

RCS : EVREUX
Code greffe : 2702

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de EVREUX atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2000 B 02141
Numéro SIREN : 430 467 803
Nom ou dénomination : COHIN CONSTRUCTION

Ce dépôt a été enregistré le 15/11/2022 sous le numéro de dépôt 6473



EXPERTS-COMPTABLES & COMMISSAIRES AUX COMPTES

Comptes annuels

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

SAS COHIN CONSTRUCTION

CONSTRUCTION INDUSTRIELLE

6 RUE DE LA MUETTE

27490 ECARDENVILLE SUR EURE

Un partenaire

100%

avec vous !



Pour copie certifiée conforme à l'original

SARL AGICOM
218 rue de la Ronce
76230 ISNEAUVILLE

Tél: 02.35.12.20.80 / agicom@sarl-agicom.com

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2021 12			Exercice N-1 31/12/2020 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires	7 905	7 905				
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions	39 221	39 221				
	Installations techniques, matériel et outillage	320 753	285 323	35 430	80 347	44 917	55.90
	Autres immobilisations corporelles	99 133	95 785	3 348	3 769	421	11.17
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
Immobilisations financières (2)							
Participations mises en équivalence							
Autres participations	54 836	29 836	25 000	25 000			
Créances rattachées à des participations	557 000	557 000					
Autres titres immobilisés							
Prêts	1 750		1 750	2 740	990	36.13	
Autres immobilisations financières	9 054		9 054	11 088	2 034	18.34	
Total II	1 089 653	1 015 070	74 583	122 944	48 361	39.34	
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements	125 089		125 089	29 830	95 259	319.34
	En-cours de production de biens	68 369		68 369	24 885	43 484	174.74
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes	351		351		351	
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	596 790		596 790	586 106	10 684	1.82
	Autres créances	349 793		349 793	308 518	41 274	13.38
Capital souscrit - appelé, non versé							
Valeurs mobilières de placement							
Disponibilités	732 814		732 814	1 094 934	362 120	33.07	
Charges constatées d'avance (3)	6 098		6 098	3 965	2 134	53.82	
Total III	1 879 305		1 879 305	2 048 239	168 934	8.25	
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	2 968 958	1 015 070	1 953 888	2 171 182	217 295	10.01	

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

10 804



BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
		31/12/2021	12	31/12/2020	12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 150 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	150 000		150 000			
	Réserves						
	Réserve légale	15 000		15 000			
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées						
	Autres réserves	504 011		487 428		16 583	3.40
	Report à nouveau						
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	40 503		166 583		126 080	75.69
Subventions d'investissement Provisions réglementées							
Total I	709 514		819 011		109 497	13.37	
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées						
	Total II						
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges						
	Total III						
DETTES (1)	Dettes financières						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	792 097		800 148		8 051	1.01
	Concours bancaires courants	586		246		340	138.04
	Emprunts et dettes financières diverses	1 070		9 969		8 899	89.27
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
	Dettes d'exploitation						
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	257 158		188 424		68 734	36.48	
Dettes fiscales et sociales	166 772		271 773		105 001	38.64	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	4 154				4 154		
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)	22 536		81 611		59 075	72.39
	Total IV	1 244 374		1 352 171		107 798	7.97
	Ecart de conversion passif (V)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		1 953 888		2 171 182		217 295	10.01

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

582 993

560 171

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2021 12			Exercice N-1 31/12/2020 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	2 436 339		2 436 339	2 021 641		414 699	20.51
Chiffre d'affaires NET	2 436 339		2 436 339	2 021 641		414 699	20.51
Production stockée			43 484	79 373		122 857	154.78
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation				117 000		117 000	100.00
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			65 854	95 543		29 689	31.07
Autres produits			8	32		24	74.25
Total des Produits d'exploitation (I)			2 545 686	2 154 843		390 843	18.14
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements			620 756	312 166		308 591	98.85
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)			95 259	376		95 636	NS
Autres achats et charges externes *			1 194 831	960 287		234 544	24.42
Impôts, taxes et versements assimilés			18 571	26 323		7 752	29.45
Salaires et traitements			585 929	518 925		67 004	12.91
Charges sociales			195 274	166 279		28 995	17.44
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			26 085	28 318		2 233	7.89
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			31	80		49	60.98
Total des Charges d'exploitation (II)			2 546 218	2 012 754		533 464	26.50
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			532	142 089		142 621	100.37
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2021	12	31/12/2020	12	Euros	%
Produits financiers						
Produits financiers de participations (3)	4 936		4 331		604	13.96
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)			1 255		1 255	100.00
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total V	4 936		5 586		651	11.65
Charges financières						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)	4 411		1 679		2 733	162.78
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total VI	4 411		1 679		2 733	162.78
2. Résultat financier (V-VI)	524		3 907		3 383	86.58
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	8		145 996		146 004	100.01
Produits exceptionnels						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital	72 917		62 750		10 167	16.20
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Total VII	72 917		62 750		10 167	16.20
Charges exceptionnelles						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion			98		98	100.00
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	20 645		37 921		17 276	45.56
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Total VIII	20 645		38 019		17 374	45.70
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	52 272		24 731		27 541	111.36
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	11 761		4 144		7 617	183.81
Total des produits (I+III+V+VII)	2 623 538		2 223 179		400 359	18.01
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	2 583 035		2 056 596		526 439	25.60
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	40 503		166 583		126 080	75.69

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier 57 517 10 369

: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées 4 936 4 331

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées 13 280

Mission de présentation - Voir le rapport d'Expert Comptable

SARL AGICOM

ANNEXE

SOMMAIRE

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	21
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	21
Permanence ou changement de méthodes	22
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	22
Etat des amortissements	23
Etat des provisions	23
Etat des échéances des créances et des dettes	24
Composition du capital social	24
Evaluation des immobilisations corporelles	24
Evaluation des amortissements	25
Titres immobilisés	25
Evaluation des matières et marchandises	25
Evaluations des produits et en cours	25
Evaluation des créances et des dettes	25
Produits à recevoir	25
Charges à payer	26
Charges et produits constatés d'avance	26
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT	
Ventilation de l'effectif moyen	26
Charges et produits financiers concernant les entr. liées	26
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Montant des engagements financiers	27
Informations en matière de crédit bail	27
Engagement en matière de pensions et retraites	28
Liste des filiales et participations	29

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Conséquences de l'événement Covid-19 : IMPACT SIGNIFICATIF

La crise sanitaire liée au Covid-19 et la promulgation de l'état d'urgence sanitaire par la loi n°2020-290 du 23 mars 2020 constituent un événement de l'exercice. Conformément aux dispositions du PCG sur les informations à mentionner dans l'annexe, l'entreprise constate que cette crise sanitaire a un impact sur son activité.

Les incertitudes

L'événement Covid-19 étant toujours en cours à la date d'établissement des comptes annuels, l'entreprise est en incapacité d'en évaluer les conséquences précises sur les exercices à venir.

Information relative aux traitements comptables induits par l'épidémie de Coronavirus

Points d'attention

L'entreprise a mis en place dès le mois d'avril 2020 les mesures proposées par l'état pour soutenir pendant cette période inédite et difficile :

- le report du paiement des cotisations sociales de février et mars 2020 (dont urssaf 26 k€) pour lesquelles l'écheancier remis en place a été soldé en décembre 2021
- la souscription d'un PGE pour un montant de 792 Keuros en avril 2020.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation et de présentation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**Etat des immobilisations**

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	7 905		
Installations générales agencements aménagements des constructions	39 221		
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	425 179		325
Matériel de transport	4 536		1 067
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	93 693		
TOTAL	562 629		1 392
Autres participations	611 836		
Prêts, autres immobilisations financières	13 828		10 147
TOTAL	625 664		10 147
TOTAL GENERAL	1 196 198		11 539

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			7 905	7 905
Installations générales agencements aménagements constr.			39 221	39 221
Installations techniques, Matériel et outillage industriel		104 750	320 753	320 753
Matériel de transport		163	5 440	5 440
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			93 693	93 693
TOTAL		104 913	459 107	459 107
Autres participations			611 836	611 836
Prêts, autres immobilisations financières		13 171	10 804	10 804
TOTAL		13 171	622 641	622 641
TOTAL GENERAL		118 084	1 089 653	1 089 653

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	7 905			7 905
Installations générales agencements aménagements constr.	39 221			39 221
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	344 832	24 636	84 145	285 323
Matériel de transport	767	1 449	124	2 092
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	93 693			93 693
TOTAL	478 513	26 085	84 269	420 329
TOTAL GENERAL	486 418	26 085	84 269	428 234

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Instal. techniques matériel outillage indus.	24 636				
Matériel de transport	1 449				
TOTAL	26 085				
TOTAL GENERAL	26 085				

Etat des provisions

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur titres de participation	29 836				29 836
Sur autres immobilisations financières	557 000				557 000
TOTAL	586 836				586 836
TOTAL GENERAL	586 836				586 836

La société COHIN CONSTRUCTION a pris au cours de l'exercice clôturant au 31 décembre 2013 une participation au capital de la société CAPALIBYA à hauteur de 40%. Cette société a bénéficié au cours de l'exercice clos au 31/12/2014 d'une avance de trésorerie de 557 000€. Ces avances ont permis à la société CAPALIBYA de participer à des programmes immobiliers importants, notamment l'acquisition d'un terrain de 9ha à Jalu afin de créer un hôtel/appart hôtel et de financer des études de projets immobiliers demandées par la Caisse Nationale de retraite.

Compte tenu des événements géo-politiques dans cette région, l'avancement de ces projets est suspendu. Ces projets sont cependant toujours en cours à la date d'arrêt des comptes et devraient reprendre dès le retour à une stabilité politique du pays. Par prudence la société a provisionné en 2014, ce risque éventuel de non recouvrabilité en élément exceptionnel à hauteur des avances d'un montant de 557 000€.

Sans évolution au cours de l'exercice 2021, la créance et les titres de la Société CAPALIBYA sont dépréciés à 100%.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	557 000		557 000
Prêts	1 750	1 750	
Autres immobilisations financières	9 054	9 054	
Autres créances clients	596 790	596 790	
Taxe sur la valeur ajoutée	35 458	35 458	
Groupe et associés	205 390	205 390	
Débiteurs divers	108 945	108 945	
Charges constatées d'avance	6 098	6 098	
TOTAL	1 520 485	963 485	557 000
Montant des prêts accordés en cours d'exercice	3 000		
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice	3 990		

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	683	683		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	792 000	130 619	661 381	
Fournisseurs et comptes rattachés	257 158	257 158		
Personnel et comptes rattachés	39 178	39 178		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	48 626	48 626		
Impôts sur les bénéfices	4 761	4 761		
Taxe sur la valeur ajoutée	67 034	67 034		
Autres impôts taxes et assimilés	7 174	7 174		
Groupe et associés	1 070	1 070		
Autres dettes	4 154	4 154		
Produits constatés d'avance	22 536	22 536		
TOTAL	1 244 374	582 993	661 381	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	6 787			

A l'arrêté des comptes, l'entreprise estime qu'une dépréciation des créances intra groupe n'est pas nécessaire compte tenu des perspectives de développement à moyen et long terme des activités.

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Actions	1 000.0000	150			150

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	8 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	1 à 6 ans
Matériel de transport	Linéaire	2 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire ou dégressif	3 à 5 ans
Logiciel	Linéaire	1 à 3 ans

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des matières et marchandises

(PCG Art. 831-2)

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition selon la méthode du dernier prix d'achat connu.

Evaluation des produits et en cours

(PCG Art. 831-2)

La méthode de l'avancement est utilisée. Les encours sont valorisés à 65% du niveau de production atteint, lui même estimé en prix de vente afin d'exclure les charges indirectes de production.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	9 928
Autres créances	104 067
Total	113 995

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	683
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	10 647
Dettes fiscales et sociales	6 509
Autres dettes	4 154
Total	21 994

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	6 098
Total	6 098
Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	22 536
Total	22 536

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -**Effectif moyen**

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	1
Employés	4
Ouvriers	11
Total	16

Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	4 411	4 936
Dont entreprises liées	13	4 936

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -**Engagements financiers**Engagements donnés

- Gage d'espèces (CDN) : 35 000 €
- Caution marchés privés (CIC) : 76 765 €
- Caution en faveur des pétroliers (CIC) : 6 012 €

Engagements reçus

- Garantie d'Etat Covid19 : 90 % sur l'ensemble des PGE d'un montant global de 792k€

Crédit bail

(Code monétaire et financier R 313-14)

Nature	Terrains	Constructions	Instal.Matériel et Outillage	Autres	Total
Valeur d'origine			83 145	165 517	248 662
Amortissements					
- cumuls exercices antérieurs			12 917	19 180	32 097
- dotations de l'exercice			8 829	13 120	21 949
Total			21 746	32 300	54 046
Redevances payées					
- cumuls exercices antérieurs			14 984	22 163	37 146
- exercice			14 895	36 623	51 517
Total			29 878	58 785	88 664
Redevances restant à payer					
- à un an au plus			14 895	42 262	57 156
- entre 1 et 5 ans			37 035	91 269	128 304
- à plus de 5 ans			4 898		4 898
Total			56 827	133 531	190 358
Valeur résiduelle					
- entre 1 et 5 ans			441	1 653	2 094
Total			441	1 653	2 094
Montant en charge sur l'exercice			14 895	44 853	59 748

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 832-13)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite. Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice. L'entreprise cotise à un organisme de retraite assurant la prise en charge de l'indemnité de fin de carrière des ouvriers. La société a souscrit un montant d'assurance afin de couvrir le passif social pour les ETAM et les cadres. Aucun versements n'a été effectué sur l'exercice. Le montant de l'engagement au 31/12/2021 est de 63 263.83€.

Indemnité de départ à la retraite

Tranches d'âges	Engagement à	Montant
65 ans	moins d'un an	
60 à 64 ans	1 à 5 ans	4 986
55 à 59 ans	6 à 10 ans	6 201
45 à 54 ans	11 à 20 ans	44 751
35 à 44 ans	21 à 30 ans	77 112
moins de 35 ans	plus de 30 ans	48 075
Engagement total		181 125

Hypothèses de calculs retenues

Compte tenu des nouvelles dispositions de la loi de financement de la sécurité sociale pour 2008, l'indemnité de départ à la retraite est évaluée en tenant compte des charges sociales.

Le taux de charges sociales retenu est de 63%.

L'indemnité de fin de carrière de la société a été déterminée en retenant les hypothèses suivantes :

- Taux d'actualisation annuel : 0.99%
- Evolution salariale de 1.50%
- Depart volontaire à la retraite à 62ans

L'engagement en matière de retraite s'élève alors à 181 125€.

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

SAS COHIN CONSTRUCTION
27490 ECARDENVILLE SUR EURE

Page : 29

Société	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société	Observations
				brute	nette						
A. Renseignements détaillés											
- Filiales détenues à + de 50%											
- Participations détenues entre 10 et 50 %											
- SAS CAPALYBIA			40.00	29 836		557 000					
- SARL ARTILOGE 141		5 585	25.00	25 000	25 000			10 805	2 471		
B. Renseignements globaux	100 000										
- Filiales non reprises en A											
- Participations non reprises en A											

Aucune information connue pour la société CAPALIBYA

COHIN CONSTRUCTION

Société par Actions Simplifiée au capital social de 150.000 euros

Ayant son siège : 6 rue de la Muette
ECARDENVILLE SUR EURE
27490 CLEF VALLEE D'EURE

RCS EVREUX 430.467.803

DECISION D'AFFECTATION DU RESULTAT DE L'ACTIONNAIRE UNIQUE EN DATE DU 04 NOVEMBRE 2022 AU TITRE DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2021

TROISIEME DECISION

L'Associée Unique décide d'affecter le résultat de l'exercice, soit la somme de 40.502,96 euros au compte "Autres réserves".

L'Associée unique rappelle qu'il a été distribué les dividendes suivants au titre des trois exercices précédents.

Exercices	Dividendes	Eligibles à l'abattement de 40 %
2020	150.000 €	Néant
2019	318.078,77 €	Néant
2018	70.000 €	Néant

!



ASTRE·EDA
ASTRE EXPERT COMPTABLE

STRATEGIE ET TRANSMISSION
SOCIAL ET RH
JURIDIQUE
CONSEIL
AUDIT

RAPPORT DU COMMISSAIRE
AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS
Exercice clos le 31/12/2021

SAS COHIN CONSTRUCTION
6 rue de la Muette
27490 Ecardenville sur Eure

Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'Ordre de la région de Normandie et de commissariat aux comptes inscrite sur la liste nationale des CAC rattachés à la CRCC de Rouen

420 avenue des canadiens
Parc du Zénith – Bât 1
76650 PETIT COURONNE

rouen@astre-eda.com
Tél. : 02 32 76 02 76

5, parc des Saules
27100 VAL DE REUIL

valdereuil@astre-eda.com
Tél. : 02 32 76 02 76

ASTRE·EDA
Dreux, Gallardon,
Orléans, Paris,
Rouen, Val de Reuil

Société par Actions Simplifiée
au capital de 550 000 euros
421 954 520 RCS Rouen
Siret 421 954 520 00035 APE 6920Z
N° identification intracommunautaire
FR 89 421 954 520

Réception du lundi au jeudi
de 9h à 17h30, sur rendez-vous,
le vendredi jusqu'à 16h

Retrouvez-nous sur  et 

www.astre-eda.fr

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2021

A l'associé unique,

OPINION

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société **COHIN CONSTRUCTION** relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2021, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de l'exercice.

FONDEMENT DE L'OPINION

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « responsabilité du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

INDEPENDANCE

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 01 janvier 2021 à la date d'émission de notre rapport.

JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur les perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif qu'en application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations que nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

La société évalue ses créances à leur valeur nominale selon le point « évaluation des créances », figurant dans les règles et méthodes comptables de l'annexe.

Nous avons procédé à l'appréciation de l'approche retenue par la société COHIN CONSTRUCTION, décrite dans le point « évaluation des créances », dans les règles et méthodes comptables de l'annexe, sur la base des éléments disponibles à ce jour, et mis en œuvre des tests pour vérifier par sondage l'application de cette approche pour les créances clients et notamment l'absence de provision pour dépréciation.

La société détermine ses encours et ses produits constatés d'avance selon les modalités décrites dans la note « évaluation des produits et en cours », dans les règles et méthodes comptables de l'annexe.

Nous avons procédé à l'appréciation de l'approche retenue par la société COHIN CONSTRUCTION, décrite dans la note « évaluation des produits et en cours », dans les règles et méthodes comptables de l'annexe, sur la base des éléments disponibles à ce jour, et mis en œuvre des tests pour vérifier par sondage l'application de cette approche.

VERIFICATION DU RAPPORT DE GESTION ET DES AUTRES DOCUMENTS ADRESSES AUX ASSOCIES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents adressés à l'associé unique sur la situation financière et les comptes annuels.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D.441-4 du code de commerce, pris en application de l'article L.441-6-1 dudit code, ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion.

RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT DE L'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la Direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la Direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux -ci.

Comme précisé par l'article L823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la Direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la Direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Petit Couronne, le 2 novembre 2022

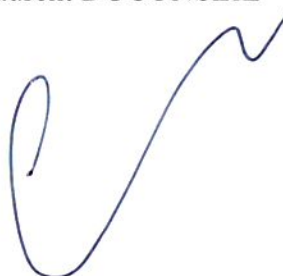
A.S.T.R.E

Le Commissaire aux comptes

Inscrite sur la liste nationale des Commissaires aux Comptes, rattachée à la CRCC de ROUEN

Représentée par

Laurent DUCONSEIL

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'L' followed by a series of loops and a final upward stroke.

Désignation de l'entreprise : SAS COHIN CONSTRUCTION Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12
 Adresse de l'entreprise 6 RUE DE LA MUEPTE 27490 ECARDENVILLE SUR EURE Durée de l'exercice précédent* 12

Número SIRET* 43046780300028 Néant *

				Exercice N clos le, <u>31122021</u>		N-1 <u>31122020</u>		
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3	Net 4			
Capital souscrit non appelé (I)		AA						
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB		AC				
	Frais de développement *	CX		CQ				
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	7 905	AG	7 905			
	Fonds commercial (1)	AH		AI				
	Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK				
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM				
	Terrains	AN		AO				
	Constructions	AP	39 221	AQ	39 221			
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	320 753	AS	285 323	35 430	80 347	
	Autres immobilisations corporelles	AT	99 133	AU	95 785	3 348	3 769	
Immobilisations en cours	AV		AW					
Avances et acomptes	AX		AY					
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT				
	Autres participations	CU	54 836	CV	29 836	25 000	25 000	
	Créances rattachées à des participations	BB	557 000	BC	557 000			
	Autres titres immobilisés	BD		BE				
Prêts	BF	1 750	BG		1 750	2 740		
Autres immobilisations financières*	BH	9 054	BI		9 054	11 088		
TOTAL (II)	BJ	1 089 653	BK	1 015 070	74 583	122 944		
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	125 089	BM	125 089	29 830	
		En cours de production de biens	BN	68 369	BO	68 369	24 885	
		En cours de production de services	BP		BQ			
		Produits intermédiaires et finis	BR		BS			
		Marchandises	BT		BU			
		Avances et acomptes versés sur commandes	BV	351	BW	351		
		Clientèles et comptes rattachés (3)*	BX	596 790	BY	596 790	586 106	
DIVERS	CRÉANCES	Autres créances (3)	BZ	349 793	CA	349 793	308 518	
		Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC			
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD		CE			
		Disponibilités	CF	732 814	CG	732 814	1 094 934	
Charges constatées d'avance (3)*	CH	6 098	CI	6 098	3 965			
TOTAL (III)	CJ	1 879 305	CK	1 879 305	1 879 305	2 048 239		
Comptes de régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW						
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM						
	Ecart de conversion actif* (VI)	CN						
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	2 968 958	IA	1 015 070	1 953 888	2 171 182	
Renvois : (1) Dont droit au bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	CP	10 804	(3) Part à plus d'un an :	CR		

VISA pour identification
Le COMMISSAIRE aux COMPTES

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cegid Quadra

Désignation de l'entreprise : SAS COHIN CONSTRUCTION

Néant *

		Exercice N		Exercice N-1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :150...000.....)	DA	150 000	150 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB			
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK)	DC			
	Réserve légale (3)	DD	15 000	15 000	
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> BI)	DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="checkbox"/> EJ)	DG	504 011	487 428	
	Report à nouveau	DH			
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	40 503	166 583	
	Subventions d'investissement	DJ			
	Provisions réglementées *	DK			
		TOTAL (I)	DL	709 514	819 011
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM			
	Avances conditionnées	DN			
		TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP			
	Provisions pour charges	DQ			
		TOTAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	792 683	800 395	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI)	DV	1 070	9 969	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	257 158	188 424	
	Dettes fiscales et sociales	DY	166 772	271 773	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ			
	Autres dettes	EA	4 154		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB	22 536	81 611	
	TOTAL (IV)	EC	1 244 374	1 352 171	
	Ecarts de conversion passif * (V)	ED			
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	1 953 888	2 171 182	
RENVIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	IB			
	(2) Dont {	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC		
		Ecart de réévaluation libre	ID		
		Réserve de réévaluation (1976)	IE		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF			
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	582 993	560 171		
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH				

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : SAS COHIN CONSTRUCTION

Néant

		Exercice N				Exercice (N-1)		
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires			Total	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB	FC			
	Production vendue	} biens*	FD		FE	FF		
			} services*	FG	2 436 339	FH	FI	2 021 641
	Chiffres d'affaires nets*	FJ		2 436 339	FK	FL	2 021 641	
	Production stockée*				FM	43 484	(79 373)	
	Production immobilisée*				FN			
	Subventions d'exploitation				FO		117 000	
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)				FP	65 854	95 543	
	Autres produits (1) (11)				FQ	8	32	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)					FR	2 545 686	2 154 843
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS		
	Variation de stock (marchandises)*					FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU	620 756	312 166
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV	(95 259)	376
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	1 194 831	960 287
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	18 571	26 323
	Salaires et traitements*					FY	585 929	518 925
	Charges sociales (10)					FZ	195 274	166 279
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	} - dotations aux amortissements*		GA	26 085	28 318	
			} - dotations aux provisions		GB			
Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GC			
Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD			
Autres charges (12)					GE	31	80	
Total des charges d'exploitation (4) (II)					GF	2 546 218	2 012 754	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					GG	(532)	142 089	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)					GHI		
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)					GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	4 936	4 331
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL		1 255
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM		
	Différences positives de change					GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO		
Total des produits financiers (V)					GP	4 936	5 586	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	4 411	1 679
	Différences négatives de change					GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT		
	Total des charges financières (VI)					GU	4 411	1 679
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)					GV	524	3 907	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)					GW	(8)	145 996	

VISA pour identification
Le COMMISSAIRE aux COMPTES

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : SAS COHIN CONSTRUCTION		Néant <input type="checkbox"/>		
		Exercice N	Exercice N-1	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	72 917	
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	72 917	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	98	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	20 645	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG		
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	20 645	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	52 272	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ		
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	11 761	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	2 623 538	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	2 583 035	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		HN	40 503	
RENVIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO		
	(2) Dont {	produits de locations immobilières	HY	
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG	
	(3) Dont {	- Crédit bail mobilier *	HP	57 517
		- Crédit bail immobilier	HQ	10 369
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH		
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ	4 936	
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK	13	
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)		HX	
		Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC	
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD	
	(9) Dont transferts de charges	A1	65 854	
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)	A5		
(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3			
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4			
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives	A6			
	obligatoires	A9		
Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	A8			
Dont cotisations Madelin	A7			
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)	Exercice N			
	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels		
Cession immo	20 645	72 917		
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Exercice N			
	Charges antérieures	Produits antérieurs		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

VISA pour identification
Le COMMISSAIRE aux COMPTES

ANNEXE

SOMMAIRE

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	21
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	21
Permanence ou changement de méthodes	22
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	22
Etat des amortissements	23
Etat des provisions	23
Etat des échéances des créances et des dettes	24
Composition du capital social	24
Evaluation des immobilisations corporelles	24
Evaluation des amortissements	25
Titres immobilisés	25
Evaluation des matières et marchandises	25
Evaluations des produits et en cours	25
Evaluation des créances et des dettes	25
Produits à recevoir	25
Charges à payer	26
Charges et produits constatés d'avance	26
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT	
Ventilation de l'effectif moyen	26
Charges et produits financiers concernant les entr. liées	26
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Montant des engagements financiers	27
Informations en matière de crédit bail	27
Engagement en matière de pensions et retraites	28
Liste des filiales et participations	29

VISA pour identification
Le COMMISSAIRE aux COMPTES

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

VISA pour identification
Le COMMISSAIRE aux COMPTES

Conséquences de l'événement Covid-19 : IMPACT SIGNIFICATIF

La crise sanitaire liée au Covid-19 et la promulgation de l'état d'urgence sanitaire par la loi n°2020-290 du 23 mars 2020 constituent un événement de l'exercice. Conformément aux dispositions du PCG sur les informations à mentionner dans l'annexe, l'entreprise constate que cette crise sanitaire a un impact sur son activité.

Les incertitudes

L'événement Covid-19 étant toujours en cours à la date d'établissement des comptes annuels, l'entreprise est en incapacité d'en évaluer les conséquences précises sur les exercices à venir.

Information relative aux traitements comptables induits par l'épidémie de Coronavirus **Points d'attention**

L'entreprise a mis en place dès le mois d'avril 2020 les mesures proposées par l'état pour soutenir pendant cette période inédite et difficile :

- le report du paiement des cotisations sociales de février et mars 2020 (dont urssaf 26 k€) pour lesquelles l'écheancier remis en place a été soldé en décembre 2021
- la souscription d'un PGE pour un montant de 792 Keuros en avril 2020.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation et de présentation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	7 905		
Installations générales agencements aménagements des constructions	39 221		
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	425 179		325
Matériel de transport	4 536		1 067
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	93 693		
TOTAL	562 629		1 392
Autres participations	611 836		
Prêts, autres immobilisations financières	13 828		10 147
TOTAL	625 664		10 147
TOTAL GENERAL	1 196 198		11 539

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			7 905	7 905
Installations générales agencements aménagements constr.			39 221	39 221
Installations techniques, Matériel et outillage industriel		104 750	320 753	320 753
Matériel de transport		163	5 440	5 440
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			93 693	93 693
TOTAL		104 913	459 107	459 107
Autres participations			611 836	611 836
Prêts, autres immobilisations financières		13 171	10 804	10 804
TOTAL		13 171	622 641	622 641
TOTAL GENERAL		118 084	1 089 653	1 089 653

VISA pour identification
Le COMMISSAIRE aux COMPTES

J.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	7 905			7 905
Installations générales agencements aménagements constr.	39 221			39 221
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	344 832	24 636	84 145	285 323
Matériel de transport	767	1 449	124	2 092
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	93 693			93 693
TOTAL	478 513	26 085	84 269	420 329
TOTAL GENERAL	486 418	26 085	84 269	428 234

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Instal.techniques matériel outillage indus.	24 636				
Matériel de transport	1 449				
TOTAL	26 085				
TOTAL GENERAL	26 085				

Etat des provisions

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur titres de participation	29 836				29 836
Sur autres immobilisations financières	557 000				557 000
TOTAL	586 836				586 836
TOTAL GENERAL	586 836				586 836

La société COHIN CONSTRUCTION a pris au cours de l'exercice clôturant au 31 décembre 2013 une participation au capital de la société CAPALIBYA à hauteur de 40%. Cette société a bénéficié au cours de l'exercice clos au 31/12/2014 d'une avance de trésorerie de 557 000€. Ces avances ont permis à la société CAPALIBYA de participer à des programmes immobiliers importants, notamment l'acquisition d'un terrain de 9ha à Jalu afin de créer un hôtel/appart hôtel et de financer des études de projets immobiliers demandées par la Caisse Nationale de retraite.

Compte tenu des événements géo-politiques dans cette région, l'avancement de ces projets est suspendu. Ces projets sont cependant toujours en cours à la date d'arrêté des comptes et devraient reprendre dès le retour à une stabilité politique du pays. Par prudence la société a provisionné en 2014, ce risque éventuel de non recouvrabilité en élément exceptionnel à hauteur des avances d'un montant de 557 000€.

Sans évolution au cours de l'exercice 2021, la créance et les titres de la Société CAPALIBYA sont dépréciés à 100%.

VISA pour identification
Le COMMISSAIRE aux COMPTES

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	557 000		557 000
Prêts	1 750	1 750	
Autres immobilisations financières	9 054	9 054	
Autres créances clients	596 790	596 790	
Taxe sur la valeur ajoutée	35 458	35 458	
Groupe et associés	205 390	205 390	
Débiteurs divers	108 945	108 945	
Charges constatées d'avance	6 098	6 098	
TOTAL	1 520 485	963 485	557 000
Montant des prêts accordés en cours d'exercice	3 000		
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice	3 990		

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	683	683		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	792 000	130 619	661 381	
Fournisseurs et comptes rattachés	257 158	257 158		
Personnel et comptes rattachés	39 178	39 178		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	48 626	48 626		
Impôts sur les bénéfices	4 761	4 761		
Taxe sur la valeur ajoutée	67 034	67 034		
Autres impôts taxes et assimilés	7 174	7 174		
Groupe et associés	1 070	1 070		
Autres dettes	4 154	4 154		
Produits constatés d'avance	22 536	22 536		
TOTAL	1 244 374	582 993	661 381	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	6 787			

A l'arrêté des comptes, l'entreprise estime qu'une dépréciation des créances intra groupe n'est pas nécessaire compte tenu des perspectives de développement à moyen et long terme des activités.

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Actions	1 000.0000	150			150

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

VISA pour Identification
Le COMMISSAIRE aux COMPTES

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	8 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	1 à 6 ans
Matériel de transport	Linéaire	2 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire ou dégressif	3 à 5 ans
Logiciel	Linéaire	1 à 3 ans

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des matières et marchandises

(PCG Art. 831-2)

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition selon la méthode du dernier prix d'achat connu.

Evaluation des produits et en cours

(PCG Art. 831-2)

La méthode de l'avancement est utilisée. Les encours sont valorisés à 65% du niveau de production atteint, lui même estimé en prix de vente afin d'exclure les charges indirectes de production.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	9 928
Autres créances	104 067
Total	113 995

VISA pour identification
Le COMMISSAIRE aux COMPTES

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	683
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	10 647
Dettes fiscales et sociales	6 509
Autres dettes	4 154
Total	21 994

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	6 098
Total	6 098
Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	22 536
Total	22 536

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	1
Employés	4
Ouvriers	11
Total	16

Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	4 411	4 936
Dont entreprises liées	13	4 936

VISA pour identification
Le COMMISSAIRE aux COMPTES



ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagements financiers

Engagements donnés

- Gage d'espèces (CDN) : 35 000 €
- Caution marchés privés (CIC) : 76 765 €
- Caution en faveur des pétroliers (CIC) : 6 012 €

Engagements reçus

- Garantie d'Etat Covid19 : 90 % sur l'ensemble des PGE d'un montant global de 792k€

Crédit bail

(Code monétaire et financier R 313-14)

Nature	Terrains	Constructions	Instal.Matériel et Outillage	Autres	Total
Valeur d'origine			83 145	165 517	248 662
Amortissements					
- cumuls exercices antérieurs			12 917	19 180	32 097
- dotations de l'exercice			8 829	13 120	21 949
Total			21 746	32 300	54 046
Redevances payées					
- cumuls exercices antérieurs			14 984	22 163	37 146
- exercice			14 895	36 623	51 517
Total			29 878	58 785	88 664
Redevances restant à payer					
- à un an au plus			14 895	42 262	57 156
- entre 1 et 5 ans			37 035	91 269	128 304
- à plus de 5 ans			4 898		4 898
Total			56 827	133 531	190 358
Valeur résiduelle					
- entre 1 et 5 ans			441	1 653	2 094
Total			441	1 653	2 094
Montant en charge sur l'exercice			14 895	44 853	59 748

VISA pour identification
Le COMMISSAIRE aux COMPTES

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 832-13)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite. Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice. L'entreprise cotise à un organisme de retraite assurant la prise en charge de l'indemnité de fin de carrière des ouvriers. La société a souscrit un montant d'assurance afin de couvrir le passif social pour les ETAM et les cadres. Aucun versements n'a été effectué sur l'exercice. Le montant de l'engagement au 31/12/2021 est de 63 263.83€.

Indemnité de départ à la retraite

Tranches d'âges	Engagement à	Montant
65 ans	moins d'un an	
60 à 64 ans	1 à 5 ans	4 986
55 à 59 ans	6 à 10 ans	6 201
45 à 54 ans	11 à 20 ans	44 751
35 à 44 ans	21 à 30 ans	77 112
moins de 35 ans	plus de 30 ans	48 075
Engagement total		181 125

Hypothèses de calculs retenues

Compte tenu des nouvelles dispositions de la loi de financement de la sécurité sociale pour 2008, l'indemnité de départ à la retraite est évaluée en tenant compte des charges sociales.

Le taux de charges sociales retenu est de 63%.

L'indemnité de fin de carrière de la société a été déterminée en retenant les hypothèses suivantes :

- Taux d'actualisation annuel : 0.99%
- Evolution salariale de 1.50%
- Depart volontaire à la retraite à 62ans

L'engagement en matière de retraite s'élève alors à 181 125€.

VISA pour identification
Le COMMISSAIRE aux COMPTES



Liste des filiales et participations

(Code de Commerce Art. L.233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

SAS COHIN CONSTRUCTION
27490 ECARDENVILLE SUR EURE

Page : 29

Société A. Renseignements détaillés	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avais donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société	Observations
				brute	nette						
<ul style="list-style-type: none"> - Filiales détenues à + de 50% - Participations détenues entre 10 et 50 % - SAS CAPALYBIA - SARL ARTILOGE 141 B. Renseignements globaux <ul style="list-style-type: none"> - Filiales non reprises en A - Participations non reprises en A 	100 000	5 585	40,00 25,00	29 836 25 000	25 000	557 000		10 805	2 471		

Aucune information connue pour la société CAPALIBYA

VISA pour identification
Le COMMISSAIRE AUX COMPTES

