
Total III	1 775 372.22	1 240 176.08	535 196.14	43.15
TOTAL GENERAL	1 926 981.06	1 987 408.57	60 427.51	3.04

h



DETAIL BILAN PASSIF

PASSIF	Exercice N 31/12/2019 12	Exercice N-1 31/12/2018 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
CAPITAL	150 000.00	150 000.00		
10130000 CAPITAL SOCIAL	150 000.00	150 000.00		
RESERVE LEGALE	15 000.00	15 000.00		
10610000 RESERVE LEGALE	15 000.00	15 000.00		
AUTRES RESERVES	597 427.94	596 910.81	517.13	0.09
10680000 AUTRES RESERVES	597 427.94	596 910.81	517.13	0.09
RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)	208 078.77	70 517.13	137 561.64	195.08
Total I	970 506.71	832 427.94	138 078.77	16.59
PROVISIONS POUR RISQUES		557 000.00	557 000.00	100.00
15180000 AUTRES PROV POUR RISQUES		557 000.00	557 000.00	100.00
Total III		557 000.00	557 000.00	100.00
EMPRUNTS AUPRES D'ETABLISSEMENTS DE CREDIT	13 552.45	70 654.86	57 102.41	80.82
16450000 EMPRUNT 141.9 K_BPI FRANCE		30 000.00	30 000.00	100.00
16480000 EMPRUNT 80k_CDN	13 552.45	40 392.72	26 840.27	66.45
16884000 INT COUR /EMPRUNTS AUPRES ETS		262.14	262.14	100.00
CONCOURS BANCAIRES COURANTS	54 121.12	366.25	53 754.87	NS
51230000 DAILY CREDIT DU NORD	53 671.43		53 671.43	
51860000 INTÉRÊTS COURUS À PAYER	449.69	366.25	83.44	22.78
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES	126 535.40	126 180.00	355.40	0.28
16500000 DEPOT DE GARANTIE	9 180.00	9 180.00		
16800000 AVANCE PROSPECTION COFACE	117 000.00	117 000.00		
45500300 SARL ARTILOGE 141		355.40	355.40	
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	440 936.64	237 082.26	203 854.38	85.98
40100000 FOURNISSEURS	233 490.61	60 845.32	172 645.29	283.74
40300000 EFFETS A PAYER	49 523.75	41 791.68	7 732.07	18.50
40810000 FOURNISSEURS FACT NON PARVENUE	157 922.28	134 445.26	23 477.02	17.46
DETTES FISCALES ET SOCIALES	318 708.74	158 018.94	160 689.80	101.69
42100000 REMUNERATION DUE	35 916.14	25 753.39	10 162.75	39.46
42710000 OPPOSITION TOP ALI		0.01	0.01	
43100000 SÉCURITÉ SOCIALE	20 795.60	16 411.00	4 384.60	26.72
43600000 CAISSE DES CONGES PAYES	17 796.87	13 610.24	4 186.63	30.76
43730000 CAISSE RETRAITE PREVOYANCE	8 122.07	5 469.49	2 652.58	48.50
43731000 MUTUELLE	2 819.77	2 447.21	372.56	15.22
43860000 ORG.SOCIAUX CHARGES A PAYER		2 832.40	2 832.40	100.00
44210000 PRELEVEMENT A LA SOURCE	625.29		625.29	
44400000 ETAT IMPÔT SUR LES BÉNÉFICES	74 765.00		74 765.00	
44530000 TVA DED AUTOLIQUEE	4 109.70	368.85	3 740.85	NS
44551000 TVA À DÉCAISSER	21 686.00	20 249.00	1 437.00	7.10
44571200 TVA COLLECTEE 20%	121 174.29	68 878.85	52 295.44	75.92
44587000 TVA S/FACT A ETABLIR	198.00	360.51	162.51	45.08
44860000 ETAT - CHARGES A PAYER	10 700.00	1 638.00	9 062.00	553.24

SC



Signature

DETAIL BILAN PASSIF

PASSIF	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2019 12		31/12/2018 12		Euros	%
AUTRES DETTES			3 276.52		3 276.52	100.00
41100000 CLIENTS			2 163.05		2 163.05	100.00
41980000 AVOIR A ETABLIR			1 113.47		1 113.47	100.00
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	2 620.00		2 401.80		218.20	9.08
48700000 PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	2 620.00		2 401.80		218.20	9.08
Total IV		956 474.35		597 980.63	358 493.72	59.95
TOTAL GENERAL		1 926 981.06		1 987 408.57	60 427.51	3.04



COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2019 12			Exercice N-1 31/12/2018 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (I)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	3 213 808		3 213 808	1 965 459		1 248 349	63.51
Chiffre d'affaires NET	3 213 808		3 213 808	1 965 459		1 248 349	63.51
Production stockée			78 831	3 912		82 743	NS
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation			79 641	68 977		10 663	15.46
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			102	2 704		2 601	96.22
Autres produits							
Total des Produits d'exploitation (I)			3 372 382	2 033 228		1 339 154	65.86
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements			680 587	338 570		342 017	101.02
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)			5 845	7 897		13 742	174.02
Autres achats et charges externes *			1 543 498	968 322		575 177	59.40
Impôts, taxes et versements assimilés			26 588	13 506		13 082	96.86
Salaires et traitements			578 921	473 994		104 928	22.14
Charges sociales			193 733	155 002		38 731	24.99
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			25 490	24 871		619	2.49
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			1	2 290		2 289	99.97
Total des Charges d'exploitation (II)			3 054 664	1 968 658		1 086 006	55.16
I - Résultat d'exploitation (I-II)			317 718	64 570		253 147	392.05
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

Sc



Signature

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2019	12	31/12/2018	12	Euros	%
Produits financiers						
Produits financiers de participations (3)	9 027		6 071		2 956	48.70
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)			1 214		1 214	100.00
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	557 000				557 000	
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total V	566 027		7 285		558 743	NS
Charges financières						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	586 836				586 836	
Intérêts et charges assimilées (4)	1 463		3 782		2 319	61.31
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total VI	588 299		3 782		584 517	NS
2. Résultat financier (V-VI)	22 272		3 503		25 775	735.89
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	295 445		68 073		227 373	334.01
Produits exceptionnels						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital	3 708		15 833		12 125	76.58
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Total VII	3 708		15 833		12 125	76.58
Charges exceptionnelles						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	3 010		92		2 918	NS
Charges exceptionnelles sur opérations en capital						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Total VIII	3 010		92		2 918	NS
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	698		15 741		15 043	95.56
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	88 065		13 297		74 768	562.29
Total des produits (I+III+V+VII)	3 942 117		2 056 346		1 885 771	91.70
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	3 734 039		1 985 829		1 748 210	88.03
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	208 079		70 517		137 562	195.08

* Y compris Redevance de crédit bail mobilier 42 173 42 395

Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées 9 027 6 071

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées 433 566

Mission de présentation - Voir le rapport d'Expert Comptable

SARI AGICOM

Dossier N° 000338 en Euros

SK



SK

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2019 12	31/12/2018 12	Euros	%
PRODUCTION VENDUE DE SERVICES	3 213 807.91	1 965 459.28	1 248 348.63	63.51
70400000 VENTES AUTOLIQUIDATION	775 059.07	402 490.07	372 569.00	92.57
70411000 VENTES A 10%		13 242.99	13 242.99	100.00
70412000 VENTES A 20%	2 393 148.84	1 504 126.22	889 022.62	59.11
70600000 PRESTATION 20 %	45 600.00	45 600.00		
Chiffre d'affaires NET	3 213 807.91	1 965 459.28	1 248 348.63	63.51
PRODUCTION STOCKEE	78 830.68	3 912.42	82 743.10	NS
71355000 TRAVAUX EN COURS	78 830.68	3 912.42	82 743.10	NS
REPRISES SUR DEPRECIATIONS, PROV. (ET AMORT.), TRANSF.DE CHARGES	79 640.76	68 977.35	10 663.41	15.46
78174000 REPR PROV DEPR CREANCE		6 688.10	6 688.10	100.00
79120000 REMBT PRO BTP	3 827.20		3 827.20	
79130000 REMBT STAGE FORMATION	7 793.00	840.00	6 953.00	827.74
79140000 REMBT ASSURANCES	12 533.28	7 375.70	5 157.58	69.93
79150000 AVANTAGE EN NATURE	3 356.00	2 472.00	884.00	35.76
79180000 REMBT CHARGES GROUPE	50 706.28	48 874.10	1 832.18	3.75
79181000 REMBT CHARGES	1 425.00	2 727.45	1 302.45	47.75
AUTRES PRODUITS	102.30	2 703.73	2 601.43	96.22
75800000 PRODUITS DIVERS GESTION COURAN	102.30	2 703.73	2 601.43	96.22
Total des Produits d'exploitation	3 372 381.65	2 033 227.94	1 339 153.71	65.86
ACHATS DE MATIERES PREMIERES ET AUTRES APPROVISIONNEMENTS	680 587.20	338 570.22	342 016.98	101.02
60119600 ACHAT MAT IERES & FOURNITURES	378 766.79	201 372.00	177 394.79	88.09
60119620 ACHAT MAT IERES & FOUTA ENV		484.62	484.62	100.00
60119630 ACHATS FO PSD		814.75	814.75	100.00
60119700 MAT. IERES SERRURERIE	298 318.01	117 992.60	180 325.41	152.83
60119800 MAT. PREMIERES CHAPE LIQUIDE	3 502.40	17 906.25	14 403.85	80.44
VARIATION DE STOCK (MATIERES PREMIERES ET AUTRES APPROVISIONNEM.)	5 845.39	7 896.98	13 742.37	174.02
60311000 VARIATION STOCK MAT.PREMIERES	5 845.39	7 896.98	13 742.37	174.02
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	1 543 498.22	968 321.57	575 176.65	59.40
60410000 ACHATS ETUDES	119 370.99	21 332.50	98 038.49	459.57
60411000 SOUS-TRAITANCE SERRURERIE	34 085.00	21 775.20	12 309.80	56.53
60411200 SOUS TRAITANT AUTOLIQUIDATION	417 854.29	107 815.76	310 038.53	287.56
60611000 EAU	74.95	106.50	31.55	29.62
60612000 GAZ, FOUL	9 399.93	15 006.21	5 606.28	37.36
60613000 ELECTRICITE	5 719.26	5 331.58	387.68	7.27
60614000 CARBURANT	42 390.62	33 776.40	8 614.22	25.50
60614100 CARBURANT (TVA RECUP 80%)	4 913.79	3 286.20	1 627.59	49.53
60614200 CARBURANT (TVA NON RECUP.)	2 708.85	2 379.63	329.22	13.83
60615000 LUBRIFIANTS / PRODUITS ENTRETI		10.00	10.00	100.00
60635000 PETIT EQUIPEMENT	1 221.61	7 931.49	6 709.88	84.60
60638000 VETEMENTS DE TRAVAIL	7 512.11	3 855.22	3 656.89	94.86
60640000 FOURNITURES ADMINISTRATIVES	2 690.12	2 510.35	179.77	7.16
61100000 PRESTATION COHINVEST	416 955.04	394 938.29	22 016.75	5.57
61200000 CREDIT BAIL	57 927.38	42 394.56	15 532.82	36.64
61300000 LOCATION	183 020.85	106 991.30	76 029.55	71.06
61400000 CHARGES LOCATIVES ET DE COPROP	2 057.00	2 075.00	18.00	0.87
61410000 CHARGES LOCATIVES IOTA ENVIRON	9 893.14	8 116.52	1 776.62	21.89
61500000 ENTRETIE	54 814.89	49 793.14	5 021.75	10.09

Signature



Signature

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2019	12	31/12/2018	12	Euros	%
61600000 PRIMES D'ASSURANCE	1	284.95	2	928.88	1 643.93	56.13
61610000 ASS DECENNALE CONSTRUCTION (0	27	580.90	28	041.00	460.10	1.64
61612000 ASSURANCE SUR EMPRUNT		866.28	1	131.36	265.08	23.43
61664000 FLOTTE VEHICULES (0085)	8	758.63	12	393.00	3 634.37	29.33
61810000 DOCUMENTATION GENERALE		373.72		325.32	48.40	14.88
62110000 PERSONNEL INTERIMAIRE	32	625.27	3	383.36	29 241.91	864.29
62260000 HONORAIRES COMPTABLE	16	786.98	16	424.48	362.50	2.21
62261000 HONORAIRES COMMISSAIRE AUX COM	5	150.00	6	150.00	1 000.00	16.26
62262000 HONO. JURIDIQUES	1	415.26	3	889.43	2 474.17	63.61
62268100 HONO. GESTION		780.00		980.00	200.00	20.41
62270000 FRAIS D'ACTES ET CONTENTIEUX				960.93	960.93	100.00
62310000 PUBLICITE	3	890.04		389.80	3 500.24	897.96
62340000 CADEAUX A LA CLIENTELE		353.33	1	422.60	1 069.27	75.16
62340100 CADEAUX CLIENTS (TVA NON RECUP		120.00		474.96	354.96	74.73
62430000 TRANSPORTS ENTRE ETS OU CHANTI	3	508.67	2	820.00	688.67	24.42
62510000 VOYAGES ET DEPLACEMENTS	8	140.82	9	665.04	1 524.22	15.77
62511000 PEAGES TOTAL	15	700.30	12	146.53	3 553.77	29.26
62512000 PEAGES/ PARKING TTC	3	069.01	1	726.60	1 342.41	77.75
62513000 PEAGES SAPN	6	526.35	5	844.80	681.55	11.66
62560000 MISSIONS	13	431.52	11	081.38	2 350.14	21.21
62570000 RECEPTIONS	2	413.94	4	824.45	2 410.51	49.96
62610000 FRAIS POSTAUX	1	297.24	1	215.00	82.24	6.77
62620800 TELECOM LIGNE FAX		464.73		449.37	15.36	3.42
62622000 FREE MOBILE	1	529.07	2	892.89	1 363.82	47.14
62622400 BOUYGUES		335.46		156.67	178.79	114.12
62700000 SERVICES BANCAIRES ET ASSIM.	1	155.74		437.03	718.71	164.45
62710000 FRAIS BANCAIRES TTC	8	952.61	6	137.24	2 815.37	45.87
62713000 FRAIS DAILLY	1	943.00			1 943.00	
62714000 ESCOMPTES DAILLY	1	807.72			1 807.72	
62861000 FRAIS DE GESTION TOTAL FRANCE		626.86		603.60	23.26	3.85
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	26	588.11	13	506.28	13 081.83	96.86
63330000 TAXE FORM. PROF. CONTINUE	13	771.59	5	792.73	7 978.86	137.74
63350000 TAXE APPRENTISSAGE				2 832.40	2 832.40	100.00
63511000 CET	9	437.00	3	243.15	6 193.85	190.98
63514000 TAXE VEHICULES SOCIETE	2	870.00	1	638.00	1 232.00	75.21
63540000 DROITS D'ENREGISTREMENT ET TIM		509.52			509.52	
SALAIRES ET TRAITEMENTS	578	921.28	473	993.53	104 927.75	22.14
64111000 RÉMUNÉRATIONS PERSONNEL	456	192.28	372	163.44	84 028.84	22.58
64112000 AVANTAGE EN NATURE	3	356.00		2 472.00	884.00	35.76
64140000 INDEMNITES ET AVANTAGES DIVERS				1 730.00	1 730.00	100.00
64141000 INDEMNITÉS INTEMPÉRIES		52.66		1 803.57	1 750.91	97.08
64180000 PRIME PANIERS	8	282.58	4	728.30	3 554.28	75.17
64181000 PRIMES DE PANIER NON IMPOSAB	18	390.80	15	233.20	3 157.60	20.73
64200000 CAISSE DES CONGES PAYES	92	646.96	75	863.02	16 783.94	22.12
CHARGES SOCIALES	193	733.10	155	002.05	38 731.05	24.99
64510000 COTISATIONS URSSAF	141	715.69	130	779.19	10 936.50	8.36
64530000 CHARGES CAISSE DE RETRAITE	44	527.36	38	338.91	6 188.45	16.14
64750000 MEDECINE DU TRAVAIL	1	861.97	1	821.05	40.92	2.25
64800000 MUTUELLE	5	622.08	4	995.90	626.18	12.53
64810000 AUTRES CHARGES DE PERSONNEL		6.00			6.00	
64900000 CICE			20	933.00	20 933.00	100.00

Sa



Sa

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2019 12	31/12/2018 12	Euros	%
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS	25 490.04	24 871.15	618.89	2.49
68112000 DOT AUX AMORT S/IMMOS CORPO	25 490.04	24 871.15	618.89	2.49
AUTRES CHARGES	0.70	2 289.86	2 289.16	99.97
65410000 PERTE SUR CREANCES IRRECOUVRAB		1 915.10	1 915.10	100.00
65800000 CHARGES DIVERSES GESTION COURA	0.70	374.76	374.06	99.81
Total des Charges d'exploitation	3 054 664.04	1 968 657.68	1 086 006.36	55.16
Résultat d'exploitation	317 717.61	64 570.26	253 147.35	392.05
PRODUITS FINANCIERS DE PARTICIPATIONS	9 027.32	6 070.98	2 956.34	48.70
76170000 REVENUS DES CREANCES S/PARTICI	9 027.32	6 070.98	2 956.34	48.70
AUTRES INTERETS ET PRODUITS ASSIMILES		1 213.84	1 213.84	100.00
76800000 AUTRES PRODUITS FINANCIERS		1 213.84	1 213.84	100.00
REPRISES SUR DEPRECIATIONS ET PROVISIONS, TRANSFERTS DE CHARGES	557 000.00		557 000.00	
78662000 REP DEPRECIATION DES TITRES	557 000.00		557 000.00	
Total des Produits financiers	566 027.32	7 284.82	558 742.50	NS
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS, DEPRECIATIONS ET PROVISIONS	586 836.25		586 836.25	
68662000 DOT DEP ELEMENTS FINANCIERS	586 836.25		586 836.25	
INTERETS ET CHARGES ASSIMILES	1 463.20	3 782.29	2 319.09	61.31
66110000 INTERETS SUR EMPRUNTS	1 029.85	3 216.43	2 186.58	67.98
66150000 INTERETS COMPTES COURANTS	433.35	565.86	132.51	23.42
Total des Charges financières	588 299.45	3 782.29	584 517.16	NS
Résultat financier	22 272.13	3 502.53	25 774.66	735.89
Résultat courant avant impôts	295 445.48	68 072.79	227 372.69	334.01
PRODUITS EXCEPTIONNELS SUR OPERATIONS EN CAPITAL	3 708.33	15 833.34	12 125.01	76.58
77520000 PRODUITS CESSION IMMO CORPOREL	3 708.33	15 833.34	12 125.01	76.58
Total des Produits exceptionnels	3 708.33	15 833.34	12 125.01	76.58
CHARGES EXCEPTIONNELLES SUR OPERATIONS DE GESTION	3 010.04	92.00	2 918.04	NS
67122000 AMENDES NON DEDUCTIBLES	186.84	92.00	94.84	103.09
67180000 AUTRES CHARG EXCEPTIONNELS	2 823.20		2 823.20	
Total des Charges exceptionnelles	3 010.04	92.00	2 918.04	NS
Résultat exceptionnel	698.29	15 741.34	15 043.05	95.56
IMPOTS SUR LES BENEFICES	88 065.00	13 297.00	74 768.00	562.29
69500000 IMPOTS SUR LES BENEFICES	88 065.00	13 297.00	74 768.00	562.29
Total des produits	3 942 117.30	2 056 346.10	1 885 771.20	91.70

ANNEXE

SOMMAIRE

	page
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	25
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	25
Permanence ou changement de méthodes	26
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	26
Etat des amortissements	27
Etat des provisions	27
Etat des échéances des créances et des dettes	28
Composition du capital social	29
Evaluation des immobilisations corporelles	29
Evaluation des amortissements	29
Titres immobilisés	29
Evaluation des matières et marchandises	30
Evaluations des produits et en cours	30
Evaluation des créances et des dettes	30
Dépréciation des créances	30
Produits à recevoir	30
Charges à payer	30
Charges et produits constatés d'avance	31
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT	
Ventilation de l'effectif moyen	31
Charges et produits financiers concernant les entr. liées	31
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Montant des engagements financiers	31
Informations en matière de crédit bail	32
Engagement en matière de pensions et retraites	32
Liste des filiales et participations	33

NA = Non Applicable NS = Non significative



ANNEXE

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Information relative aux traitements comptables induits par l'épidémie de Coronavirus

Conformément aux dispositions de l'article L 833-2 du Plan Comptable Général, les comptes annuels de l'entité au 31/12/2019 ont été arrêtés sans aucun ajustement lié à l'épidémie du Coronavirus.

les éléments suivants reflètent uniquement les conditions qui existaient à la date de clôture, sans tenir compte de l'évolution ultérieure de la situation :

- la valeur comptable des actifs et des passifs
- la dépréciation des créances clients
- la dépréciation des immobilisations corporelles et incorporelles
- la dépréciation des stocks
- les impôts différés actifs
- le chiffre d'affaires

Les conséquences de la pandémie du COVID-19, qui a débuté en Chine en décembre 2019, affectent les activités de la société.

Suite aux annonces de mesures de confinement prises par le gouvernement français, et mises en place à compter du 17 Mars 2020, COHIN CONSTRUCTION a pris des mesures pour endiguer les perturbations de ses activités.

La Direction s'attache particulièrement à assurer la meilleure protection possible de ses collaborateurs, notamment sanitaire, à sécuriser et aménager les flux, tout en veillant à préserver la continuité de ses activités.

COHIN CONSTRUCTION utilise également les dispositifs mis en place par les pouvoirs publics

notamment le recours à l'activité à temps partiel, le report de cotisation et la souscription à un Prêt Garanti par l'Etat d'un montant de 792 000 €.

Ces mesures de préservation des liquidités de la société concourent à la poursuite la marche des affaires de la société.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation et de présentation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	7 905		
Installations générales agencements aménagements des constructions	39 221		
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	410 679		14 500
Matériel de transport	96 073		602
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	93 693		
TOTAL.	639 666		15 102
Autres participations	611 481		355
Prêts, autres immobilisations financières	18 588		10 000
TOTAL	630 069		10 355
TOTAL GENERAL	1 277 639		25 457

Sa

Sa

ANNEXE

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles TOTAL			7 905	7 905
Installations générales agencements aménagements constr.			39 221	39 221
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			425 179	425 179
Matériel de transport		38 895	57 780	57 780
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			93 693	93 693
TOTAL		38 895	615 873	615 873
Autres participations		0	611 836	611 836
Prêts, autres immobilisations financières		8 755	19 833	19 833
TOTAL		8 755	631 669	631 669
TOTAL GENERAL		47 650	1 255 447	1 255 447

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	7 905			7 905
Installations générales agencements aménagements constr.	39 221			39 221
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	296 158	24 168		320 326
Matériel de transport	93 430	1 322	38 895	55 857
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	93 693			93 693
TOTAL	522 502	25 490	38 895	509 097
TOTAL GENERAL	530 407	25 490	38 895	517 001

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Instal. techniques matériel outillage indus.	24 168				
Matériel de transport	1 322				
TOTAL	25 490				
TOTAL GENERAL	25 490				

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Autres provisions pour risques et charges	557 000		557 000		
TOTAL	557 000		557 000		

Signature



Signature

ANNEXE

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur titres de participation		29 836			29 836
Sur autres immobilisations financières		557 000			557 000
TOTAL		586 836			586 836
TOTAL GENERAL	557 000	586 836	557 000		586 836
Dont dotations et reprises financières		586 836	557 000		

La société COHIN CONSTRUCTION a pris au cours de l'exercice clôturant au 31 décembre 2013 une participation au capital de la société CAPALIBYA à hauteur de 40%.

Cette société a bénéficié au cours de l'exercice clos au 31/12/2014 d'une avance de trésorerie de 557 000€. Ces avances ont permis à la société CAPALIBYA de participer à des programmes immobiliers importants, notamment l'acquisition d'un terrain de 9ha à Jalu afin de créer un hôtel/appart hôtel et de financer des études de projets immobiliers demandées par la Caisse Nationale de retraite.

Compte tenu des événements géo-politiques dans cette région, l'avancement de ces projets est suspendu. Ces projets sont cependant toujours en cours à la date d'arrêt des comptes et devraient reprendre dès le retour à une stabilité politique du pays. Par prudence la société a provisionné en 2014, ce risque éventuel de non recouvrabilité en élément exceptionnel à hauteur des avances d'un montant de 557 000€.

Sans évolution au cours de l'exercice 2019, la provision pour risques a été reprise pour être comptabilisée en dépréciation de la créance et les titres de la Société CAPALIBYA dépréciés à 100%

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	557 000		557 000
Autres immobilisations financières	19 833	19 833	
Autres créances clients	779 735	779 735	
Personnel et comptes rattachés	20	20	
Taxe sur la valeur ajoutée	44 848	44 848	
Groupe et associés	539 955	539 955	
Débiteurs divers	2 044	2 044	
Charges constatées d'avance	12 869	12 869	
TOTAL	1 956 304	1 399 304	557 000

ANNEXE

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	54 121	54 121		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	13 552	13 552		
Emprunts et dettes financières divers	126 180	126 180		
Fournisseurs et comptes rattachés	440 937	440 937		
Personnel et comptes rattachés	35 916	35 916		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	49 534	49 534		
Impôts sur les bénéfices	74 765	74 765		
Taxe sur la valeur ajoutée	147 168	147 168		
Autres impôts taxes et assimilés	11 325	11 325		
Groupe et associés	355	355		
Produits constatés d'avance	2 620	2 620		
TOTAL	956 474	956 474		
Emprunts remboursés en cours d'exercice	56 840			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
PARTS SOCIALES	1 000.0000	150			150

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	8 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	1 à 6 ans
Matériel de transport	Linéaire	2 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire ou dégressif	3 à 5 ans
Logiciel	Linéaire	1 à 3 ans

Titres immobilisés

(PCG Art 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition. En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré. Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.



ANNEXE

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

Evaluation des matières et marchandises

(PCG Art. 831-2)

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition selon la méthode du dernier prix d'achat connu.

Evaluation des produits et en cours

(PCG Art 831-2)

La méthode de l'avancement est utilisée. Les encours sont valorisés à 65% du niveau de production atteint, lui même estimé en prix de vente afin d'exclure les charges indirectes de production.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	1 188
Autres créances	1 370
Total	2 558

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	450
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	157 922
Dettes fiscales et sociales	10 700
Total	169 072

ANNEXE

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance		Montant
Charges d'exploitation		12 869
Total		12 869
Produits constatés d'avance		Montant
Produits d'exploitation		2 620
Total		2 620

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Effectif moyen

(PCG Art 831-3)

	Personnel salarié
Agents de maîtrise et techniciens	4
Ouvriers	10
Total	14

Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

(PCG Art 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	31 299	9 027
Dont entreprises liées	433	9 027

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagements financiers

(PCG Art. 531-2/9)

Engagements donnés

- Emprunt Crédit du Nord de 80 000€

*Caution personnelle et solidaire de Mr Sébastien COHIN à hauteur de 52000€ .

Engagements reçus

NEANT

Ca

ANNEXE

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

Crédit bail

(Code monétaire et financier R 313-14, PCG Art.531-2/9)

Nature	Terrains	Constructions	Instal. Matériel et Outillage	Autres	Total
Valeur d'origine			44 145	174 516	218 661
Amortissements					
- cumuls exercices antérieurs				70 327	70 327
- dotations de l'exercice			4 088	32 971	37 059
Total			4 088	103 298	107 386
Redevances payées					
- cumuls exercices antérieurs				81 718	81 718
- exercice			9 052	34 827	43 879
Total			9 052	116 545	125 597
Redevances restant à payer					
- à un an au plus			9 017	22 542	31 559
- entre 1 et 5 ans			27 052	39 570	66 621
Total			36 069	62 112	98 181
Valeur résiduelle					
- à un an au plus				903	903
- entre 1 et 5 ans			441	2 035	2 477
Total			441	2 939	3 380
Montant en charge sur l'exercice			9 052	48 875	57 927

Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 531-2/9, Art. 832-13)

L'entreprise cotise à un organisme de retraite assurant la prise en charge de l'indemnité de fin de carrière des ouvriers.

La société a souscrit un montant d'assurance afin de couvrir le passif social pour les ETAM et les cadres.

Aucun versements n'a été effectué sur l'exercice.

Le montant de l'engagement au 31/12/2019 est de 44 534€.

Sc

Signature

St



St



IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Exercice ouve

et clos le 31122019

x

A IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE

Désignation de la société:

SAS COHIN CONSTRUCTION

SIRET 4 3 0 4 6 7 0 3 0 0 0 2 8

Adresse du siège social:

6 RUE DE LA MUETTE

27490 ECARDENVILLE SUR EURE

Ancienne adresse en cas de changement:

REGIME FISCAL DES GROUPES

Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° identification de la société mère:

SIRET

B ACTIVITE

Activités exercées

INDUSTRIELLE

C

1 Résultat fiscal

Bénéfice impos

294 098 Déficit

Bénéfice imposable à 15%

38 120

2 Plus-values

PV à long terme imposables à 15%

PV à long terme imposables à 19%

Autres PV imposables à 19%

PV à long terme imposables à 0%

PV exonérées (art. 238 quinquies)

3 Abattements et exonérations notamment en faveur des entreprises nouvelles ou implantées en zones d'entreprises ou zones franches

Entreprises nouvelles, art 44 sexies

Jeunes entreprises innovantes, art. 44 sexies-0 A

Pôle de compétitivité, art. 44 undecies

Entreprises nouvelles, art 44 septies

Zone franche d'activité, art. 44 quaterdecies

Zone de restructuration de la défense art 44 terdecies

Bassins urbains à dynamiser (BUD), art 44 sexdecies

Zones franches urbaines - Territoire entrepreneur, art 44 octes A

Autres dispositifs

Société d'investissement immobilier cotée

Zone de développement prioritaire, art 44 septdecies

Plus-values exonérées relevant du taux de 15 %

4 Option pour le crédit d'impôt outre-mer :

e collectivité

E

Nom
NIF

Dans ce cas, veuillez indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de la société tête de groupe

Nom
NIF

G

OUI x NON

Si oui, indication du logiciel utilisé

CEGID

SARL AGICO
218 rue de la Roncée
Parc de la Roncée
76230 ISNEAUVILLE

02 35 12 20 80

Tél:

Identité du déclarant:

Date 22/06/2020

Lieu GAILLON

Qualité et nom du signataire

Président

Signature

0COHINVEST

Cegid Group

Dossier N° 000338 en Euro

MINISTÈRE DE L'ACTION
ET DES COMPTES PUBLICS
Mission de présentation - Voir le rapport d'Expert Comptable

SARL AGICOM





RELEVÉ DE FRAIS GÉNÉRAUX

ANNÉE 2019 ou exercice

Désignation de l'entreprise SAS COHIN CONSTRUCTION

du 01/01/2019

Adresse 6 RUE DE LA MUETTE 27490 ECARDENVILLE SUR EURE

au 31/12/2019

A - FRAIS ALLOUÉS DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT AUX PERSONNES LES MIEUX RÉMUNÉRÉES : <input type="checkbox"/> v. notice <input checked="" type="checkbox"/>								
NOM, PRÉNOM ET EMPLOI OCCUPÉ					ADRESSE COMPLETE			
1	PERIER MICKAEL CHARGE D'AFFAIRES				33 RUE CHARLES MICHELS 27340 PONT DE L'ARCHE			
2	THIERRY FREDERIC CONDUCTEUR DE TRAVAUX				5 CHEMIN DU CLOS ZIOT 27600 FONTAINE BELLENGER			
3	ALBUQUERQUE DOS SANTOS Léandro CHEF D'EQUIPE				6 RUE DU COUDRAY 27000 EVREUX			
4	TOP ALBAN CHEF DE CHANTIER MACON				16 VOTE MARMAILLE RES LE VAL ROLLON 27100 VAL DE REUIL			
5	HAGUES Denis CHEF D'EQUIPE				361 ROUTE DU ROND DE L'EURE 27340 CRIQUEBEUF SUR SEINE			
6								
7								
8								
9								
10								
RÉMUNÉRATIONS DIRECTES OU INDIRECTES (dans l'ordre du tableau ci-dessus)					Frais de voyages et de déplacements (v. notice <input checked="" type="checkbox"/>)	DÉPENSES ET CHARGES AFFÉRENTES		TOTAL DES COLONNES 5 à 8
Montant des rémunérations de toute nature (v. notice <input checked="" type="checkbox"/>)	Montant des indemnités et allocations diverses (v. notice <input checked="" type="checkbox"/>)	Valeur des avantages en nature (v. notice <input checked="" type="checkbox"/>)	Montant des remboursements de dépenses à caractère personnel (v. notice <input checked="" type="checkbox"/>)	TOTAL DES COLONNES 1 à 4		aux véhicules et autres biens (v. notice <input checked="" type="checkbox"/>)	aux immeubles non affectés à l'exploitation (v. notice <input checked="" type="checkbox"/>)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	58 503		3 356	61 859				61 859
2	44 201			44 201				44 201
3	36 131			36 131				36 131
4	33 985			33 985				33 985
5	32 374			32 374				32 374
6								
7								
8								
9								
10								
**	205 194		3 356	208 550				208 550

** TOTAUX

B - AUTRES FRAIS		10
Cadeaux de toute nature, à l'exception des objets conçus spécialement pour la publicité, et dont la valeur unitaire ne dépasse pas 69 € par bénéficiaire (toutes taxes comprises)		
Frais de réception, y compris les frais de restaurant et de spectacles, qui se rattachent à la gestion de l'entreprise et dont la charge lui incombe normalement		2 414
Total		2 414

C - ÉLÉMENTS DE RÉFÉRENCE <input type="checkbox"/> (v. notice <input checked="" type="checkbox"/>)			
Total des dépenses		Bénéfices imposables <input checked="" type="checkbox"/>	
- de l'exercice 2019 (total col.9 + total col.10)	210 964	- de l'exercice 2019	328 509
- de l'exercice précédent	196 053	- de l'exercice précédent	49 355
Nom et qualité du signataire	OCOINVEST Président	A GAILLON	le 22/06/2020
		Signature,	

Les montants sont arrondis à l'unité la plus proche.



Désignation de l'entreprise : SAS COHIN CONSTRUCTION		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12		
Adresse de l'entreprise 6 RUE DE LA MUETTE		27490 ECARDENVILLE SUR EURE		
Durée de l'exercice précédent* 12		Néant <input type="checkbox"/> *		
Numéro SIRET* 43046780300028				
		Exercice N clos le, 31122019		
		N-1 31122018		
		Brut 1		
		Amortissements, provisions 2		
		Net 3		
		Net 4		
Capital souscrit non appelé (I)		AA		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC	
	Frais de développement *	CX	CQ	
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG	
	Fonds commercial (1)	AH	AI	
	Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK	
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM	
	Terrains	AN	AO	
	Constructions	AP	AQ	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS	
	Autres immobilisations corporelles	AT	AU	
Immobilisations en cours	AV	AW		
Avances et acomptes	AX	AY		
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT	
	Autres participations	CU	CV	
	Créances rattachées à des participations	BB	BC	
	Autres titres immobilisés	BD	BE	
Prêts	BF	BG		
Autres immobilisations financières*	BH	BI		
TOTAL (II)	BJ	BK		
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	BM
		En cours de production de biens	BN	BO
		En cours de production de services	BP	BQ
		Produits intermédiaires et finis	BR	BS
		Marchandises	BT	BU
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW	
	CREANCES	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY
		Autres créances (3)	BZ	CA
		Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC
	DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	CE
Disponibilités		CF	CG	
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI	
	TOTAL (III)	CJ	CK	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW		
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM		
	Ecart de conversion actif* (VI)	CN		
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	IA		
Rechts : (1) Dont droit au bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes	CP	
Clause de réserve de propriété *		(3) Part à plus d'un an	CR	
Immobilisations	Stocks	Créances		

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cegal Group



[Signature]

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des Impôts)

Désignation de l'entreprise : SAS COHIN CONSTRUCTION

Néant *

		Exercice N		Exercice N-1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : ... 1.500.000...)	DA	150 000		150 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB			
	Écart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC			
	Réserve légale (3)	DD	15 000		15 000
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours BI)	DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EI)	DG	597 428		596 911
	Report à nouveau	DH			
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	208 079		70 517
	Subventions d'investissement	DJ			
	Provisions réglementées *	DK			
		TOTAL (I)	DL	970 507	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM			
	Avances conditionnées	DN			
	TOTAL (II)	DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP			557 000
	Provisions pour charges	DQ			
	TOTAL (III)	DR			557 000
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	67 674		71 021
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	126 535		126 180
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	440 937		237 082
	Dettes fiscales et sociales	DY	318 709		158 019
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ			
	Autres dettes	EA			3 277
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB	2 620		2 402
	TOTAL (IV)	EC	956 474		597 981
	Écarts de conversion passif * (V)	ED			
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	1 926 981		1 987 409
RENOIS	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	IB			
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Écart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	IC			
		ID			
		IE			
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF			
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	956 474		584 428	
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	FH	53 671			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise : SAS COHIN CONSTRUCTION		Exercice N				Exercice (N-1)			
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total			
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC			
	Production vendue	} biens*	FD		FE		FF		
			} services*	FG	3 213 808	FH		FI	1 965 459
	Chiffres d'affaires nets*	FJ		3 213 808	FK		FL	1 965 459	
	Production stockée*					FM	78 831	(3 912)	
	Production immobilisée*					FN			
	Subventions d'exploitation					FO			
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)					FP	79 641	68 977	
	Autres produits (1) (11)					FQ	102	2 704	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	3 372 382	2 033 228
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS			
	Variation de stock (marchandises)*					FT			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU	680 587	338 570	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV	5 845	(7 897)	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	1 543 498	968 322	
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	26 588	13 506	
	Salaires et traitements*					FY	578 921	473 994	
	Charges sociales (10)					FZ	193 733	155 002	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	} - dotations aux amortissements*				GA	25 490	24 871
			} - dotations aux provisions				GB		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GC		
		Pour risques et charges dotations aux provisions					GD		
	Autres charges (12)						GE	1	2 290
Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	3 054 664	1 968 658	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	317 718	64 570	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*					GH			
	Perte supportée ou bénéfice transféré*					GI			
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	9 027	6 071	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL		1 214	
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM	557 000		
	Différences positives de change					GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO			
Total des produits financiers (V)						GP	566 027	7 285	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ	586 836		
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	1 463	3 782	
	Différences négatives de change					GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT			
Total des charges financières (VI)						GU	588 299	3 782	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	(22 272)	3 503	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	295 445	68 073	



Signature

Désignation de l'entreprise		SAS COHIN CONSTRUCTION		Néant <input type="checkbox"/> *	
		Exercice N		Exercice N-1	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA			
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	3 708	15 833	
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC			
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	3 708	15 833	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	3 010	92	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF			
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG			
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	3 010	92	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	698	15 741	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		IJ			
Impôts sur les bénéfices * (X)		IK	88 065	13 297	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		IL	3 942 117	2 056 346	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	3 734 039	1 985 829	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		HN	208 079	70 517	
RENOUVOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO			
	(2) Dont { produits de locations immobilières	HY			
	{ produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG			
	(3) Dont { - Crédit bail mobilier *	HP	42 173	42 395	
	{ - Crédit bail immobilier	HO			
	(4) Dont charges d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH			
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ	9 027	6 071	
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK	433	566	
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX			
	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC			
	(6ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD			
	(9) Dont transferts de charges	A1	79 641	62 289	
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG, CRDS)	A5			
(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3				
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4				
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles facultatives	A6				
Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	A8				
obligatoires	A9				
dont cotisations Madelin	A7				
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)			Exercice N		
cession immobilisations			Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
amendes			187	3 708	
autres charges exceptionnelles			2 823		
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs			Exercice N		
			Charges antérieures	Produits antérieurs	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032



Signature

Ne pas reporter le montant des sommes*

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Caged Group

Désignation de l'entreprise :		SAS COHIN CONSTRUCTION										Néant		*	
CADRE A		IMMOBILISATIONS				Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice				Augmentations					
INCORP.		TOTAL I				CZ				D8					
Autres postes d'immobilisations incorporelles		TOTAL II				KD				KE					
CORPORELLES	Terrains					KG				KH					
	Constructions	Sur sol propre	Dont Composants	I,9		KJ				KK					
		Sur sol d'autrui	Dont Composants	M1		KM				KN					
	Installations générales, agencements et aménagements des constructions *		Dont Composants	M2		KP				KQ					
	Installations techniques, matériel et outillage industriels		Dont Composants	M3		KS				KT					
	Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements aménagements divers *				KV				KW					
		Matériel de transport *				KY				KZ					
		Matériel de bureau et mobilier informatique				LB				LC					
		Emballages récupérables et divers *				LE				LF					
	Immobilisations corporelles en cours				LH				LI						
	Avances et acomptes				LK				LL						
	TOTAL III		LN				LO				LP				
	FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence				8G				8M					
		Autres participations				8U				8V					
Autres titres immobilisés				1P				1R							
Prêts et autres immobilisations financières				1T				1U							
TOTAL IV		LQ				LR				LS					
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)		ØG				ØH				ØJ					

CADRE B		IMMOBILISATIONS				Diminutions				Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice				Réévaluation légale * ou évaluation par mise en équivalence				
INCORP.		TOTAL I				CØ				DØ				D7				
Autres postes d'immobilisations incorporelles		TOTAL II				I.V				I.W				I.X				
CORPORELLES	Terrains	IP				LX				LY				LZ				
	Constructions	Sur sol propre	IQ		MA				MB				MC					
		Sur sol d'autrui	IR		MD				ME				MF					
	Inst. gales, agencets et am des constructions		IS		MG				MH				MI					
	Installations techniques, matériel et outillage industriels		IT		MJ				MK				ML					
	Autres immobilisations corporelles	Inst. gales, agencets, aménagements divers		IU		MM				MN				MO				
		Matériel de transport		IV		MP				MQ				MR				
		Matériel de bureau et informatique, mobilier		IW		MS				MT				MU				
		Emballages récupérables et divers *		IX		MV				MW				MX				
	Immobilisations corporelles en cours		MY		MZ				NA				NB					
	Avances et acomptes		NC		ND				NE				NF					
	TOTAL III		IY				NG				NH				NI			
	FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence		IZ		ØU				M7				ØW				
		Autres participations		IØ		ØX				ØY				ØZ				
Autres titres immobilisés		11		2B				2C				2D						
Prêts et autres immobilisations financières		12		2E				2F				2G						
TOTAL IV		I3				NJ				NK				2H				
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)		I4				ØK				ØL				ØM				

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032 Mission de présentation - Voir le rapport d'Expert Comptable SARTI AGICOM

Signature



Signature

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code Général des Impôts)

Désignation de l'entreprise : <u>SAS COHIN CONSTRUCTION</u>										Néant <input type="checkbox"/> *										
CADRE A																				
SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF)*																				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES			Montant des amortissements au début de l'exercice			Augmentations : dotations de l'exercice			Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises			Montant des amortissements à la fin de l'exercice								
Frais d'établissement et de développement TOTAL I			CY			EL			EM			FN								
Autres immobilisations incorporelles TOTAL II			7 905			PF			PG			PH								
Terrains			PI			PJ			PK			PL								
Constructions	Sur sol propre		PM			PN			PO			PQ								
	Sur sol d'autrui		PR			PS			PT			PU								
	Inst. générales, agencements et aménagement des constructions		PV			PW			PX			PY								
Installations techniques, matériel et outillage industriels			296 158			QA			24 168			QB								
Autres immobilisations corporelles	Inst. générales, agencements, aménagement divers		QD			QE			QF			QG								
	Matériel de transport		QH			93 430			QI			1 322								
Matériel de bureau et informatique, mobilier		QL			93 693			QM			QN			93 693						
Emballages récupérables et divers		QP			QR			QS			QT			QU						
TOTAL III			522 502			QV			25 490			QW			38 895					
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III)			530 407			ØP			25 490			ØQ			38 895					
															ØR			517 001		
CADRE B																				
VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES																				
Immobilisations amortissables	DOTATIONS						REPRISES						Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice							
	Colonne 1 Différentiel de durée et autres		Colonne 2 Mode dégressif		Colonne 3 Amortissement fiscal exceptionnel		Colonne 4 Différentiel de durée et autres		Colonne 5 Mode dégressif		Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnel									
Frais d'établissement TOTAL I	M9	N1	N2	N3	N4	N5	N6					N6								
Autres immob. incorporelles TOTAL II	N7	N8	P6	P7	P8	P9	Q1					Q1								
Terrains	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8					Q8								
Constructions	Sur sol propre	Q9	R1	R2	R3	R4	R5	R6				R6								
	Sur sol d'autrui	R7	R8	R9	S1	S2	S3	S4				S4								
	Inst. gales, agenc. et am. des const.	S5	S6	S7	S8	S9	T1	T2				T2								
Inst. techniques, matériel et outillage	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9					T9								
Autres immobilisations corporelles	Inst. gales, agenc. am. divers	U1	U2	U3	U4	U5	U6	U7				U7								
	Matériel de transport	U8	U9	V1	V2	V3	V4	V5				V5								
	Mat. bureau et inform. mobilier	V6	V7	V8	V9	W1	W2	W3				W3								
	Emballages récup. et divers	W4	W5	W6	W7	W8	W9	X1				X1								
TOTAL III	X2	X3	X4	X5	X6	X7	X8					X8								
Frais d'acquisition de titres de participations TOTAL IV	NL			NM			NO					NO								
Total général (I+II+III+IV)	NP	NQ	NR	NS	NT	NU	NV					NV								
Total général non ventilé (NP + NQ + NR)	NW			Total général non ventilé (NS + NT + NU)	NY		Total général non ventilé (NW - NY)	NZ												
CADRE C																				
MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES*			Montant net au début de l'exercice			Augmentations			Dotations de l'exercice aux amortissements			Montant net à la fin de l'exercice								
Frais d'émission d'emprunt à étaler									Z9			Z8								
Primes de remboursement des obligations									SP			SR								

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Mission de présentation - Voir le rapport d'Expert Comptable

SARI AGICOM

Dossier N° 000338 en Euros

Cépat Group



Signature

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code Général des Impôts)

Désignation de l'entreprise : SAS COHIN CONSTRUCTION								Néant <input type="checkbox"/> *	
Nature des provisions		Montant au début de l'exercice	AUGMENTATIONS : Dotations de l'exercice		DIMINUTIONS : Reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice		
		1	2		3		4		
Provisions réglementées	Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers *	3T	TA	TB	TC				
	Provisions pour investissement (art. 237 bis A-II)*	3U	TD	TE	TF				
	Provisions pour hausse des prix (1)*	3V	TG	TH	TI				
	Amortissements dérogatoires	3X	TM	TN	TO				
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	D3	D4	D5	D6				
	Provisions pour prêts d'installation (art. 39 quinquiés H du CGI)	IJ	IK	IL	IM				
	Autres provisions réglementées (1)	3Y	TP	TQ	TR				
	TOTAL I	3Z	TS	TT	TU				
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges	4A	4B	4C	4D				
	Provisions pour garanties données aux clients	4E	4F	4G	4H				
	Provisions pour pertes sur marchés à terme	4J	4K	4L	4M				
	Provisions pour amendes et pénalités	4N	4P	4R	4S				
	Provisions pour pertes de change	4T	4U	4V	4W				
	Provisions pour pensions et obligations similaires	4X	4Y	4Z	5A				
	Provisions pour impôts (1)	5B	5C	5D	5E				
	Provisions pour renouvellement des immobilisations *	5F	5H	5J	5K				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions	EO	EP	EQ	ER				
	Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer *	5R	5S	5T	5U				
	Autres provisions pour risques et charges (1)	5V	5W	5X	5Y				
	TOTAL II	5Z	557 000	557 000	557 000	557 000			
Provisions pour dépréciation	sur immobilisations	- incorporelles	6A	6B	6C	6D			
		- corporelles	6E	6F	6G	6H			
		- titres mis en équivalence	O2	O3	O4	O5			
		- titres de participation	9U	9V	9W	9X	29 836		
		- autres immobilisations financières (1)*	O6	O7	O8	O9	557 000		
	Sur stocks et en cours	6N	6P	6R	6S				
	Sur comptes clients	6T	6U	6V	6W				
	Autres provisions pour dépréciation (1) *	6X	6Y	6Z	7A				
	TOTAL III	7B	586 836	586 836	586 836	586 836			
	TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)	7C	557 000	586 836	557 000	586 836			
Dont dotations et reprises	- d'exploitation	UE	UF						
	- financières	UG	UH	557 000					
	- exceptionnelles	UJ	UK						
Titres mis en équivalence - montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l'article 39-1-5e du C.G.I.								10	
(1) à détailler sur feuillet séparé selon l'année de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision.									
NOTA - Les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur l'état détaillé des charges à payer dont la production est prévue par l'article 38 II de l'annexe III au C.G.I.									

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032



EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise :		SAS COHIN CONSTRUCTION		Néant <input type="checkbox"/>		*					
CADRE A		ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'un an 3			
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations	UL	557 000	UM		UN	557 000				
	Prêts (1) (2)	UP		UR		US					
	Autres immobilisations financières	UT	19 833	UV	19 833	UW					
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	VA									
	Autres créances clients	UX	779 735		779 735						
	Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie * (Provision pour dépréciation antérieurement constituée * UO)	ZI									
	Personnel et comptes rattachés	UY	20		20						
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	UZ									
	Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	VM								
		Taxe sur la valeur ajoutée	VB	44 848		44 848					
		Autres impôts, taxes et versements assimilés	VN								
		Divers	VP								
	Groupe et associés (2)	VC	539 955		539 955						
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	VR	2 044		2 044						
	Charges constatées d'avance	VS	12 869		12 869						
	TOTAUX		VT	1 956 304	VU	1 399 304	VV	557 000			
RENOUVOIS	(1) Montant des - Prêts accordés en cours d'exercice	VD									
	- Remboursements obtenus en cours d'exercice	VE									
	(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)	VF									
CADRE B		ÉTAT DES DETTES		Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'1 an et 5 ans au plus 3		A plus de 5 ans 4	
Emprunts obligataires convertibles (1)		7Y									
Autres emprunts obligataires (1)		7Z									
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	à 1 an maximum à l'origine	VG	54 121		54 121						
	à plus de 1 an à l'origine	VH	13 552		13 552						
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)		8A	126 180		126 180						
Fournisseurs et comptes rattachés		8B	440 937		440 937						
Personnel et comptes rattachés		8C	35 916		35 916						
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		8D	49 534		49 534						
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	8E	74 765		74 765						
	Taxe sur la valeur ajoutée	VW	147 168		147 168						
	Obligations cautionnées	VX									
	Autres impôts, taxes et assimilés	VQ	11 325		11 325						
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		8J									
Groupe et associés (2)		VI	355		355						
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)		8K									
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie *		ZJ									
Produits constatés d'avance		8L	2 620		2 620						
TOTAUX		VY	956 474	VZ	956 474						
RENOUVOIS	(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	VJ		(2) Montant des divers emprunts et dettes contrac- tés auprès des associés personnes physiques	VL						
	Emprunts remboursés en cours d'exercice	VK	56 840	* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032							

Handwritten mark



Handwritten signature

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code Général des Impôts)
* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Main tax form table with columns for 'BÉNÉFICE COMPTABLE DE L'EXERCICE' and 'PERTE COMPTABLE DE L'EXERCICE'. Includes sections for 'I. RÉINTEGRATIONS', 'II. DÉDUCTIONS', and 'III. RÉSULTAT FISCAL'. Rows include 'Rémunération du travail de l'exploitant', 'Plus-values nettes à long terme', 'Dédution autorisée au titre des investissements', and 'RÉSULTAT FISCAL BÉNÉFICE (ligne XN) ou DÉFICIT reportable en avant (ligne XO)'. Includes a 'TOTAL I' and 'TOTAL II' row.

Dossier N° 000338 en Furos

Mission de présentation - Voir le rapport d'Expert Comptable

SARI AGICOM

Legis Group



Handwritten signature

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code Général des Impôts)

Désignation de l'entreprise <u>SAS COHIN CONSTRUCTION</u>			Néant <input type="checkbox"/> *		
I. SUIVI DES DÉFICITS					
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)			K4		
Déficits imputés (total des lignes XB et XL du tableau 2058-A)			K5		
Déficits reportables (différence K4 - K5)			K6		
Déficits de l'exercice (Tableau 2058A, ligne XO)			YJ		
Total des déficits restant à reporter (somme K6 + YJ)			YK		
II. INDEMNITÉS POUR CONGÉS A PAYER, CHARGES SOCIALES ET FISCALES CORRESPONDANTES					
Montant déductible correspondant aux droits acquis par les salariés pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1. 1e bis AL 1er du CGI dotations de l'exercice			ZT		
III. PROVISIONS ET CHARGES A PAYER, NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT					
(a détailler, sur feuillet séparé)		Dotations de l'exercice		Reprises sur l'exercice	
Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes non déductibles pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1. 1e bis AL 2 du CGI *		ZV		ZW	
Provisions pour risques et charges *					
		8X		8Y	
		8Z		9A	
		9B		9C	
Provisions pour dépréciation *					
créance CAPALIBYA		9D		9E	557 000
		9F		9G	
		9H		9J	
Charges à payer					
		9K		9L	
		9M		9N	
		9P		9R	
		9S		9T	
TOTAUX (YN = ZV à 9S) et (YO = ZW à 9T)		YN		YO	557 000
à reporter au tableau 2058-A :			↓ ligne WI		↓ ligne WU

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

CONSÉQUENCES DE LA MÉTHODE PAR COMPOSANTS (art. 237 septies du CGI)

Montant de la réintégration ou de la déduction	Montant au début de l'exercice		Imputations	Montant net à la fin de l'exercice
	L1			

(1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne YK du tableau 2058 B déposé au titre de l'exercice précédent
* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Ceged Group

Dossier N° 000338 en Euros

Mission de présentation - Voir le rapport d'Expert Comptable

SARI AGICOM

Sa



Sa

11

**TABLEAU D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
ET RENSEIGNEMENTS DIVERS**

Désignation de l'entreprise : SAS COHIN CONSTRUCTION

Néant *

ORIGINES	AFFECTATIONS			Exercice N		Exercice N-1	
Report à nouveau figurant au bilan de l'exercice antérieur à celui pour lequel la déclaration est établie	OC						
Résultat de l'exercice précédent celui pour lequel la déclaration est établie	OD	70	517				
Prélèvements sur les réserves	OE						
TOTAL I	OF	70	517				
				TOTAL II		70 517	
				(NB : le total I doit nécessairement être égal au total II)			
- Engagements de crédit-bail mobilier (précisez le prix de revient des biens pris en crédit-bail)	J7	218	661	YQ	101	561	53 370
- Engagements de crédit-bail immobilier				YR			
- Effets portés à l'escompte et non échus				YS			
				YT	988	265	545 862
				XQ	194	971	117 183
- Personnel extérieur à l'entreprise				YU	32	625	3 383
- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires (hors rétrocessions)				SS	24	132	28 405
- Retrocessions d'honoraires, commissions et courtages				YV			
- Autres comptes	ES			ST	303	504	273 489
Total du poste correspondant à la ligne FW du tableau n° 2052				ZJ	1 543	498	968 322
- Taxe professionnelle *, CFE, CVAE				YW	9	437	3 243
- Autres impôts, taxes et versements assimilés	ZS			YZ	17	151	10 263
Total du compte correspondant à la ligne FX du tableau n° 2052				YX	26	588	13 506
				YY	500	347	314 297
				YZ	342	951	
				OB	467	831	
				OS			
- Taux d'intérêt à la dis				ZK	1.32	%	1.47 %
- Numéro de centre de gestion agréé	XP						Si oui cocher 1 Simon 0 ZR 1
				RG			
				RII			
	JA	Plus-values à 15 %		JK	Plus-values à 0 %		JL
		Plus-values à 19 %		JM	Imputations		JC
Groupe résultat d'ensemble	JD	Plus-values à 15 %		JN	Plus-values à 0 %		JO
		Plus-values à 19 %		JP	Imputations		JF
us relevez du régime de groupe (indiquez si société mère, 2 si société filiale)	JII			JJ			
		N° SIRET de la société mère du groupe					

(1) Ce cadre est destiné à faire apparaître l'origine et le montant des sommes distribuées ou mises en réserve au cours de l'exercice dont les résultats font l'objet de la déclaration. Il ne concerne donc pas, en principe, les résultats de cet exercice mais ceux des exercices antérieurs, qu'ils aient ou non déjà fait l'objet d'une précédente affectation.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032 (et dans la notice 2058-NOT pour le régime de groupe)



A - DÉTERMINATION DE LA

E

Nature et date d'acquisition

1	REGIS BT	4 395		4 395
2	PLATEAU	6 670		6 670
3	3 CH-053-K	15 987		15 987
4	5131WZ 2	3 327		3 327
	1631ZN27	8 517		8 517
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

I - Immobilisations *

OINS-VALUES

ualification fiscale des plus et moins-values réalisées *

	Prix de vente ⑦	Montant global de la plus-value ou de la moins-value ⑧	Court terme ⑨	Long ⑩			Plus-values taxables à 19 % (1) ⑪
				19 %	15 % ou 12,8 %	0 %	
1	2 000	2 000	2 000				
2	1 083	1 083	1 083				
3	250	250	250				
4	250	250	250				
5	125	125	125				
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13	Fraction résiduelle de la provision spéciale de réévaluation afférente aux éléments cédés			+			
14	Amortissements irrégulièrement différés se rapportant aux éléments cédés			+			
15	Amortissements afférents aux éléments cédés mais exclus des charges déducti- bles par une disposition légale			+			
16	Amortissements non pratiqués en comptabilité et correspondant à la déduction fiscale pour investissement, définie par les lois de 1966, 1968 et 1975, effective- ment utilisée			+			
17	Provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins- values à long terme devenues sans objet au cours de l'exercice						557 000
18	Dotations de l'exercice aux comptes de provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme						(586 836)
19	Divers (détail à donner sur une note annexe)*						
			3 708				(29 836)

* Des explication

(1) Ces plus-values sont

Ceget Group

Dossier N° 000338 en Euros

Mission de présentation - Voir le rapport d'Expert Comptable

SARI AGICOM

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code Général des Impôts)

Désignation de l'entreprise : SAS COHIN CONSTRUCTION Néant *

<input checked="" type="radio"/> Entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés <input checked="" type="radio"/> Entreprises soumises à l'impôt sur le revenu	Rappel de la plus ou moins-value de l'exercice relevant du taux de 15% <input type="radio"/> ou 12,8 % <input checked="" type="radio"/> Gains nets retirés de la cession de titres de sociétés à prépondérance immobilières non cotées exclus du régime du long terme (art 219 I a sexies-0 bis du CGI) <input checked="" type="radio"/> * Gains nets retirés de la cession de certains titres dont le prix de revient est supérieur à 22,8 M€ (art 219 I a sexies-0 du CGI) <input type="radio"/> *	
---	--	--

I - SUIVI DES MOINS-VALUES DES ENTREPRISES SOUMISES À L'IMPÔT SUR LE REVENU

Origine		Moins-values à 12.8 %	Imputations sur les plus-values à long terme de l'exercice imposables à 12.8 %	Solde des moins-values à 12.8 %
①		②	③	④
Moins-values nettes	N			
Moins-values nettes à long terme subies au cours des dix exercices antérieurs (montants restant à déduire à la clôture du dernier exercice)	N-1			
	N-2			
	N-3			
	N-4			
	N-5			
	N-6			
	N-7			
	N-8			
	N-9			
	N-10			

II - SUIVI DES MOINS-VALUES À LONG TERME DES ENTREPRISES SOUMISES À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS *

Origine		Moins-values			Imputations sur les plus-values à long terme	Imputations sur le résultat de l'exercice	Solde des moins-values à reporter col. 7 = 2+3+4-5-6
		À 19 %, 16,5 % (1) ou à 15 %	À 19% ou 15 % imputables sur le résultat de l'exercice (article 219 I-a sexies-0 du CGI)	À 19% ou 15 % imputables sur le résultat de l'exercice (article 219 I-a sexies-0 bis du CGI)	À 15 % ou à 16,5 % (1)		
①		②	③	④	⑤	⑥	⑦
Moins-values nettes	N						
Moins-values nettes à long terme subies au cours des dix exercices antérieurs (montants restant à déduire à la clôture du dernier exercice)	N-1						
	N-2						
	N-3						
	N-4						
	N-5						
	N-6						
	N-7						
	N-8						
	N-9						
	N-10						

(1) Les plus-values et les moins-values à long terme afférentes aux titres de SPI cotées imposables à l'impôt sur les sociétés relèvent du taux de 16,5 % (article 219 I a du CGI), pour les exercices ouverts à compter du 31 décembre 2007
 * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cegid Group



Formulaire obligatoire
partie 15A du code
général des impôts

(personnes morales soumises à l'impôt sur les sociétés seulement)*

Désignation de l'entreprise : SAS COHIN CONSTRUCTION Néant *

I SITUATION DU COMPTE AFFECTÉ A L'ENREGISTREMENT DE LA RÉSERVE SPÉCIALE POUR L'EXERCICE N

	Sous-comptes de la réserve spéciale des plus-values à long terme				
	taxées à 10 %	taxées à 15 %	taxées à 18 %	taxées à 19 %	taxées à 25 %
Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice précédent (N-1)	1				
Réserves figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'exercice	2				
TOTAL (lignes 1 et 2)	3				
Prélèvements opérés	4				
	5				
TOTAL (lignes 4 et 5)	6				
Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice (ligne 3 - ligne 6)	7				

II RÉSERVE SPÉCIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS * (5e, 6e, 7e alinéas de l'art. 39-1-5e du CGI)

montant de la réserve à l'ouverture de l'exercice ①	réserve figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'année ②	montants prélevés sur la réserve		montant de la réserve à la clôture de l'exercice ⑤
		donnant lieu à complément d'impôt à complément d'impôt ③	ne donnant pas lieu à complément d'impôt à complément d'impôt ④	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Ceged Group

SC



[Signature]

Formulaire obligatoire (art. 53 A
du Code Général des Impôts)

16

Désignation de l'entreprise : SAS COHIN CONSTRUCTION		Néant <input type="checkbox"/>
Exercice ouvert le : 01/01/2019	et clos le : 31/12/2019	Durée en nombre de mois : 1 2
DECLARATION DES EFFECTIFS		
Effectif moyen du personnel * :		YP
dont apprentis		YF
dont handicapés		YG
Effectifs affectés à l'activité artisanale		RL
CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE		
I- Chiffre d'affaires de référence CVAE		
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises	OA	3 213 808
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilées	OK	
Plus-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante	OL	
Refacturations de frais inscrites au compte de transfert de charges	OT	
TOTAL 1	OX	3 213 808
II- Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée		
Autres produits de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)	OH	102
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation	OE	
Subventions d'exploitation reçues	OF	
Variation positive des stocks	OD	72 985
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée	OI	68 020
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation	XT	
TOTAL 2	OM	141 108
III- Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée (I)		
Achats	ON	680 587
Variation négative des stocks	OQ	
Services extérieurs, à l'exception des loyers et des redevances	OR	1 282 460
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	OS	83 270
Taxes déductibles de la valeur ajoutée	OZ	
Autres charges de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)	OW	1
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée	OU	
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	O9	
Moins-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante	OY	
TOTAL 3	OJ	2 046 318
IV- Valeur ajoutée produite		
Calcul de la valeur ajoutée (total 1 + total 2 - total 3)	OG	1 308 598
V- Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises		
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les formulaires n°s 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF. Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF).	SA	1 308 598
Cadre réservé au mono-établissement au sens de la CVAE		
Si vous êtes assujettis à la CVAE et mono-établissement au sens de la CVAE (cf. la notice du formulaire n° 1330-CVAE-SD), veuillez compléter le cadre ci-dessous et la case 117, vous serez alors dispensés du dépôt du formulaire n° 1330-CVAE-SD		
Mono établissement au sens de la CVAE, cocher la case	EV	<input checked="" type="checkbox"/>
Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne OX, le cas échéant ajusté à 12 mois)	GX	3 213 808
Effectifs au sens de la CVAE *	EY	14
Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)	HX	
Période de référence	GY	01/01/2019
Date de cessation	HR	31/12/2019

(1) Attention, il ne doit pas être tenu compte dans les lignes 121 à 148 des charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée ligne 143, portées en ligne 128

* Des explications concernant les cases sont données dans la notice n° 1330-CVAE-SD § Répartition des salaires et dans la notice n° 2033-NOI-SD § Cotisation foncière des entreprises - qualification des effectifs

S



S

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait détenant directement au moins 10 % du capital de la société)

N° de dépôt



(1)

Néant *

EXERCICE CLOS LE 3 1 1 2 2 0 1 9 N° SIRET 4 3 0 4 6 7 8 0 3 0 0 0 2 8

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS COHIN CONSTRUCTION

ADRESSE (voie) 6 RUE DE LA MUETTE

CODE POSTAL 27490 VILLE ECARDENVILLE SUR EURE

Nombre total d'associés ou actionnaires personnes morales de l'entreprise P1 2 Nombre total de parts ou d'actions correspondantes P3 150

Nombre total d'associés ou actionnaires personnes physiques de l'entreprise P2 Nombre total de parts ou d'actions correspondantes P4

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

I - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique SARL Dénomination COHINVEST

N° SIREN (si société établie en France) % de détention 100.00 Nb de parts ou actions 150

Adresse : N° 6 Voie RUE DE LA MUETTE

Code postal 27490 Commune ECARDENVILLE SUR EURE Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

II - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) Nom patronymique Prénom(s)

Nom marital % de détention Nb de parts ou actions

Naissance : Date N° Département Commune Pays

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Titre (2) Nom patronymique Prénom(s)

Nom marital % de détention Nb de parts ou actions

Naissance : Date N° Département Commune Pays

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame, MLE pour Mademoiselle. * Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032.



Formulaire obligatoire (art. 38 de l'ann. III au C.G.T.)

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait dont la société détient directement au moins 10 % du capital)



(1)

Néant *

N° de dépôt

EXERCICE CLOS LE 3 1 1 2 2 0 1 9 N° SIRET 4 3 0 4 6 7 8 0 3 0 0 0 2 8

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS COHIN CONSTRUCTION

ADRESSE (voie) 6 RUE DE LA MUETTE

CODE POSTAL 27490 VILLE ECARDENVILLE SUR EURE

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DÉTENUES PAR L'ENTREPRISE P5 2

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Forme juridique SAS Dénomination CAPALYBIA

N° SIREN (si société établie en France) % de détention 40.00

Adresse : N° Voie Code postal Commune Pays LIBYE

Forme juridique SARL Dénomination ARTILOGE 141

N° SIREN (si société établie en France) 5 0 3 8 8 1 7 7 3 % de détention 25.00

Adresse : N° 6 Voie RUE DE LA MUETTE Code postal 27490 Commune ECARDENVILLE SUR EURE Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie Code postal Commune Pays

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case. * Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032.



Handwritten signature

Identification de la société

Désignation de la société et adresse de son principal établissement

SAS COHIN CONSTRUCTION

Numéro SIRET du principal établissement

43046780300028

Code APE

4399C

Adresse du siège social si différente

I. Résultats de l'exercice

A. Résultats imposables dans les conditions de droit commun		
a	Bénéfice net de l'exercice avant imputation des déficits antérieurs	332 218
b	Dont plus-value nette à court terme	
c	Déficits ou amortissements réputés différés imputés au titre de l'exercice	
B. Résultats relevant du régime des plus-values à long terme		
d	Plus-value nette à long terme de l'exercice	
e	Dont résultat net de la concession de licences d'exploitation CGI art 39 terdecies -I	
f	Dont moins-values à long terme ou déficits imputés au titre de l'exercice	

II Bénéfices soumis au taux réduit

g	Montant maximum exigible au taux réduit : 38120 E x durée de l'exercice en mois /12	38 120
h	Dont plus-value nette à court terme imposable	
i	Dont résultat net imposable dans les conditions de droit commun autre que la plus-value nette à court terme de l'exercice	38 120
j	Dont résultat net imposable de la concession de licences d'exploitation CGI art 39 terdecies -	
k	Dont plus-value nette à long terme autre que le résultat net imposable de la concession de licences d'exploitation CGI art 39 terdecies -I	
Total lignes h à k		38 120
l	III Bénéfices soumis au taux normal (a-c-h-i)	294 098
m	IV Plus-value nette à long terme soumise au taux de 19% (d-j-k)	

Désignation de la société

SAS COHIN CONSTRUCTION

PARTICIPATIONS DETENUES A LA CLOTURE DE L'EXERCICE PAR DES FONDS COMMUNS DE PLACEMENT, SOCIETES DE CAPITAL-RISQUE, SOCIETE DE DEVELOPPEMENT REGIONAL, OU DES SOCIETES FINANCIERES D'INNOVATION

(a) Désignation de la société ou du fonds et adresse de son siège social	(b) % de participation

MODIFICATIONS INTERVENUES DANS LA COMPOSITION DU CAPITAL AU COURS DE L'EXERCICE

Nature de l'opération *	Nom et adresse de l'acheteur/souscripteur	Nom et adresse du vendeur	% de participation concerné par l'opération

* CE=cession SC=souscription au capital AN=annulation RA=rachat






ASTRE-EDA

ASTRE EXPERT COMPTABLE

STRATEGIE ET TRANSMISSION
SOCIALE ET RH
JURIDIQUE
CONSEIL
AUDIT

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS Exercice clos le 31/12/2019

**SAS COHIN CONSTRUCTION
6 rue de la Muette
27490 ECARDENVILLE SUR EURE**

Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'Ordre de la région de Normandie et de commissariat aux comptes inscrite sur la liste nationale des CAC rattachés à la CRCC de Rouen

Parc du Zénith - Bât 1 - BP 52
420, Av. des Canadiens
76650 Petit Couronne

Tél. : 02 32 76 02 76
rouen@astre-eda.com

ASTRE - EDA
Dreux, Gallardon,
Paris, Rouen,
Val de Reuil

Société par Actions Simplifiée
au capital de 550 000 euros
421 954 520 RCS Rouen
Siret 421 954 520 00035 APE 6920Z
N° identification intracommunautaire
FR 89 421 954 520

Réception
du lundi au vendredi
de 8h30 à 17h30, sur rendez-vous

Retrouvez-nous sur **LinkedIn**

www.astre-eda.fr



Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2019

A l'associé unique,

OPINION

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société **COHIN CONSTRUCTION** relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2019, tels qu'ils sont joints au présent rapport, ces comptes ont été arrêtés sur la base des éléments disponibles dans un contexte évolutif de crise sanitaire liée au covid-19.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de l'exercice.

FONDEMENT DE L'OPINION

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « responsabilité du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

INDEPENDANCE

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables sur la période du 01 janvier 2019 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de Commissaire aux Comptes.

JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

La société peut être amenée à constituer des dépréciations de ces créances clients selon les modalités décrites dans les paragraphes « dépréciation des créances », dans les règles et méthodes comptables de l'annexe.

Nous avons procédé à l'appréciation de l'approche retenue par la société COHIN CONSTRUCTION, décrite dans les paragraphes « dépréciation des créances », dans les règles et méthodes comptables de l'annexe, sur la base des éléments disponibles à ce jour, et mis en œuvre des tests pour vérifier par sondage l'application de cette approche.

VERIFICATION DU RAPPORT DE GESTION ET DES AUTRES DOCUMENTS ADRESSES AUX ASSOCIES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents adressés aux associés sur la situation financière et les comptes annuels.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D.441-4 du code de commerce, pris en application de l'article L.441-6-1 dudit code, ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion.

RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT DE L'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la Direction d'établir des comptes annuels présentant une image idèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la Direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux -ci.

Comme précisé par l'article L823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la Direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la Direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Petit Couronne, le 27 juillet 2020

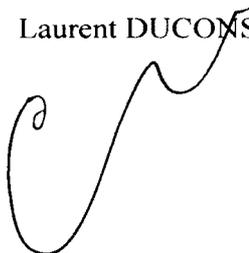
A.S.T.R.E

Le Commissaire aux comptes

Inscrite sur la liste nationale des Commissaires aux Comptes, rattachée à la CRCC de ROUEN

Représentée par ~

Laurent DUCONSEIL



Désignation de l'entreprise : **SAS COHIN CONSTRUCTION** Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* **12**
 Adresse de l'entreprise : **6 RUE DE LA MUETTE** 27490 ECARDENVILLE SUR EURF. Durée de l'exercice précédent* **12**

Numéro SIRET* **4 3 0 4 6 7 8 0 3 0 0 0 2 8** Néant *

				Exercice N clos le		N-1		
				[3 1 1 2 2 0 1 9]		[3 1 1 2 2 0 1 8]		
		Brut	Amortissements, provisions	Net	Net			
		1	2	3	4			
Capital souscrit non appelé (I)		AA						
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB						
	Frais de développement *	CX						
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	7 905	7 905				
	Fonds commercial (1)	AH						
	Autres immobilisations incorporelles	AJ						
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL						
	Terrains	AN						
	Constructions	AP	39 221	39 221				
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	425 179	320 326	104 852	114 520		
	Autres immobilisations corporelles	AT	151 473	149 549	1 923	2 643		
Immobilisations en cours	AV							
Avances et acomptes	AX							
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (I)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS						
	Autres participations	CU	54 836	29 836	25 000	54 836		
	Créances rattachées à des participations	BB	557 000	557 000		556 645		
	Autres titres immobilisés	BD						
	Prêts	BF						
Autres immobilisations financières*	BH	19 833		19 833	18 588			
TOTAL (II)		BJ	1 255 447	1 103 838	151 609	747 232		
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	30 206		30 206	36 052	
		En cours de production de biens	BN	104 258		104 258	25 427	
		En cours de production de services	BP					
		Produits intermédiaires et finis	BR					
		Marchandises	BT					
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV					
		Clients et comptes rattachés (3)*	BX	779 735		779 735	542 337	
		Autres créances (3)	BZ	586 868		586 868	547 596	
		Capital souscrit et appelé, non versé	CB					
		DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD				
Disponibilités	CF		261 436		261 436	86 925		
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*	CH	12 869		12 869	1 839		
	TOTAL (III)	CJ	1 775 372		1 775 372	1 240 176		
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW						
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM						
	Ecarts de conversion actif* (VI)	CN						
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO	3 030 819	1 103 838	1 926 981	1 987 409		
Renvois : (1) Dont droit au bail								
Clause de réserve de propriété *								
			(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes	CP	19 833	(3) Part à plus d'un an	CR	

VISA pour identification
Le COMMISSAIRE aux COMPTES

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

L'expert-comptable

* Des informations complémentaires sur votre exercice sont données dans le rapport N° 2022. Dossier N° 000338 en Furore. Mission de présentation - Voir le rapport d'Expert Comptable. SARI AGICOM



Désignation de l'entreprise : SAS COHIN CONSTRUCTION

Néant *

		Exercice N-1		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :1.500.000.....)	DA	150 000	150 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	15 000	15 000
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> BI)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="checkbox"/> EJ)	DG	597 428	596 911
	Report à nouveau	DH		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	208 079	70 517
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	970 507	832 428
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM	
Avances conditionnées		DN		
TOTAL (II)		DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		557 000
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		557 000
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	67 674	71 021
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI)	DV	126 535	126 180
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	440 937	237 082
	Dettes fiscales et sociales	DY	318 709	158 019
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA		3 277
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB	2 620	2 402
TOTAL (IV)	EC	956 474	597 981	
Ecart de conversion passif *	(V)	ED		
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	1 926 981	1 987 409	
REVENUS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	IB		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	IC		
		ID		
		IE		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	956 474	584 428	
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	53 671		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.



Signature

Désignation de l'entreprise		SAS COHIN CONSTRUCTION		Exercice N		Exercice (N-1)		
		France	Exportations et livraisons intracommunautaires	Total				
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC		
	Production vendue	biens*	FD		FE		FF	
		services*	FG	3 213 808	FH		FI	1 965 459
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	3 213 808	FK		FL	1 965 459	
	Production stockée*					FM	78 831 (3 912)	
	Production immobilisée*					FN		
	Subventions d'exploitation					FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)					FP	79 641 68 977	
	Autres produits (1) (11)					FQ	102 2 704	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	3 372 382 2 033 228
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS		
	Variation de stock (marchandises)*					FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU	680 587 338 570	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV	5 845 (7 897)	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	1 543 498 968 322	
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	26 588 13 506	
	Salaires et traitements*					FY	578 921 473 994	
	Charges sociales (10)					FZ	193 733 155 002	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations					GA	25 490 24 871
			- dotations aux amortissements*				GB	
							GC	
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GD	
		Pour risques et charges : dotations aux provisions					GE	
Autres charges (12)						GF	1 2 290	
Total des charges d'exploitation (4) (II)						GG	3 054 664 1 968 658	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GH	317 718 64 570	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*					GI		
	Perte supportée ou bénéfice transféré*					GJ		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GK	9 027 6 071	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GL		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GM	1 214	
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GN	557 000	
	Différences positives de change					GO		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GP	566 027 7 285	
Total des produits financiers (V)						GQ	586 836	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GR	1 463 3 782	
	Intérêts et charges assimilées (6)					GS		
	Différences négatives de change					GT		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GU	588 299 3 782	
Total des charges financières (VI)						GV	(22 272) 3 503	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GW	295 445 68 073	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)								

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cegedocap



[Signature]

Désignation de l'entreprise : SAS COHIN CONSTRUCTION		Néant <input type="checkbox"/> *	
		Exercice N	Exercice N-1
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	3 708
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC	15 833
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	3 708
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	3 010
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	92
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	3 010
4 RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	698
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ	15 741
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	88 065
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	3 942 117
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	2 056 346
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		HN	3 734 039
(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO	208 079
(2)	Dont : produits de locations immobilières	HY	
	produits d'exploitation affiliés à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG	
(3)	Dont : - Crédit bail mobilier *	HP	42 173
	- Crédit bail immobilier	HQ	42 395
(4)	Dont charges d'exploitation affiliées à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH	
(5)	Dont produits concernant les entreprises liées	IJ	9 027
(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK	6 071
(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX	433
(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC	
	Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquiés D)	RD	
(9)	Dont transferts de charges	A1	79 641
(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)	A2	62 289
(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3	
(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4	
(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives	A6	
	Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	A8	
(13)	obligatoires	A9	
	dont cotisations Madelin	A7	
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)		Exercice N	
cession immobilisations		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
			3 708
amendes		187	
autres charges exceptionnelles		2 823	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N	
		Charges antérieures	Produits antérieurs

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2052



Signature

SOMMAIRE

	page
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	25
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	25
Permanence ou changement de méthodes	26
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	26
Etat des amortissements	27
Etat des provisions	27
Etat des échéances des créances et des dettes	28
Composition du capital social	29
Evaluation des immobilisations corporelles	29
Evaluation des amortissements	29
Titres immobilisés	29
Evaluation des matières et marchandises	30
Evaluations des produits et en cours	30
Evaluation des créances et des dettes	30
Dépréciation des créances	30
Produits à recevoir	30
Charges à payer	30
Charges et produits constatés d'avance	31
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT	
Ventilation de l'effectif moyen	31
Charges et produits financiers concernant les entr. liées	31
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Montant des engagements financiers	31
Informations en matière de crédit bail	32
Engagement en matière de pensions et retraites	32
Liste des filiales et participations	33

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

VISA pour identification

Le COMMISSAIRE aux COMPTES

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Information relative aux traitements comptables induits par l'épidémie de Coronavirus

Conformément aux dispositions de l'article L 833-2 du Plan Comptable Général, les comptes annuels de l'entité au 31/12/2019 ont été arrêtés sans aucun ajustement lié à l'épidémie du Coronavirus.

les éléments suivants reflètent uniquement les conditions qui existaient à la date de clôture, sans tenir compte de l'évolution ultérieure de la situation :

- la valeur comptable des actifs et des passifs
- la dépréciation des créances clients
- la dépréciation des immobilisations corporelles et incorporelles
- la dépréciation des stocks
- les impôts différés actifs
- le chiffre d'affaires

Les conséquences de la pandémie du COVID-19, qui a débuté en Chine en décembre 2019, affectent les activités de la société.

Suite aux annonces de mesures de confinement prises par le gouvernement français, et mises en place à compter du 17 Mars 2020, COHIN CONSTRUCTION a pris des mesures pour endiguer les perturbations de ses activités.

La Direction s'attache particulièrement à assurer la meilleure protection possible de ses collaborateurs, notamment sanitaire, à sécuriser et aménager les flux, tout en veillant à préserver la continuité de ses activités.

COHIN CONSTRUCTION utilise également les dispositifs mis en place par les pouvoirs publics

notamment le recours à l'activité à temps partiel, le report de cotisation et la souscription à un Prêt Garanti par l'Etat d'un montant de 792 000 €.

Ces mesures de préservation des liquidités de la société concourent à la poursuite la marche des affaires de la société.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-I/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.



[Signature]

ANNEXE

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

VISA pour identification
Le COMMISSAIRE aux COMPTES

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation et de présentation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	7 905		
TOTAL			
Installations générales agencements aménagements des constructions	39 221		
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	410 679		14 500
Matériel de transport	96 073		602
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	93 693		
TOTAL	639 666		15 102
Autres participations	611 481		355
Prêts, autres immobilisations financières	18 588		10 000
TOTAL	630 069		10 355
TOTAL GENERAL	1 277 639		25 457



[Signature]

VISA pour identification
Le COMMISSAIRE aux COMPTES

ANNEXE

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles TOTAL			7 905	7 905
Installations générales agencements aménagements constr.			39 221	39 221
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			425 179	425 179
Matériel de transport		38 895	57 780	57 780
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			93 693	93 693
TOTAL		38 895	615 873	615 873
Autres participations		0	611 836	611 836
Prêts, autres immobilisations financières		8 755	19 833	19 833
TOTAL		8 755	631 669	631 669
TOTAL GENERAL		47 650	1 255 447	1 255 447

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	7 905			7 905
Installations générales agencements aménagements constr.	39 221			39 221
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	296 158	24 168		320 326
Matériel de transport	93 430	1 322	38 895	55 857
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	93 693			93 693
TOTAL	522 502	25 490	38 895	509 097
TOTAL GENERAL	530 407	25 490	38 895	517 001

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Instal. techniques matériel outillage indus.	24 168				
Matériel de transport	1 322				
TOTAL	25 490				
TOTAL GENERAL	25 490				

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Autres provisions pour risques et charges	557 000		557 000		
TOTAL	557 000		557 000		



Signature

VISA pour identification
Le COMMISSAIRE aux COMPTES

ANNEXE

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur titres de participation		29 836			29 836
Sur autres immobilisations financières		557 000			557 000
TOTAL		586 836			586 836
TOTAL GENERAL	557 000	586 836	557 000		586 836
Dont dotations et reprises financières		586 836	557 000		

La société COHIN CONSTRUCTION a pris au cours de l'exercice clôturant au 31 décembre 2013 une participation au capital de la société CAPALIBYA à hauteur de 40%.

Cette société a bénéficié au cours de l'exercice clos au 31/12/2014 d'une avance de trésorerie de 557 000€. Ces avances ont permis à la société CAPALIBYA de participer à des programmes immobiliers importants, notamment l'acquisition d'un terrain de 9ha à Jalu afin de créer un hôtel/appart hôtel et de financer des études de projets immobiliers demandées par la Caisse Nationale de retraite.

Compte tenu des événements géo-politiques dans cette région, l'avancement de ces projets est suspendu. Ces projets sont cependant toujours en cours à la date d'arrêté des comptes et devraient reprendre dès le retour à une stabilité politique du pays. Par prudence la société a provisionné en 2014, ce risque éventuel de non recouvrabilité en élément exceptionnel à hauteur des avances d'un montant de 557 000€.

Sans évolution au cours de l'exercice 2019, la provision pour risques a été reprise pour être comptabilisée en dépréciation de la créance et les titres de la Société CAPALIBYA dépréciés à 100%

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	557 000		557 000
Autres immobilisations financières	19 833	19 833	
Autres créances clients	779 735	779 735	
Personnel et comptes rattachés	20	20	
Taxe sur la valeur ajoutée	44 848	44 848	
Groupe et associés	539 955	539 955	
Débiteurs divers	2 044	2 044	
Charges constatées d'avance	12 869	12 869	
TOTAL	1 956 304	1 399 304	557 000



[Signature]

ANNEXE

**VISA pour identification
Le COMMISSAIRE aux COMPTES**

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	54 121	54 121		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	13 552	13 552		
Emprunts et dettes financières divers	126 180	126 180		
Fournisseurs et comptes rattachés	440 937	440 937		
Personnel et comptes rattachés	35 916	35 916		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	49 534	49 534		
Impôts sur les bénéfices	74 765	74 765		
Taxe sur la valeur ajoutée	147 168	147 168		
Autres impôts taxes et assimilés	11 325	11 325		
Groupe et associés	355	355		
Produits constatés d'avance	2 620	2 620		
TOTAL	956 474	956 474		
Emprunts remboursés en cours d'exercice	56 840			

Composition du capital social

(PCG Art 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
PARTS SOCIALES	1 000.0000	150			150

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	8 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	1 à 6 ans
Matériel de transport	Linéaire	2 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire ou dégressif	3 à 5 ans
Logiciel	Linéaire	1 à 3 ans

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition. En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré. Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.



[Signature]

ANNEXE

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

Evaluation des matières et marchandises

(PCG Art. 831-2)

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition selon la méthode du dernier prix d'achat connu.

Evaluation des produits et en cours

(PCG Art. 831-2)

La méthode de l'avancement est utilisée. Les encours sont valorisés à 65% du niveau de production atteint, lui même estimé en prix de vente afin d'exclure les charges indirectes de production.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art 831-2 3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	1 188
Autres créances	1 370
Total	2 558

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	450
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	157 922
Dettes fiscales et sociales	10 700
Total	169 072

ANNEXE

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

VISA pour identification
Le COMMISSAIRE aux COMPTES

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance		Montant
Charges d'exploitation		12 869
Total		12 869
Produits constatés d'avance		Montant
Produits d'exploitation		2 620
Total		2 620

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Agents de maîtrise et techniciens	4
Ouvriers	10
Total	14

Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	31 299	9 027
Dont entreprises liées	433	9 027

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagements financiers

(PCG Art. 531-2/9)

Engagements donnés

- Emprunt Crédit du Nord de 80 000€
- *Caution personnelle et solidaire de Mr Sébastien COHIN à hauteur de 52000€ .

Engagements reçus

NEANT

ANNEXE

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

Crédit bail

(Code monétaire et financier R 313-14; PCG Art.531-2/9)

Nature	Terrains	Constructions	Instal. Matériel et Outillage	Autres	Total
Valeur d'origine			44 145	174 516	218 661
Amortissements					
- cumuls exercices antérieurs				70 327	70 327
- dotations de l'exercice			4 088	32 971	37 059
Total			4 088	103 298	107 386
Redevances payées					
- cumuls exercices antérieurs				81 718	81 718
- exercice			9 052	34 827	43 879
Total			9 052	116 545	125 597
Redevances restant à payer					
- à un an au plus			9 017	22 542	31 559
- entre 1 et 5 ans			27 052	39 570	66 621
Total			36 069	62 112	98 181
Valeur résiduelle					
- à un an au plus				903	903
- entre 1 et 5 ans			441	2 035	2 477
Total			441	2 939	3 380
Montant en charge sur l'exercice			9 052	48 875	57 927

Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 531-2/9, Art. 832-13)

L'entreprise cotise à un organisme de retraite assurant la prise en charge de l'indemnité de fin de carrière des ouvriers.

La société a souscrit un montant d'assurance afin de couvrir le passif social pour les ETAM et les cadres.

Aucun versements n'a été effectué sur l'exercice.

Le montant de l'engagement au 31/12/2019 est de 44 534€.



[Signature]

UN CABINET AU CŒUR DE L'ACTION

Cabinet de conseil polyvalent, **ASTRE-EDA** vous accompagne **au quotidien** sur les métiers du conseil aux entreprises. Implanté dans les régions Normandie, Paris Ile-de-France et Centre Ouest **ASTRE-EDA** a développé une palette des métiers pour l'accompagnement des entreprises et des dirigeants à chaque étape de leur vie professionnelle et personnelle.

- Création, reprise et transmission,
- Pilotage d'entreprise,
- Social, RH,
- Conseil juridique,
- Stratégie patrimoniale,
- Stratégie Immobilière,
- Protection sociale,
- Expertise agricole...

ASTRE-EDA vous accompagne **au quotidien**.

Passionnés par notre métier, nous vivons la réussite de nos clients, de leur entreprise, de leur commerce et de leur artisanat.

Pour mieux nous connaître :

www.astre-eda.fr ou sur LinkedIn

Philippe HANCHARD • Laurent DUCONSEIL • Jean-François THIBOUT
Experts comptables diplômés
Commissaires aux comptes

ASTRE-EDA
Dreux, Epône, Gallardon, Paris, Rouen, Val de Reuil



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. Hanchard'.

COHIN CONSTRUCTION

Société par Actions Simplifiée au capital social de 150.000 euros

Ayant son siège : 6 rue de la Muette
ECARDENVILLE SUR EURE
27490 CLEF VALLEE D'EURE

RCS EVREUX 430.467.803

DECISION D'AFFECTATION DU RESULTAT DE L'ACTIONNAIRE UNIQUE EN DATE DU 30 JUILLET 2020 AU TITRE DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2019

TROISIEME DECISION

L'Actionnaire Unique décide de distribuer la somme de 318.078,77 euros à titre de dividendes, de la manière suivante :

- par prélèvement de la totalité du bénéfice de l'exercice 208.078,77 €
- le solde par prélèvement sur le poste "Autres réserves", soit 110.000,00 €

L'Actionnaire unique rappelle qu'il a été distribué les dividendes suivants au titre des trois exercices précédents.

Exercices	Dividendes	Eligibles à l'abattement de 40 %
2018	70.000 €	Néant
2017	150.000 €	Néant
2016	150.000 €	Néant

Bon copie certifiée

