

PARDEVANT Maître Henri SAINT SEVER Licencié en Droit
Notaire à EAUZE, soussigné,

ONT COMPARU

1°- Madame GRASA Marie Thérèse Yvette, propriétaire
agricultrice , épouse contractuellement séparée de biens
de Monsieur Guy Yves DUBUC

Demeurant à EAUZE,

Née à EAUZE, le 15 Septembre 1946

Mariée avec ledit Monsieur DUBUC sous le régime
de la séparation de biens pure et simple

aux termes de leur contrat de mariage reçu par Me
FABRE Notaire à GONDRIN Gers, le 23 Juillet 1971

De nationalité française, et résident français au
sens de la réglementation des chages,

2°- Monsieur Yves Pierre GRASA propriétaire agriculteur
divorcé en premières noces et non remarié de Madame Josée
Mirène LAJUS, Né à EAUZE le 6 Mai 1951.

Demeurant à EAUZE,

Divorcé de ladite dame suivant jugement rendu
par le tribunal de Grande Instance d'AUCH Gers,
en date du 4 Février 1972

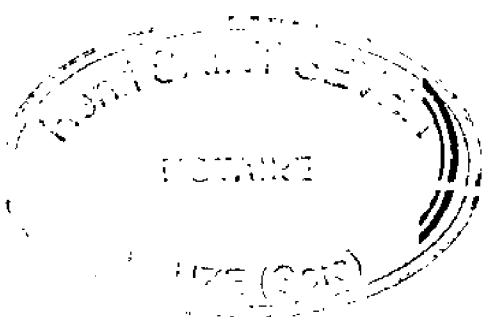
De nationalité française et résident français
au sens de la réglementation des chages,

Tous deux associés du GAEC DE TARIQUET ici présents
LESQUELS, préalablement à l'augmentation du capital
faisant l'objet des présentes ont exposé ce qui suit:



lière page.

+



EXPOSE

Aux termes d'un acte sous seing privé en date à EAUZE, du Premier juillet mil neuf cent quatre vingt huit, enregistré à CONDOM, le 2 Mars 1989, F°64 n°97 Case 4 Il a été constitué entre Madame DUBUC, Monsieur Yves GRASA Monsieur Pédro GRASA

Un Groupement Agricole d'Exploitation en Commun au capital de 4.000.000 ,00 Francs dont le siège est à EAUZE, lieudit " Saint Amand" immatriculée au RCS D'AUCH Gers, sous le n° D 350.132.064. et reconnu par le comité d'agrément du département du GERS

Aux termes d'une délibération de l'Assemblée générale extraordinaire, en date à EAUZE du 1° Janvier 1994 et d'un acte de Cession de parts par Monsieur Pierre GRASA du même jour, respectivement enregistrés à CONDOM, le 24 Mai 1995 F°53 Bor 216 case 5, et le 5 Mars 1994 F°47 Bord 106/2.

Le GAEC a racheté les 8000 Parts appartenant à Mr Pierre GRASA, en vue de les annuler.

Corrélativement, il a été procédé à une diminution du capital social, qui est actuellement de 3.200.000 Francs. et divisé en 32 000 Parts sociales de 100 Francs chacune, libérées

Les parts sont en conséquence réparties comme suit:

- Madame DUBUC: 12501 Parts numérotées de 24001 à 36 501
ET 3499 Parts numérotées de 36502 à 40 000
- Monsieur GRASA: 12501 Parts numérotées de 8001 à 20501
ET 3499 Parts numérotées de 20502 à 24000.

Le Gérant est : Madame DUBUC, Monsieur GRASA

Aux termes d'une délibération en date du 31 Décembre 1994 de l'Assemblée Générale Extraordinaire, les associés du GFA du Domaine de Saubagnère Caillaubert, ont décidé de dissoudre le Groupement et d'attribuer l'actif et le passif à Mr Yves GRASA

Aux termes d'une délibération en date du 31 Décembre 1994 les associés du GFA du Domaine du Mage, ont décidé de dissoudre le Groupement et d'attribuer l'actif et le passif à Mme DUBUC

Les actes constatant la transmission des propriétés aux associés uniques, ont été reçus par le notaire soussigné, les 16 Février et 2 Mars 1996.

Une expédition sera publiée au bureau de CONDOM, avant les présentes.



Monsieur GRASA Yves et Madame DUBUC, se proposent de faire apport des immeubles leur appartenant, suite à la dissolution des GFA du DOMAINE DU MAGE et de SAUBAGNERE-CAILLAUVERT,

Ces immeubles ont fait l'objet d'expertise

Les évaluations retenues sont:

- Pour la propriété de Madame DUBUC de : 9.925.781,32 F
- Pour la propriété de Monsieur GRASA de: 17.571.174,14 F

Le passif apporté par

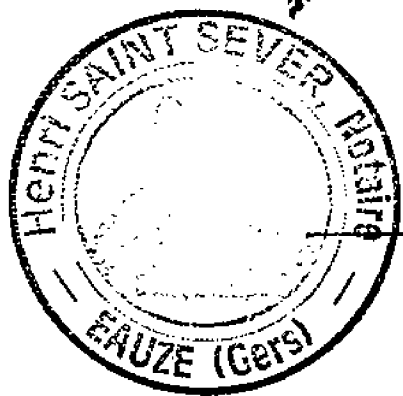
- Madame DUBUC est de : 6.021.781,32 F
- Monsieur GRASA est de : 13.667.174,14 F

Cet exposé terminé, les parties requièrent le notaire soussigné d'établir l'acte d'augmentation de capital par voie d'apport en nature faisant l'objet des présentes.

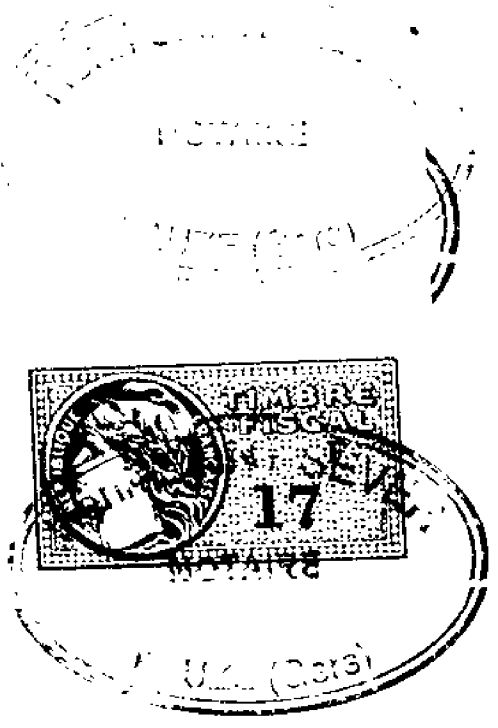
AUGMENTATION DE CAPITAL

Madame DUBUC née GRASA Marie -Thérèse et Monsieur Yves GRASA, apportent au GAEC du CHATEAU DE TARIQUET, sous les garanties ordinaires et de droit, ce qui est accepté par les associés,

Les immeubles dont la désignation suit:



✱



APPORT PAR Madame DUBUC née GRASA

DESIGNATION

Une exploitation agricole sise communes de MONTREAL DU GERS, MOUCHAN et LAURAET DU GERS, comprenant maison d'habitation, bâtiments d'exploitation et terres autour de diverses natures, Pour une contenance totale de SOIXANTE SEPT HECTARES QUATRE VINGTS ARES ET VINGT SIX CENTIARES Figurant au plan cadastral révisé de ladite commune comme suit:

MONTREAL DU GERS

| section | n° | Lieudit | Nature | Contenance |
|---------|-----|----------|------------|-------------|
| D | 482 | Lasserre | VI | 78A60CA |
| D | 483 | " | VI | 66A42CA |
| D | 484 | " | VI | 1HA95A89CA |
| D | 492 | " | VI | 24A26CA |
| D | 493 | " | VI | 03A64CA |
| D | 494 | " | VI | 02A54CA |
| D | 495 | " | VI | 1HA38A66CA |
| D | 496 | " | VI | 1HA69A29CA |
| D | 497 | " | VI | 40A50CA |
| D | 498 | " | VI | 34A90CA |
| D | 499 | " | VI | 15A80CA |
| D | 500 | " | VI | 45A40CA |
| D | 501 | " | VI | 32A60CA |
| D | 502 | " | VI | 1HA13A91CA |
| D | 503 | " | VI | 1HA03A19CA |
| D | 504 | " | VI | 63A40CA |
| D | 505 | " | VI | 1HA07A22CA |
| D | 506 | " | VI | 1HA24A15CA |
| D | 587 | " | VI | 79A71CA |
| D | 589 | " | VI | 34CA |
| D | 591 | " | VI | 28A20CA |
| D | 592 | " | VI | 18A27CA |
| D | | | | |
| | | | TOTAL..... | 14HA92A89CA |

MOUCHAN

| | | | | |
|---|-----|------------|----|------------|
| D | 57 | Betranon | T | 1HA10A40CA |
| D | 129 | Blanquet | VI | 57A12CA |
| D | 130 | " | VI | 20A06CA |
| D | 131 | " | VI | 1HA19A00CA |
| D | 132 | " | VI | 35A52CA |
| D | 133 | " | P | 15A66CA |
| D | 139 | " | VI | 30A42CA |
| D | 180 | " | BT | 05A81CA |
| D | 183 | Bordeneuve | T | 34A55CA |
| D | 255 | " | VI | 6HA44A32CA |
| D | 256 | Tiradit | VI | 50A00CA |
| D | 259 | " | VI | 62A44CA |



REPORT.....

| Section | n° | Lieudit | Nature | Contenance |
|---------|-----|---------------|--------|------------|
| D | 260 | Tiradit | VI | 2HA28A18CA |
| D | 261 | " | VI | 1HA10A40CA |
| D | 263 | " | VI | 1HA47A40CA |
| D | 264 | " | VI | 2HA70A98CA |
| D | 267 | BOrde du bosc | VI | 81A70CA |
| D | 272 | " | BT | 25A04CA |
| D | 273 | " | BT | 72A40CA |
| D | 274 | " | VI T | 1HA90A00CA |
| D | 275 | " | VI | 34A30CA |
| D | 277 | " | VI | 57A33CA |
| D | 405 | " | VI | 39A80CA |
| D | 406 | " | VI | 3HA98A22CA |
| D | 408 | Betranon | VI | 2HA92A04CA |
| D | 464 | " | VI | 39A45CA |
| D | 466 | Blanquet | T | 15A26CA |
| D | 468 | " | L | 05A51CA |
| D | 470 | " | VI | 01A21CA |
| D | 474 | " | T | 07A34CA |
| D | 476 | " | T | 01A84CA |
| D | 478 | " | T | 04A67CA |
| D | 480 | Borde du Bosc | T | 01A00CA |

TOTAL..... 32HA29A28CA

LAURAE T DU GERS

| | | | | |
|---|-----|------------------|----|------------|
| C | 242 | Blanquet Bernede | VI | 1HA78A50CA |
| C | 243 | " | VI | 3HA11A00CA |
| C | 245 | " | VI | 1HA10A30CA |
| C | 276 | " | VI | 82A50CA |
| C | 277 | La Hillasse | VI | 72A37CA |
| C | 278 | " | VI | 67A73CA |
| C | 279 | " | VI | 13A28CA |
| C | 280 | " | VI | 38A28CA |
| C | 281 | " | VI | 19A84CA |
| C | 282 | " | VI | 1HA38A97CA |
| C | 283 | " | VI | 94A18CA |
| C | 286 | " | VO | 1HA53A29CA |
| C | 287 | " | VI | 90A65CA |
| C | 288 | " | VI | 42A90CA |

TOTAL..... 14HA13A79CA



✱

EAUZE



| Section | n° | Lieudit | Nature | Contenance |
|---------------|-----|----------|--------|-------------|
| B | 636 | Tariquet | VI | 5HA33A00CA |
| B | 668 | " | T | 1HA11A30CA |
| TOTAL..... | | | | 6HA44A30CA |
| ENSEMBLE..... | | | | 67HA80A26CA |

ORIGINE DE PROPRIETE

Les immeubles ci-dessus appartiennent au GFA du domaine du MAGE, de la manière suivante:

1. L'Ensemble des parcelles commune de MONTREAL DU GERS ainsi que les parcelles commune de MOUCHAN cadastrées section D n°129.130.131.180.183.255.256.259.261.263.264.267.272.273.274.275.277.405.406.408. et Commune de LAURAET, section D n°242 et 245:

ORIGINAIREMENT/

Elles appartenait à L'EARL DU DOMAINE DU MAGE, pour avoir été acquises de:

LA SAFER GHL, société anonyme, dont le siège est à AUCH Gers,

Aux termes d'un acte reçu par Maître SAINT SEVER Notaire à EAUZE, le 18 Mai 1990,

Moyennant un prix payé comptant et quittancé dans l'acte.

Une expédition de cet acte a été publiée au bureau des hypothèques de CONDOM, le 5 Juin 1990, volume 1990 P n°1145.

TRANSFORMATION:

Aux termes d'un acte reçu par Maître Henri SAINT SEVER Notaire soussigné, le 12 Juillet 1991,

L'EARL du DOMAINE DU MAGE a fait l'objet d'une transformation en Groupement foncier agricole, dénommé GROUPEMENT DU DOMAINE DU MAGE dont le siège a été fixé à EAUZE.

Cet acte a été enregistré à CONDOM le 16 Juillet 1991 f° 34, Beau. 297, Case 4.

2. Les parcelles commune de MOUCHAN, cadastrées section D n° 57.132.133.139.464.466.468.470.474.476.478.480. et commune de LAURAET DU GERS, section C n°243:

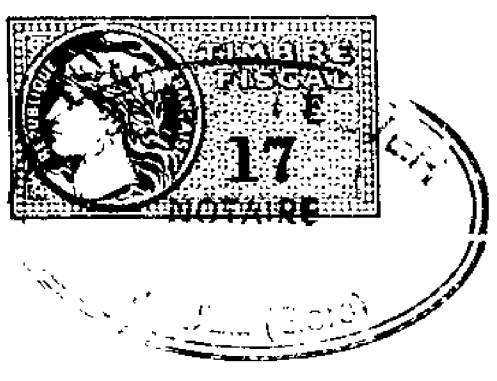
Pour avoir été acquises de

LA SAFER GHL, société anonyme dont le siège est à AUCH Gers,

Aux termes d'un acte reçu par Maître SAINT SEVER Notaire à EAUZE, le 22 Mai 1992,

Moyennant un prix payé comptant et quittancé dans





l'acte.

Une expédition de cet acte a été épubliée au bureau des hypothèques de CONDOM, le 22 JUin 1992, volume 1992 P n°1023.

3. Les parcelles commune de LAURAET DU GERS, cadastrées section C n°276.277.278.279.280.281.282.283.286..

Pour avoir été acquises à titre d'échange de Monsieur MAHOU Gérard et Madame SARRABEZOLLES Jacqueline son épouse, demurant à LAURAET DU GERS

AUX termes d'un acte d'échange reçu par le notaire soussigné, le 25 Février 1993.

Ledit échange a eu lieu sans soulte de part ni d'autre.

Une expédition de cet acte a été publiée au bureau des hypothèques de CONDOM, Gers, le 6 Avril 1993, volume 1993 P n°793.

4. Les parcelles commune d'EAUZE, et commune de MOUCHAN, section D n°260.287.et 288:

Pour avoir été acquises de:

LA SAFER GHL, société anonyme dont le siège est à AUCH Gers,

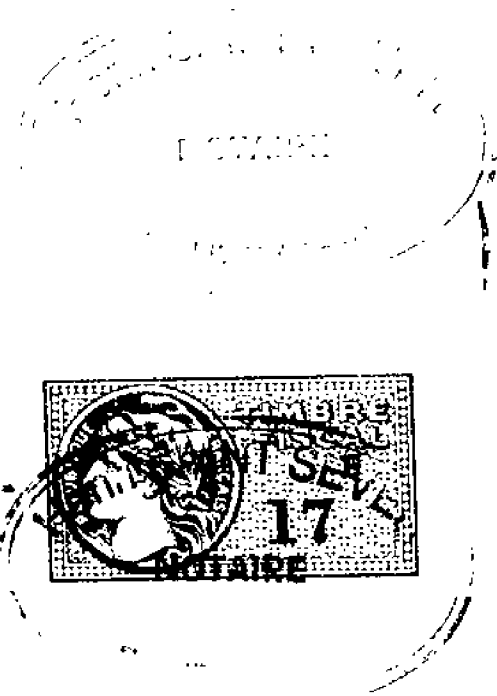
Aux termes d'un acte reçu par le notaire soussigné le 2 Septembre 1993,

Moyennant un prix payé comptant et quittancé dans l'acte.

Une expédition de cet acte a été publiée au bureau des hypothèques de CONDOM, le 6 Septembre 1993 volume 1993 P n°1565.



*



3

Cet immeuble est évalué à la somme de

NEUF MILLIONS NEUF CENT VINGT CINQ MILLE SEPT CENT QUATRE VINGT UN FRANCS TRENTE DEUX CENTIMES,
Ci..... 9.925.781,32 F.

L'apport immobilier par Madame DUBUC, est fait à la charge de la société de payer en l'acquit de l'apporteur, savoir:

A LA CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE PYRENEES GASCOGNES et à la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU SUD OUEST le solde en capital d'un montant de..... 5.573.162 ,82 F.

Aux parents de Madame DUBUC, le solde en capital de d'un montant de..... 448.618,50 F.

TOTAL DU PASSIF APORTE..... 6.021.781,32 F.

EN CONSEQUENCE L'ACTIF NET APORTE, est de: TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATRE MILLE FRANCS
Ci..... 3.904.000,00 F.



+

APPORTS PAR Monsieur Yves GRASA

1. DESIGNATION

Une propriété rurale commune d'EAUZE, Gers, lieudit "Caillaubert" comprenant maison d'habitation, bâtiments d'exploitation, sol, terres de diverses natures, patus

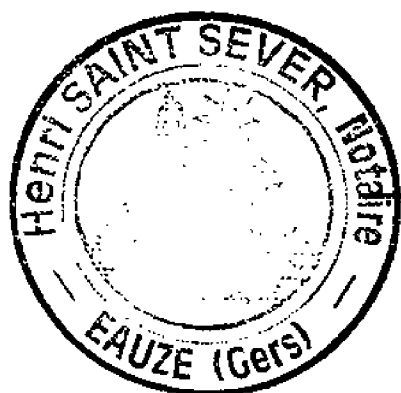
D'une superficie totale de : SOIXANTE DIX HECTARES CINQUANTE CINQ ARES CINQUANTE CENTIARES

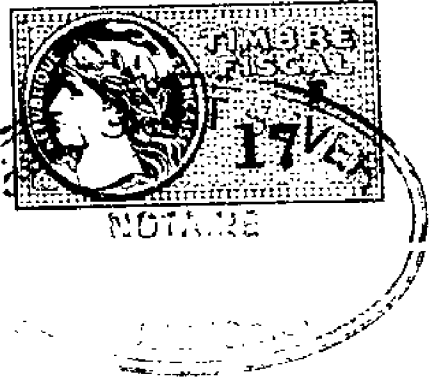
Figurant au plan cadastral révisé de ladite commune sous les références suivantes :

| SECT : | n° | lieudit | superficie | nature |
|---------|-----|----------------|-----------------|-------------|
| AP | 24 | Caillaous | 3 62 11 | vigne |
| AR | 14 | Caillaubert | 1 05 45 | terre/verge |
| AR | 15 | " | 1 39 15 | vigne |
| AR | 58 | " | 4 81 29 | VI/SO/VER. |
| AT | 8 | Nauterot | 15 73 45 | VI/E/S |
| AT | 16 | Bordeneuve | 74 90 | vigne |
| AT | 40 | " | 1 44 47 | VI/L |
| AT | 47 | Nauterot | 8 88 97 | vigne |
| AT | 48 | " | 1 62 00 | vigne |
| AT | 59 | " | 3 85 28 | VI/P/L |
| AT | 61 | Bordeneuve | 46 54 | VI/P |
| AT | 65 | Nauterot | 16 04 | terre |
| AT | 72 | Bordeneuve | 12 22 94 | vigne/bois |
| AT | 76 | " | 14 30 | terre |
| AT | 82 | Nauterot | 04 96 | terre |
| K | 326 | Calion | 1 31 38 | pré |
| H | 392 | La Tastote | 1 05 97 | vigne |
| H | 393 | " | 8 23 56 | vigne/terre |
| H | 401 | " | 1 46 74 | vigne |
| H | 402 | " | 1 16 03 | pré |
| H | 419 | Lande de Barbe | 1 09 97 | vigne |
| TOTAL : | | | <u>70 55 50</u> | |

Tel que ledit bien existe, se poursuit et comporte avec toutes ses dépendances, sans aucune exception ni réserve.

Ainsi que le matériel de cuverie y attaché pour sa valeur globale de..... 21.800 F. hors taxes.





ORIGINE DE PROPRIETE

Ledit immeuble appartient au GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE des domaines DE SAUBAGNERE et CAILLAUBERT, savoir :

1°) En ce qui concerne la majeure partie, à l'exception des parcelles sect. AT n° 76.82 sect. H n° 392.393.401.402.419

ORIGINAIREMENT : Ledit immeuble appartenait à la SOCIETE D'EXPLOITATION AGRICOLE A RESPONSABILITE LIMITEE "DOMAINE DE SAUBAGNERE" dite E.A.R.L. Domaine de Saubagnère dont le siège social était à EAUZE, Gers, à "Saint Amand" pour l'avoir acquis de :

la SOCIETE D'AMENAGEMENT FONCIER et d'ETABLISSEMENT RURAL DE GASCOGNE HAUT LANGUEDOC dite par abréviation SAFER-GHL dont le siège social est à AUCH, Gers, Place de l'Ancien Foirail.

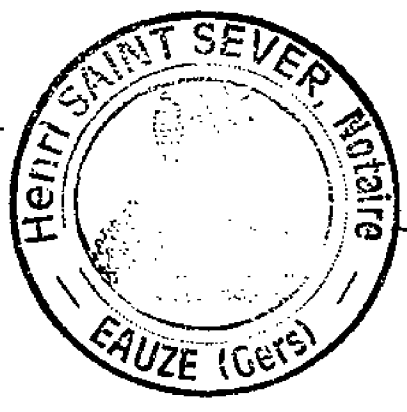
Aux termes d'un acte reçu par Me Henri SAINT SEVER notaire soussigné le treize décembre mil neuf cent quatre vingt dix.

Moyennant un prix payé comptant et quittancé l'acte Une expédition dudit acte a été publiée au bureau des hypothécaires de CONDOM le vingt et un décembre mil neuf cent quatre vingt dix volume 1990P n° 2596.

- Aux termes d'un acte reçu par Me Henri SAINT SEVER Notaire à EAUZE, le six juillet mil neuf cent quatre vingt onze, enregistré à CONDOM le 16 JUILLET 1991, Folio 34, Bordereau 207, case 2,

Les associés de la SOCIETE D'EXPLOITATION AGRICOLE A RESPONSABILITE LIMITEE "DOMAINE DE SAUBAGNERE" dont le siège était à EAUZE, Gers, section de Saint Amand ont transformé la S.E.AR.L. "Domaine de Saubagnère"

en un GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE sous la dénomination GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE DES DOMAINES DE SAUBAGNERE et CAILLAUBERT dont le siège social est à EAUZE, Gers, à "Saint Amand"



*



2°) En ce qui concerne la parcelle sect. AT n° 76.

Elle appartient au GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE
Domaine de Saubagnères et Caillaubert,
pour l'avoir acquise
DE LA COMMUNE D'EAUZE

Aux termes d'un acte reçu par Me SAINT SEVER No-
taire soussigné le trente septembre mil neuf cent quatre vingt
douze.

Moyennant un prix payé comptant et quittancé à l'acte.
Avec entrée en jouissance au jour de l'acte.

Une expédition dudit acte a été publiée au bureau
des hypothèques de CONDOM, le vingt trois octobre mil neuf
cent quatre vingt douze volume 1992 P n° 1818.

3°) En ce qui concerne la parcelle sect. AT n° 82

Elle appartient au GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE
Domaine de Saubagnères et Caillaubert,
pour l'avoir acquise
à LA SOCIETE NATIONALE DES CHEMINS DE FER (SNCF)
dont le siège est à PARIS (9ième) 88 rue Saint Lazare.

Aux termes d'un acte reçu par Me Henri SAINT SEVER
notaire soussigné le vingt sept novembre mil neuf cent quatre
vingt douze.

Moyennant un prix payé comptant et quittancé à
l'acte.

Avec entrée en jouissance au jour de l'acte.

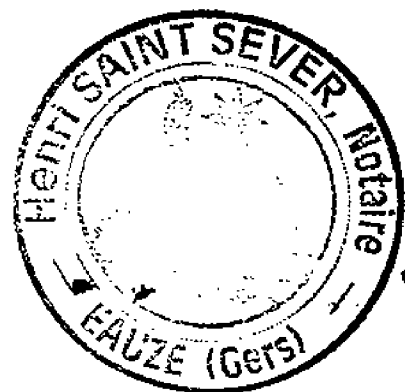
Une expédition dudit acte a été publiée au bureau
des hypothèques de CONDOM le vingt et un décembre mil neuf cent
quatre vingt douze volume 1992P n° 2202.

4°) En ce qui concerne les parcelles sect. H n° 392.
393.401.402.419

Elles appartiennent au GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE
Domaine de Saubagnères et Caillaubert,
pour les avoir acquises
de la SOCIETE D'AMENAGEMENT FONCIER ET D'ETABLISSEMENT
RURAL DE GASCOGNE HAUT LANGUEDOC dite par abréviation SAFER-GHL
dont le siège social est à AUCH, Gers, Place de l'Ancien Foirail

Aux termes d'un acte reçu par Me Henri SAINT SEVER
Notaire soussigné le dix aout mil neuf cent quatre vingt treize
Moyennant un prix payé comptant et quittancé à l'acte.
Avec entrée en jouissance au jour de l'acte.

Une expédition dudit acte a été publiée au bureau des
hypothèques de CONDOM le 14 Septembre 1993, volume 1993 P,
Numero 1640





2. DESIGNATION

Une propriété rurale commune de MAULEON D'ARMAGNAC Gers, lieudit "Bourdieu" comprenant maison d'habitation, bâtiments d'exploitation, sol, cour, patus et terres de diverses natures.

D'une superficie totale de : SOIXANTE DOUZE HECTARES SOIXANTE NEUF ARES CINQUANTE ET UN CENTIARES.

Figurant au plan cadastral révisé de ladite commune sous les références suivantes :

| SECT : | N° | Lieudit | Superficie | nature |
|--------|-----|----------------|------------|-----------|
| C | 296 | Garbay | 13 40 | bois |
| C | 302 | " | 09 80 | bois |
| C | 303 | " | 1 14 00 | BP |
| C | 341 | Soubagnère | 2 25 10 | vigne |
| C | 342 | " | 44 40 | vigne/sol |
| C | 343 | Bourdieu | 41 70 | sol |
| C | 344 | Soubagnère | 05 23 | jardin |
| C | 345 | " | 19 04 60 | BR/VI |
| C | 346 | " | 37 40 | terre |
| C | 347 | " | 2 53 00 | bois |
| C | 348 | " | 33 90 | BP |
| C | 349 | " | 1 52 40 | bois |
| C | 350 | " | 1 07 00 | BP |
| C | 351 | " | 30 80 | pré |
| C | 352 | " | 40 40 | sol |
| C | 353 | " | 58 20 | bois |
| C | 354 | " | 1 47 00 | terre |
| C | 391 | Lanine | 2 10 80 | VI/Terre |
| C | 392 | " | 25 08 00 | vigne/ter |
| C | 399 | " | 2 81 00 | bois |
| C | 400 | " | 43 30 | bois |
| C | 401 | " | 1 79 50 | terre |
| C | 402 | " | 65 60 | bois |
| C | 403 | " | 2 33 60 | bois |
| C | 404 | " | 2 58 50 | bois |
| C | 497 | Basquet | 10 90 | bois |
| C | 505 | Barrail Pesqué | 2 21 60 | bois |
| C | 510 | " | 07 20 | bois |
| C | 511 | " | 05 98 | bois |
| C | 512 | " | 25 20 | bois |

TOTAL : 72 69 51

Tel que ledit bien existe, se poursuit et comporte avec toutes ses dépendances, sans aucune exception ni réserve.



4

ORIGINE DE PROPRIETE

Ledit immeuble appartient au GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE des DOMAINES DE SAUBAGNERE et CAILLAUBERT, savoir :

ORIGINAIREMENT : Ldit immeuble appartenait à la SOCIÉTÉ D'EXPLOITATION AGRICOLE A RESPONSABILITE LIMITEE "DOMAINE DE SAUBAGNERE" dite "E.A.R.L. DOMAINE DE SAUBAGNERE" dont le siège social était à EAUZE, Gers à "Saint Amand" pour l'avoir acquis de :

la SOCIETE D'AMENAGEMENT FONCIER ET D'ETABLISSEMENT RURAL DE GASCOGNE HAUT LANGUEDOC dite par abréviation SAFER-GHL dont le siège social est à AUCH, Gers, Place de l'Ancien Foirail,

Aux termes d'un acte reçu par Me Henri SAINT SEVER Notaire à EAUZE, le onze avril mil neuf cent quatre vingt dix Moyennant un prix payé comptant et quittancé à l'acte.

Une expédition dudit acte a été publiée au bureau des hypothèques de CONDOM, Gers, le vingt trois avril mil neuf cent quatre vingt dix volume 1990P n° 836.

- Aux termes d'un acte reçu par Me Henri SAINT SEVER Notaire à EAUZE, le six juillet mil neuf cent quatre vingt onze, enregistré à CONDOM le 16 JUILLET 1991, folio 34, bordereau 207 case 2,

Les associés de la SOCIETE D'EXPLOITATION AGRICOLE A RESPONSABILITE LIMITEE " DOMAINE DE SAUBAGNERE" dont le siège était à EAUZE, Gers, section de Saint Amand ont transformé l'E.A.R.L. "Domaine de Saubagnère"

en un GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE sous la dénomination GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE DES DOMAINES DE SAUBAGNERE et CAILLAUBERT dont le siège social est à EAUZE, Gers, à "Saint Amand".





Cet immeuble est évalué à la somme de:

DIX SEPT MILLIONS CINQ CENT SOIXANTE ET ONZE
MILLE CENT SOIXANTE QUATORZE FRANCS QUATORZE CENTIMES

Ci..... 17 571.174,14 F.

(en ce compris la valeur de la cuverie)

L'apport immobilier par Monsieur GRASA, est
fait à la charge de e la société de payer en l'acquit
de l'apporteur, savoir:

- A LA CAISSE DE CREDIT AGRICOLE PYRENEES GASCOGNE ET A LA CAISSE
REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU SUD OUEST,

le montant en capital de..... 8.063.627,73 F

- A LA CAISSE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL
DU SUD OUEST, le montant en capital de..... 2.777.927,91 F

- Aux PARENTS GRASA..... 448.618,50 F

- Un Emprunt Foncier LACAVE..... 800.000,00 F

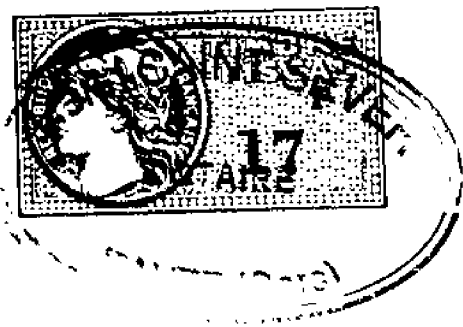
- à la SARL GRASA..... 1.577.000,00 F

TOTAL DU PASSIF APORTE..... 13.571.174,14 F.

EN CONSEQUENCE, L'ACTIF NET
APORTE, par Monsieur GRASA est de:
TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATRE
MILLE FRANCS

Ci..... 3.904.000,00 F.





PROPRIETE - JOUISSANCE

La société sera propriétaire à compter du 1^o Janvier 1996, des biens apportés. elle en aura la jouissance par la prise de possession réelle, lesdits biens et droits étant libres de toute location ou occupation quelconque.

CHARGES ET CONDITIONS

L'apport ci-dessus a lieu sous les charges et conditions ordinaires et de droit en pareille matière et notamment sous celles suivantes, que la société bénéficiaire de l'apport devra exécuter:

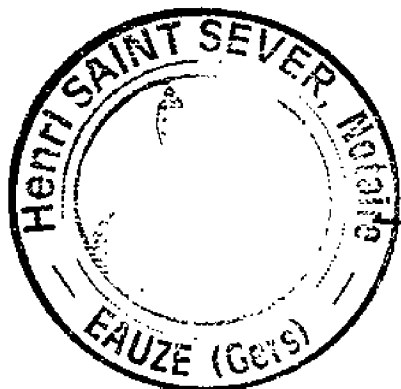
1) la société prendra les biens et droits immobiliers dans leur état actuel, sans pouvoir exercer aucun recours contre les apporteurs pour quelque cause que ce soit, et notamment vétusté, vices apparents ou cachés erreurs dans la désignation différence de contenance, quelle que soit cette différence.

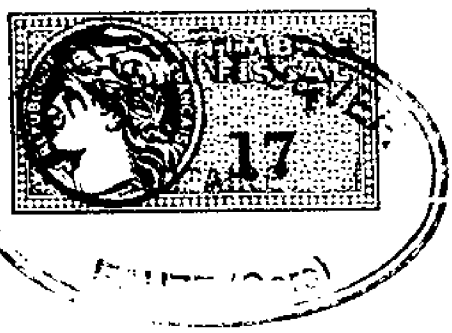
2^o elle souffrira les servitudes passives, apparentes ou occultes, continues ou discontinues, conventionnelles ou légales qui peuvent grever les biens apportés sauf à s'en défendre et à profiter de celles actives, s'il en existe le tout à ses risques et périls.

Les apporteurs déclarent qu'à leur connaissance les biens apportés ne sont grevés d'aucune servitude autre que celles pouvant résulter de l'urbanisme de la situation naturelle des biens.

3) Elle acquittera à compter du jour de son entrée en jouissance les impôts contributions et taxes de toute nature auxquels les biens apportés peuvent et pourront être assujettis.

4) Elle continuera aux lieux et places des apporteurs, tous traités et abonnements contractés par eux ou les précédents propriétaires pour le service des eaux du gaz de l'électricité et de tous autres services ayant trait aux biens apportés; elle en fera opérer la mutation à son nom dans le plus bref délai remplira les formalités prescrites par lesdits traités, et abonnements et en acquittera les cotisations et redevances à compter du jour de son entrée en jouissance





EVALUATION S

Apports nets de Madame DUBUC: ,

La valeur nette apportée, est de TROIS MILLIONS NEUF, CENT QUATRE MILLE FRANCS, ci 3.904.000 Francs,

Apports nets de Monsieur GRASA

La valeur nette apportée est de TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATRE MILLE FRANCS, ci..... 3.904.000 Francs,
Ce qui est accepté par les associés du GAEC.

REMUNERATION DE L'APPORT

L'apport qui précède est consenti et accepté moyennant l'attribution , de 780 080 parts nouvelles aux apports répartis de la manière suivante:

- A Madame DUBUC:

39 040 parts sociales de 100 chacune entièrement libérées , et affectées au Domaine du Mage, portant les numéros 40 001 à 79 040 .

- A Monsieur GRASA:

39 040 parts sociales de 100 chacune entièrement libérées et affectées au Domaine de Saubagnère-Cailhauvert, portant les numéros 79 041 à 118 080 .

DROITS DES PARTS NOUVELLES

Les parts nouvelles sont soumises à toutes les dispositions statutaires.

Elles sont créées jouissance du 1° Janvier 1995.

Sous cette réserve , elles seront complètement assimilées aux parts anciennes.

REALISATION DE L'AUGMENTATION DU CAPITAL

Les associés décident d'augmenter le capital social d'un montant global de SEPT MILLIONS HUIT CENT HUIT MILLE FRANCS

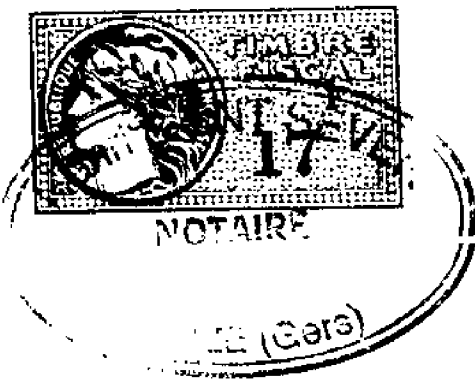
ci 7 .808.000,00 francs.
par la création de 780 080 parts nouvelles de 100 Francs, chacune numérotées de 40 001 à 118 080 .

Les statuts seront modifiés en conséquence.

MODIFICATIONS STATUTAIRES.



MODIFICATIONS STATUTAIRES



Comme conséquence des apports et de l'augmentation du capital qui précèdent, les parties conviennent de modifier les articles 6 et 7 des statuts dont la rédaction sera désormais la suivante :

ARTICLE 6 : CAPITAL SOCIAL

Le capital social est fixé à ONZE MILLIONS HUIT MILLE FRANCS (11.008.000 Francs)

Il est divisé en CENT DIX MILLE QUATRE VINGT PARTS (110 080) de CENT FRANCS chacune, entièrement libérées.

Le reste de l'article demeure inchangé.

ARTICLE 7: PARTS SOCIALES

Les parts sociales sont réparties comme suit:
Monsieur GRASA Yves

DOUZE MILLE CINQ CENT UNE Parts sociales en représentation d'apports de biens mobiliers numérotées de 8 001 à 20 501
CI..... 12 501

TROIS MILLE QUATRE CENT QUATRE VINGT DIX NEUF Parts sociales en représentation d'apports de plantations numérotées de 20 502 à 24 000.
CI..... 3 499

TRENTE NEUF MILLE QUARANTE Parts sociales en représentation d'apport du domaine de Saubagnères-Caillauvert numérotées de 79 041 à 118 080.
Ci..... 39 040

Madame DUBUC Marie-Thérèse

DOUZE MILLE CINQ CENT UNE Parts sociales en représentation d'apports de biens mobiliers numérotées de 24 001 à 36 501
CI..... 12 501

TROIS MILLE QUATRE CENT QUATRE VINGT DIX NEUF Parts sociales en représentation d'apports de plantations numérotées de 36 502 à 40 000
CI..... 3 499

TRENTE NEUF MILLE QUARANTE Parts sociales en représentation d'apport du domaine du Mage, numérotées de 40 001 à 79 040.
I..... 39 040

Le reste de l'article demeure inchangé.





POUVOIRS

Les parties conviennent de conférer à la Gérance tous pouvoirs pour mener à bonne fin les décisions ci-dessus et pour procéder à toutes formalités.

FORMALITES

Enregistrement: Dans le cas où il serait nécessaire :
Les présentes seront enregistrées à la recette des impôts de CONDOM,

Cet apport est fait à titre onéreux, à une société non assujettie à l'impôt sur les sociétés,

En conséquence, les associés demandent l'application du droit fixe de 500 F, Conformément à l'article 809.1 et 809.1BIS du CC et prennent l'engagement de conserver les titres pendant 5 Ans.

Publicite foncière:

Les présentes seront publiées à la conservation des hypothèques de CONDOM, aux frais de la société et à la diligence de Maître Henri SAINT SEVER Notaire soussigné.
Les parties requèrent la publicité pour les éléments mobiliers.

FISCALITE

EN ce qui concerne les plus-values:

Le présent apport est effectué sous l'empire de l'article 151 Octies du Code Général des Impôts, S'agissant de l'apport de l'ensemble des éléments de l'actif immobilisé affectés à l'exercice d'une activité professionnelle.





TVA:

La société bénéficiaire afin de satisfaire aux dispositions de la LOI n°89-935 du 29 Décembre 1989, et de l'instruction n°6-1-6-90 du 22 Février 1990, s'engage à soumettre à la Taxe sur la valeur ajoutée, les cessions ultérieures desdits biens mobiliers d'investissements, ainsi qu'à procéder, le cas échéant aux régularisations prévues aux articles 210 et 215 II du C.G.I. qui auraient été exigibles, si le cédant avait continué à utiliser lesdits biens.

Le présent engagement devra faire l'objet d'une déclaration en double exemplaire par la société bénéficiaire, auprès du service des impôts dont il relève.

DECLARATIONS

Les apporteurs déclarent/

- Que les date et lieu de naissance, leur situation matrimoniale et leur nationalité et leur résidence sont exactes, et tels qu'ils figurent en tête des présentes;

- Qu'ils ont la nationalité indiquée en tête des présentes et ont la qualité de résidents en France.

- Qu'ils ont la pleine capacité" d'aliéner, et notamment:

qu'ils n'ont fait l'objet d'aucune mesure de protection prévue par la Loi n° 685 du 3 Janvier 1985, ou des textes antérieurs et portant réforme du régime des incapables majeurs, ils affirment qu'aucune instance ou mesure de protection dans ce domaine n'est actuellement en cours et qu'aucune mention ne figure de leur chef au répertoire civil.

qu'ils n'ont fait l'objet d'aucune des mesures relatives aux procédures collective résultant de la loi n°85-98 du 25 Janvier 1985 et pouvant s'appliquer tant à eux-mêmes qu'à une personne morale dont ils sont ou ont été l'animateur et qu'enfin, ils ne sont pas en état de cessation de paiement.





qu'il n'existe aucun obstacle ni restriction à la libre et entière disposition dudit immeuble notamment par suite d'expropriation, d'existence de droit de préemption, de cause de rescision, de résolution, ou toutes autres raisons.

REMISE DE TITRES

Les titres des biens apportés ont été remis dès avant ce jour à la société qui le reconnaît par l'intermédiaire de ses représentants

ELECTION DE DOMICILE

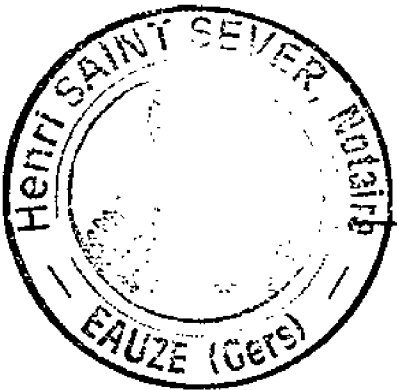
Pour l'exécution des présentes, élection de domicile est faite au siège de l'Etude du Notaire soussigné.

FRAIS

Tous les frais droits et honoraires des présentes, ainsi que ceux qui en seront la suite, et la conséquence seront supportés par le GAEC

CERTIFICATION D'IDENTITE

le notaire soussigné affirme que l'identité de toutes les parties au présent acte lui a été régulièrement et notamment en ce qui concerne le GAEC sur le vu de ses statuts et d'un extrait de son inscription au RCS D'AUCH.



AFFIRMATION DE SINCERITE

Les parties affirment sous les peines édictées par l'article 1237 du CGI, que le présent acte exprime l'intégralité des évaluations. Elles reconnaissent avoir été informées par le notaire soussigné des sanctions encourues en cas d'inexactitude, de cette affirmation.

EN outre, le notaire soussigné affirme qu'à sa connaissance le présent acte n'est contredit ni modifié par aucune contre-lettre contenant une augmentation de l'évaluation.

DONT ACTE établi sur 21 pages.

Fait et passé à EAUZE

En l'Etude

L'AN MIL NEUF CENT QUATRE VINGT SEIZE

Le Seize février et Deux Mars.

Et après lecture faite, les parties ont signé avec le notaire soussigné

Suivent les signatures.

Signé: Monsieur Yves GRASA.

Madame DUBUC.

Maître Henri SAINT SEVER.

Déposé à la conservation des Hypothèques de CONDOM en formalité unique.

EXPEDITION sur vingt
une pages, sans
envoi approuvé et
sans mot rayé comme
li./.

~~+~~



[Handwritten signature]

Par acte sous seing privé en date du 1er janvier 1994, Pierre GRASA associé de la Société Civile Particulière, GAEC reconnu du Château du Tariquet a cédé l'intégralité des parts dont il était propriétaire à ladite société.

Par acte en date du même jour, l'Assemblée Générale des Associés de la Société précitée a pris acte de sa démission de sa fonction de gérant et de son souhait de se retirer de la Société.

En conséquence de ce qui précède, les statuts mis à jour de la Société du TARIQUET sont les suivants :

STATUTS G.A.E.C. RECONNU DU

CHATEAU DU TARIQUET

* * *

Les soussignés ont mis à jour le présent acte contenant des statuts d'un Groupement Agricole d'Exploitation en Commun constitué par acte sous seing privé en date à EAUZE (GERS) du 1er Juillet 1988, enregistré à CONDOM (GERS), Folio 64, Bordereau 94 case 4,

Madame GRASA Marie-Thérèse,
demeurant à EAUZE (GERS) née le quinze septembre mil neuf cent quarante six à EAUZE (GERS), mariée avec Monsieur DUBUC sous le régime de la séparation de biens pure et simple aux termes d'un contrat reçu par Maître FABRE, Notaire à GONDRIN (GERS), le vingt trois juillet mil neuf cent soixante et onze,

Monsieur GRASA Yves,
demeurant à EAUZE (GERS), né le six mai mil neuf cent cinquante et un à EAUZE (GERS), divorcé en premières noces et non remarié de Madame LAJUS Josée, suivant jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance d'AUCH en date du quatre février mil neuf cent soixante douze.

Il est formé un G.A.E.C., société civile de personnes, à capital variable régi par les articles 1932 et suivants du Code Civil tels qu'ils résultent de la loi n° 78-9 du 4 Janvier 1978 et des textes subséquents, par le titre III de la loi du 24 Juillet 1867, par la loi n° 62-917 du 8 Août 1962, créant les G.A.E.C. par les décrets n° 64-1193 et 64-1194 du 3 Décembre 1964, n° 78-704 et 78-705 du 3 Juillet 1978 et par les présents statuts.

TITRE 1er

DISPOSITIONS GENERALES

ARTICLE 1 - OBJET

Ce groupement a pour objet l'amélioration des conditions de vie et de travail des personnes travaillant dans l'exploitation agricole et de leur famille, les associés collaborant dans l'égalité, s'apportant une aide permanente, concentrant leurs

moyens de production et réalisant un travail en commun dans les conditions comparables à celles qui existent dans les exploitations de caractère familial.

Le groupement procède à l'exploitation des biens dont ses membres ou lui-même sont propriétaires, locataires, fermiers et métayers et qui lui sont apportés en propriété ou en jouissance ou qui sont mis à sa disposition. Il peut exécuter toutes opérations se rattachant directement ou indirectement à l'exploitation agricole pourvu qu'elles ne modifient pas le caractère civil du groupement et soient conformes aux règles régissant le G.A.E.C. Il acquiert, aliène à titre onéreux, échange tous biens fonciers, tous matériels, outillages, cheptel vif et mort nécessaires à l'exploitation.

ARTICLE 2 - DENOMINATION

Le Groupement prend la dénomination :

"Groupement Agricole d'Exploitation en Commun" reconnu

DU CHATEAU DU TARIQUET

Dans tous les actes, factures et publications émanant du groupement, sa dénomination sera précédée ou suivie des mots inscrits en toutes lettres : "Groupement Agricole d'Exploitation en Commun reconnu" ainsi que du montant du capital social, en précisant que ce capital est variable, si tel est le cas.

ARTICLE 3 - SIEGE SOCIAL

Le siège social est fixé à SAINT-AMAND 32800 EAUZE

ARTICLE 4 - DUREE

Le groupement est constitué pour une durée de 25 ans, sauf prorogation dans les conditions prévues à l'art.23 des présents statuts ou dissolution anticipée.

Cette durée commence à courir à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés sauf dissolution anticipée ou prorogation décidée suivant les modalités prévues à l'art. 16.

TITRE II

APPORTS - CAPITAL SOCIAL - PARTS

ARTICLE 5 - APPORTS EN CAPITAL

Monsieur GRASA Pierre, Monsieur GRASA Yves, Madame DUBUC-GRASA Marie-Thérèse associés fondateurs, ont apporté au G.A.E.C., lors de sa constitution, les éléments indivis suivants :

1 - ELEMENTS D'ACTIF DE NATURE MOBILIERE évalués à SIX MILLION NEUF CENT QUATRE VINGT QUATRE MILLE VINGT SEPT FRANCS ET CINQ CENTIMES (6.984.027,05 F).

| | | |
|------------------------------|------------|--------------|
| <u>Drains</u> | | 5.201,25 F |
| Drains 1980 | 1.648,97 F | |
| Drains 1982 | 3.552,28 F | |
| <u>Matériel et outillage</u> | | 611.768,45 F |
| Semoir maïs 1966 | 0,00 F | |
| Girobroyeur 1967 | 0,00 F | |
| Epandeur engrais VICOM 1968 | 0,00 F | |
| Epandeur fumier 1968 | 0,00 F | |
| Foulo.pompe 1968 | 0,00 F | |
| Semoir céréales 1968 | 0,00 F | |
| Presse NEW HOLLAND 1972 | 0,00 F | |
| Moteur élect. 1972 | 0,00 F | |
| Faucheuse cond. 1972 | 0,00 F | |
| Poste soudure 1972 | 0,00 F | |
| 2 cuves armagnac 1973 | 376,96 F | |
| Scies 1973 | 0,00 F | |
| 2 cuves vin 500 Hl 1973 | 465,55 F | |
| Cover crop 1973 | 0,00 F | |
| Faneuse endaineuse 1973 | 131,12 F | |
| Herse 1973 | 47,37 F | |
| Charrue vigne 1973 | 97,14 F | |
| Disque GARD | 0,00 F | |
| Cuve gas oil 1973 | 65,57 F | |
| 3 cuves vin 500 Hl 1973 | 1.489,45 F | |
| Tourret 1973 | 0,00 F | |
| Cuve vin 1.200 Hl 1974 | 3.982,13 F | |
| Encoleuse 1975 | 0,00 F | |
| Cuve Armagnac 50 Hl 1975 | 763,18 F | |
| Pompe Armagnac 1975 | 0,00 F | |
| Citerne 1.500 l/1975 | 0,00 F | |
| Tireuse 1975 | 0,00 F | |
| Filtre 1975 | 0,00 F | |
| Pompe eau étable 1975 | 0,00 F | |
| Cuve Armagnac 60 Hl/1976 | 838,00 F | |
| 15 pces Armagnac 400/1976 | 1.732,50 F | |
| 5 pces Armagnac 400/1977 | 761,94 F | |
| Cuve Armagnac 165 Hl/1977 | 5.079,58 F | |
| Pressoir continu 1977 | 0,00 F | |
| Décavailleuse 1977 | 0,00 F | |
| Cultivateur Vibro 1977 | 0,00 F | |
| Cultipaker 1959 | 0,00 F | |
| 2 bennes 1977 | 0,00 F | |
| Remorque | 0,00 F | |
| Ravale 1977 | 0,00 F | |
| Fourche fumier 1964 | 0,00 F | |
| Epandeur engrais 1962 | 0,00 F | |
| Elévateur 1961 | 0,00 F | |
| Tronçonneuse 1973 | 0,00 F | |
| Cuve Armagnac 1978 | 725,64 F | |
| 5 pces Armagnac 1978 | 1.369,44 F | |

| | |
|--------------------------------|-------------|
| 32 pces Armagnac 400 l 1978 | 4.337,78 F |
| 59 fûts Armagnac 1979 | 4.310,01 F |
| Compresseur air 1979 | 0,00 F |
| Tonne à lisier 1979 | 0,00 F |
| Filtre à cartouche 1979 | 0,00 F |
| Pelle PINGON 1980 | 0,00 F |
| Revet. cuve vin 1980 | 2.927,00 F |
| Sablage cuve vin 1980 | 844,80 F |
| Rampe désherbage 1980 | 0,00 F |
| Remorque Titan 1980 | 0,00 F |
| Bétonnière 1980 | 0,00 F |
| Semoir pneumatique 4 Kgs 1981 | 0,00 F |
| 39 pces Armagnac 400 l 1981 | 13.460,87 F |
| 2 cuves chêne 200 Hl 1980 | 9.037,78 F |
| Filtre + déminéralisateur 1981 | 0,00 F |
| 43 1/2 N Armagnac 600 l 1982 | 20.683,00 F |
| Fourche 3 vérins 1982 | 0,00 F |
| Rogneuse Kirogne 1982 | 0,00 F |
| Tonneau 38 Hl Floc. 1982 | 1.447,33 F |
| Inst. arrosage cuve 1982 | 0,00 F |
| Herse rotative 1982 | 0,00 F |
| 3 cuves vin 100 Hl 1982 | 15.402,60 F |
| Sablage citerne 1983 | 3.251,22 F |
| Pulvérisateur 800 l 1983 | 0,00 F |
| Cuve Chêne 1983 | 6.776,25 F |
| Capsuleuse 1983 | 149,27 F |
| Cuve inox 10 Hl 1983 | 384,95 F |
| Cuve CH 230 Hl 1983 | 9.387,77 F |
| 2 cuves inox 200 Hl 1983 | 15.918,40 F |
| Appareil TIPIN 1983 | 0,00 F |
| Pompe inox 50 Hl 1983 | 487,37 F |
| Faneuse and. 1984 | 1.627,42 F |
| 3° point hydr. transla. 1984 | 2.144,82 F |
| Vibro + herse 1984 | 0,00 F |
| Crosquilette 3M 1984 | 0,00 F |
| Charrue NAUD 1984 | 3.727,76 F |
| Cuve Armagnac CH 100 Hl 1984 | 6.716,67 F |
| Etiqueteuse 1984 | 1.762,45 F |
| Pompe MANZINI 1984 | 1.348,04 F |
| Cuve CH 230 Hl AR 1984 | 12.517,03 F |
| Cuve inox 15 Hl 1984 | 3.846,99 F |
| Pompe eco vin 1984 | 768,37 F |
| Appareil FASCO 1984 | 1.148,36 F |
| Entrain + Fraise 1984 | 1.775,89 F |
| Débroussailleuse 80 % 1985 | 904,43 F |
| Transpalette 1985 | 779,79 F |
| 15 pces Armagnac 400 l 1985 | 16.189,77 F |
| Pompe BODIN 1985 | 2.275,30 F |
| Pompe CLEAN 1985 | 3.584,83 F |
| Transpalette 1985 | 4.161,59 F |
| 15 fûts 225 l 1985 | 9.669,73 F |
| 10 fûts 400 l 1985 | 14.378,01 F |
| Balayeuse KARCHE 1985 | 6.436,00 F |
| Pompe Armagnac 100 Hl 1985 | 1.363,70 F |
| Appareil MOUST CHAI 1986 | 253,93 F |
| Scie 1986 | 1.485,52 F |
| Adoucisseur 1986 | 5.756,22 F |
| 15 fûts 225 l 1986 | 11.069,20 F |

| | |
|----------------------------|-------------|
| Compresseur 1986 | 2.148,39 F |
| Bascule 1986 | 14.524,63 F |
| Fab. rampe désherbage 1986 | 5.296,92 F |
| Pulvérisateur 300 l 1986 | 12.381,77 F |
| 2 garde vin 600 l 1986 | 3.046,37 F |
| Cuve vin 660 l 1986 | 1.213,75 F |
| Garde vin 300 l 1986 | 1.096,37 F |
| Rechauffeur F.E. 1986 | 10.137,10 F |
| 15 pces CH/410 l 1986 | 26.578,12 F |
| Pompe Deloule 1986 | 4.330,18 F |
| Bac acier /316 l 1986 | 2.269,61 F |
| Moteur pelle 606 1986 | 1.960,00 F |
| Filtre clemens 1986 | 55.000,00 F |
| Encolleuse 1986 | 2.286,93 F |
| Appareil DEGAZ vin 1986 | 3.661,43 F |
| 15 fûts 225 l/CH 1987 | 15.575,10 F |
| Mach. BECHER 1987 | 19.916,67 F |
| Rogneuse + vis éva. 1987 | 16.718,75 F |
| Cuve 11 H1 MOULAC 1987 | 2.054,56 F |
| 30 fûts 225 l CH 1987 | 35.520,11 F |
| 10 fûts chêne 1987 | 11.239,91 F |
| Dist. pulseur 1500 1987 | 9.690,79 F |
| Poudreuse 1987 | 3.197,02 F |
| Pompe vin MAJOR 1987 | 6.069,46 F |
| Matériel oenologique 1987 | 4.587,62 F |
| Broyeur tiges 1988 | 20.464,31 F |
| 50 fûts chêne 1987 | 75.638,02 F |
| 70 % débroussailleuse 1988 | 2.234,27 F |

Matériel de traction

22.002,96 F

| | |
|-------------------------------|-------------|
| Tracteur MC 745 1979 | 0,00 F |
| Tracteur LAMBORGHINI 1984 | 12.824,05 F |
| Mont. distributeur FENDT 1986 | 6.203,86 F |
| Jumelage FENDT 1987 | 2.975,05 F |

Matériel de transport

68,10 F

| | |
|-------------------|---------|
| Peugeot J.5. 1987 | 0,00 F |
| Voiture GOLF 1987 | 68,10 F |

Matériel de bureau

9.937,17 F

| | |
|-----------------------|------------|
| bureau 1968 | 0,00 F |
| Machine à écrire 1976 | 0,00 F |
| Calculatrice 1981 | 0,00 F |
| Photocopieur 1985 | 2.923,33 F |
| Téléphone 1985 | 2.054,49 F |
| Rest. armoire 1986 | 3.410,74 F |
| 3 Tables 1986 | 1.548,61 F |

Stocks approvisionnement

610.074,48 F

Engrais :

Sur cultures :

| | |
|----------------------------------|-------------|
| Vivifertil : 30 x 24 | 720,00 F |
| Chlorure pot. : 70 x 99,95 | 6.396,50 F |
| Phosp. Amon. 18.46 : 30 x 161,70 | 4.851,00 F |
| 17.17.17 : 53 | 7.876,87 F |
| Dolomies : 5,5 x 39,63 | 218,00 F |
| Super Pot. 25.25 : 125 x 128,50 | 16.062,50 F |

En magasin :

| | |
|----------------------|------------|
| Vivifertil : 70 x 24 | 1.680,00 F |
|----------------------|------------|

Semences :

Sur cultures :

| | |
|-------------------|-------------|
| Feverolles 480 Kg | 3.580,56 F |
| Maïs 28 D | 18.187,00 F |

Produits de défense des végétaux :

Sur cultures :

| | |
|----------------------------------|-------------|
| Solubor : 75 Kg x 12,60 | 630,00 F |
| Sulfate magnésie : 150 Kg x 1,70 | 255,00 F |
| Pacol : 10 l x 17,90 | 179,00 F |
| Sandoline : 50 Kg x 28,90 | 1.445,00 F |
| Agral 90 : 22 l x 35,60 | 783,20 F |
| Gramoxone : 80 l x 75,50 | 6.040,00 F |
| Oleothion Sandoz 200 l x 16,50 | 3.300,00 F |
| Simazine : 160 l x 19,50 | 3.120,00 F |
| Ekalux : 65 l x 120,20 | 7.813,00 F |
| Remiltine cuivre : 45 Kg x 50,00 | 2.250,00 F |
| Remiltine 225 Kg x 42,50 | 9.562,50 F |
| Finetyl : 130 l x 92,00 | 11.960,00 F |
| Anvil : 68 l x 146,00 | 9.928,00 F |
| Mycodifol : 970 l x 36,00 | 34.920,00 F |
| Thiovit 1.710 Kg x 7,10 | 12.141,00 F |
| Acaryl : 65 l x 133,20 | 8.658,00 F |
| Pulsan : 170 Kg x 76,00 | 12.920,00 F |
| Sumisclex : 40 l x 235,00 | 9.400,00 F |
| Sumico L. 56 l x 227,10 | 12.717,60 F |
| Pyralesca : 650 l x 15,00 | 9.750,00 F |
| Triaphyt : 150 l x 17,47 | 2.620,50 F |
| Sulfate Zinc : 250 Kg x 4,58 | 1.145,00 F |
| Pulsan : 50 Kg x 76,00 | 3.800,00 F |
| Gramoxone : 40 l x 87,10 | 3.484,00 F |
| Agral 90 : 5 l x 36,40 | 182,00 F |

En magasin :

| | |
|--------------------------------|------------|
| Remiltine cuivre : 150 Kg x 50 | 7.500,00 F |
| Remiltine : 165 Kg x 42,50 | 7.012,50 F |

| | |
|---------------------------|-------------|
| Anvil : 12 l x 146,00 | 1.752,00 F |
| Myccodifol : 70 l x 36,00 | 2.520,00 F |
| Thiovit : 300 Kg x 7,10 | 2.130,00 F |
| Acaryl : 60 l x 133,20 | 7.992,00 F |
| Sumisclex : 30 l x 235,00 | 13.800,00 F |
| Sumico l : 24 l x 27,10 | 5.450,40 F |

Carburants lubrifiants :

| | |
|---------------|-------------|
| Fuel 9.800 l | 14.602,00 F |
| Huile 1.205 l | 12.889,00 F |

Produits oenologiques :

| | |
|------------------|-------------|
| Acidex 1050 Kg | 12.789,00 F |
| Bentonite 275 Kg | 1.023,00 F |

Emballages :

Capsules :

| | |
|----------------------------------|-------------|
| Blanches : 25.000 x 0,40 | 10.000,00 F |
| Blanches CRD : 6.100 x 0,45 | 2.745,00 F |
| Vertes : 70.000 x 0,15 | 10.500,00 F |
| Noires CRD : 58.000 x 0,21 | 12.180,00 F |
| Blanches CRD 37,5 : 4.760 x 0,45 | 2.142,00 F |
| Floc : 900 x 0,47 | 423,00 F |
| Armagnac : 1.725 x 0,52 | 897,00 F |

Cartons :

| | |
|--------------------------|------------|
| 24 vins 1/2 : 150 x 6,95 | 1.042,50 F |
| 6 vins : 263 x 2,42 | 636,46 F |

Etiquettes :

| | |
|---------------------------------|------------|
| Floc : 4.000 x 0,37 | 1.480,00 F |
| Vin : 60.000 x 0,11 | 6.600,00 F |
| Caisse bois vin : 16.000 x 0,22 | 3.520,00 F |
| Armagnac : 15.000 x 0,32 | 4.800,00 F |
| Armagnac : 21.500 x 0,18 | 3.870,00 F |
| Vin : 2.000 x 0,15 | 300,00 F |

Palettes :

| | |
|-------------------|----------|
| EURO : 13 x 60,00 | 780,00 F |
| UMF : 20 x 48,00 | 960,00 F |

Housses :

| | |
|-------------------|----------|
| EURO : 60 x 12,00 | 720,00 F |
| UMF : 40 x 14,00 | 560,00 F |

Bouchons :

| | |
|-----------------------------|-------------|
| vin : 215.000 x 0,18 | 38.700,00 F |
| A tête 70 cl : 3.100 x 0,19 | 589,00 F |
| A tête 3 l : 40 x 2,00 | 80,00 F |

Bouteilles vides :

| | |
|----------------------------------|-------------|
| Cognac 1 l 50 : 495 x 7,39 | 3.905,55 F |
| Cognac 0 l 70 : 6.525 x 2,01 | 13.115,25 F |
| Basq. décor 1 l 70 : 740 x 5,66 | 4.138,40 F |
| Basq. décor 0 l 50 : 270 x 16,13 | 4.368,60 F |
| Basq. satiné 0 l 70 : 616 x 3,96 | 2.439,36 F |
| Basq. décor 3 l : 36 x 45,32 | 1.631,52 F |
| Floc : 2.325 x 1,66 | 3.859,50 F |
| Cognac blanches : 3.240 x 2,74 | 8.877,60 F |

Bouteilles pleines :

| | |
|------------------------------------|-------------|
| Basq. 3 l : 9 x 55,57 | 500,13 F |
| Basq. satiné 1 l 50 : 210 x 21,59 | 4.533,90 F |
| Pots 1 l 50 VSOP : 120 x 14,38 | 1.725,60 F |
| Pots 1 l 50 HA : 296 x 14,38 | 4.256,48 F |
| Pots 2 l 50 : 25 x 23,57 | 589,25 F |
| Basq. satiné 70 cl : 438 x 9,51 | 4.165,38 F |
| Basq. claires : 138 x 4,15 | 572,70 F |
| Cognac 70 cl HA : 1.275 x 5,87 | 7.484,25 F |
| Cognac 70 cl VSOP : 396 x 5,87 | 2.324,52 F |
| Cognac 70 cl : 1.068 x 5,30 | 5.660,40 F |
| Athos 70 cl : 228 x 7,86 | 1.792,08 F |
| A.folle Blanche 70 cl : 324 x 5,65 | 1.830,60 F |
| Eau de vie 70 cl : 252 x 5,65 | 1.423,80 F |
| 1972 70 cl : 456 x 6,00 | 2.736,00 F |
| A. Blanc : 24 x 4,95 | 118,80 F |
| Sarzi : 102 x 6,00 | 612,00 F |
| Saint-Clar dédicace : 84 x 4,95 | 415,80 F |
| Lot H1 : 48 x 4,95 | 237,60 F |
| Floc : 10.236 x 2,48 | 25.385,28 F |

Bouteilles vides :

| | |
|---------------------------------|------------|
| Basq. 3 l : 202 x 45,32 | 9.154,64 F |
| Sat. 1 l 50 : 378 x 16,18 | 6.116,04 F |
| Pots VSOP 1 l 50 : 990 x 7,89 | 7.811,10 F |
| Pots 2 l 50 : 1989 x 14,17 | 2.678,13 F |
| Basq. sat. 70 cl : 1.320 x 5,66 | 7.471,20 F |
| Basq. claire : 440 x 2,86 | 1.258,40 F |
| Cognac VSOP 70 cl : 690 x 2,01 | 1.386,90 F |
| Athos 70 cl : 420 x 2,25 | 945,00 F |

Caisses armagnac :

| | |
|-----------------------------|------------|
| 4 pots 3 l : 90 x 8,45 | 760,50 F |
| 2 pots 3 l : 101 x 6,98 | 704,98 F |
| Basq. 1 l 50 : 75 x 7,37 | 552,75 F |
| 4 pots 1 l 50 : 760 x 5,80 | 4.408,00 F |
| 2 pots 1 l 50 : 480 x 5,23 | 2.510,40 F |
| 12 basq. 70 cl : 144 x 6,54 | 941,76 F |
| 6 basq. 70 cl : 50 x 6,85 | 342,50 F |
| 12 cognac : 360 x 5,60 | 2.016,00 F |
| 6 cognac : 360 x 5,76 | 2.073,60 F |

| | |
|--------------------------|------------|
| Athos : 85 x 5,30 | 450,50 F |
| Pots 2 l 50 : 212 x 5,95 | 1.240,20 F |
| 12 Floc : 26 x 5,05 | 157,30 F |
| 6 floc 80 x 4,37 | 349,50 F |

Coiffrets armagnac :

| | |
|-----------------------------------|------------|
| Pots 3 l : 148 x 5,95 | 880,50 F |
| Basq. 1 l 50 : 290 x 3,84 | 1.113,60 F |
| Pots 1 l 50 vert et or 560 x 3,95 | 2.212,00 F |
| Pots 1 l 50 noir et or 310 x 3,95 | 1.224,50 F |
| Basq. 70 cl or et vert 760 x 2,56 | 1.945,60 F |
| Basq. 70 cl blancs : 1.400 x 1,84 | 2.576,00 F |
| Cognac vert et or : 480 x 2,58 | 1.238,40 F |
| Cognac blanc : 2.590 x 1,55 | 4.014,50 F |
| Cognac noir et or : 320 x 2,67 | 854,40 F |
| Athos : 200 x 2,86 | 572,00 F |
| Pots 2 l 50 : 47 x 6,57 | 308,79 F |
| Floc : 1.040 x 2,29 | 2.381,60 F |

Cire :

| | |
|-----------------------|----------|
| Or : 15 Kg x 50,65 | 759,75 F |
| Rouge : 30 Kg x 17,90 | 537,00 F |
| Noire : 12 Kg x 17,90 | 214,80 F |

Animaux

50.000,00 F

| | |
|--------------------------------|-------------|
| Génisses de 3 ans : 10 x 5.000 | 50.000,00 F |
|--------------------------------|-------------|

Stocks de produits

3.373.327,67 F

Armagnac :

| | |
|------------------------------|--------------|
| Réc 87 Cpte 0 | |
| 207 Hl 31 l 43 cl x 1.680,00 | 348.288,03 F |
| Réc 86 Cpte 1 | |
| 262 Hl 28 l 68 cl x 1.890,00 | 495.722,06 F |
| Réc 85 Cpte 2 | |
| 147 Hl 00 l 67 cl x 1.938,00 | 284.898,99 F |
| Réc 84 Cpte 3 | |
| 107 Hl 39 l 59 cl x 1.982,50 | 212.912,38 F |
| Réc 83 Cpte 4 | |
| 170 Hl 32 l 18 cl x 2.112,50 | 359.804,81 F |
| Réc 82 Cpte 5 | |
| 97 Hl 12 l 78 cl x 2.210,00 | 214.652,44 F |
| Réc 72 à 81 Cpte 5 et plus | |
| 284 Hl 78 l x 2.350,00 | 669.277,70 F |

Produits viticoles en dépôt :

| | |
|------------------------------------|-------------|
| Vin : 3.375 x 7,38 | 24.907,50 F |
| Armagnac 0 l 70 : 899 x 43,98 | 39.538,02 F |
| Armagnac VSOP 0 l 70 : 250 x 59,03 | 14.757,50 F |
| Armagnac VSOP 1 l 50 : 53 x 118,04 | 6.256,12 F |
| Armagnac VSOP 3 l : 33 x 243,17 | 8.024,61 F |
| Armagnac HA 0 l 70 : 44 x 84,99 | 3.739,56 F |

| | |
|----------------------------------|-------------|
| Armagnac HA 1 l 50 : 62 x 130,02 | 11.151,24 F |
| Armagnac HA cr. Parch. 0 l 70 : | |
| 212 x 39,12 | 13.393,44 F |
| Armagnac HA 2 l 50 : 28 x 298,66 | 3.362,48 F |
| Floc sans étui : 423 x 22,43 | 3.487,39 F |
| Floc avec étui : 210 x 23,61 | 4.958,10 F |
| Caisses bois : 290 | 1.588,14 F |
| Villeneuve | 13.094,20 F |
| Bousquet | 16.665,00 F |
| Houzel | 1.805,00 F |

Produits viticoles divers :

| | |
|----------------------------------|--------------|
| vin en vrac 1.517 Hl 18 : 211,00 | 320.124,98 F |
| Floc 130 Hl 21 : 1.570,00 | 204.429,70 F |

Vin en bouteille :

| | |
|------------------------------------|-------------|
| B. pleines non ét. : 956 x 3,03 | 2.896,68 F |
| 90 cais. 6 B. 1 l 50 : 90 x 38,32 | 3.448,80 F |
| 66 cais. 12 B. 0 l 75 : 66 x 43,48 | 2.869,68 F |
| 1.660 Cais. 12 B. 0 l 75 | |
| 1.660 x 38,68 | 64.208,80 F |
| 169 cais. 12 B. 0 l 75 | |
| 169 x 38,78 | 6.553,82 F |

Façons culturales

575.730,05 F

| | |
|--------------------|--------------|
| Feveroles 3 HA 50Q | 4.980,50 F |
| Maïs 22 HA | 44.616,00 F |
| Trefle 14 HA | 4.578,00 F |
| Prairies 19 HA | 1.843,00 F |
| Vignes 63 HA | 150.255,00 F |
| Coût salarial | 369.457,55 F |

Créances

1.545.183,07 F

Ventes au 30/09/88 :

| | |
|---------------------------------|--------------|
| V340 Dne Lastours impayé | 8.179,84 F |
| V679 la Rapière impayé | 1.138,56 F |
| V709 le Pressoir impayé | 4.428,99 F |
| V851 Lambert solde | 75,00 F |
| V858 Rouzaud solde | 403,00 F |
| V797 Laffitte Fact 10/05/88 | 1.525,67 F |
| V798 Houget Fact 03/05/885 | 3.712,27 F |
| V893 à V1017 P68 à P74 | 978.787,54 F |
| V1018 à V1166 P76 à P83 | 387.194,98 F |
| V1168 à V1170 P85 | 32.430,56 F |
| V964 Dne Papolle F. 31/05/88 | 10.311,08 F |
| V925 Tintane F. 17/05/88 | 600,00 F |
| V924 Tintane F. 30/04/88 | 360,00 F |
| Ets CHIARADIA lies Vin | 4.999,93 F |
| V35 Comptoirs Nouveaux 09/87 | 200,00 F |
| F396 Mais. Cult. Réglé 26/05/88 | 1.950,00 F |

Ventes au 30/06/86 :

| | |
|------------------------------|------------|
| V738 Fournery 11/12/85 | 227,42 F |
| V726 Cave du Centre 14/01/86 | 1.469,20 F |
| V730 Jaurrey 17/07/85 | 695,70 F |
| V716 Julien SARL 02/10/85 | 3.139,67 F |
| V704 Terre Adélie 12/06/86 | 375,72 F |
| V701 Soprovir 19/06/86 | 376,69 F |

Ventes au 30/06/85 :

| | |
|---------------------------|------------|
| V201 Dandoque 15/12/82 | 1.561,00 F |
| V202 Dandoque 27/06/83 | 1.653,00 F |
| V380 Dandoque 25/07/83 | 7.890,00 F |
| V198 Damblat 17/05/83 | 5.251,35 F |
| V417 Le Cellier 07/01/84 | 3.784,01 F |
| V418 Le Cellier 07/10/83 | 617,28 F |
| V419 Le Cellier 22/09/83 | 2.761,58 F |
| V542 Legrand 28/05/85 | 6.377,64 F |
| V338 Grubelets 28/12/85 | 1.614,00 F |
| V428-429 Bigorra 31/12/85 | 6.973,86 F |

Ventes au 30/06/87 :

| | |
|--|-------------|
| V870 Marc Fournery 09/04/87 | 798,93 F |
| V882 D. Postal 29/04/87 | 1.590,49 F |
| V895 Café Fouragnan 10/06/87 | 120,00 F |
| V921 Rest. Les Manades 16/04/87 | 543,66 F |
| V923 Hotel Notre-D. 09/04/87 | 543,66 F |
| V924 Rest. La Galette 30/04/87 | 668,90 F |
| V925 Billaud 30/04/87 | 1.050,00 F |
| V927 La Marjolaine 09/04/87 | 277,14 F |
| V928 Midi Fermeture 30/04/87 | 520,00 F |
| V938 Weine et DéliKatessen 17/06/87 | 8.520,00 F |
| V943 Beherle 15/07/86 | 664,00 F |
| V945 Rest. Le Grilladin 28/10/86 | 287,14 F |
| V946 Le Cellier Geange 06/11/86 | 6.287,55 F |
| V949 La Vinothèque 14/11/86 | 3.189,39 F |
| V950 Le Bar des Vosges 27/11/86 | 8.964,68 F |
| V1039 Duflos 07/05/87 | 260,00 F |
| V1040 Ducheneaut 05/05/87 | 348,00 F |
| V1052 Bayer 07/04/87 | 1.908,08 F |
| V1063 Maïs Vins M. 04/12/87 | 654,67 F |
| V1026 Barthod 30/06/87 | 6.119,76 F |
| V924 B Ventes au 30/06 Chèques | 4.551,00 F |
| V924 B Ventes au 30/06 Espèces | 1.656,00 F |
| V924 B Ventes au 30/06 Chèques | 10.038,40 F |
| V924 B Ventes Fouragnan Espèces | 480,00 F |

Traite de mobilisation :

| | |
|-------------------------|-------------|
| Elliot MCE 15/08 | 26.800,00 F |
| MCE 10/07 | 66.000,00 F |
| Heraïl MCE 26/07 | 32.600,00 F |
| Les Vignobles MCE 19/07 | 54.200,00 F |
| Héraïl MCE 08/08 | 65.200,00 F |
| Greene MCE 31/07 | 46.200,00 F |

TVA à régulariser sur achat :

| | |
|-------------------------------|-------------|
| A416 Labo Cenol 20/05/88 | 2.009,43 F |
| A410 Labo Cenol 17/06/88 | 2.142,16 F |
| A449 Ducos 24/06/88 | 942,99 F |
| A459 Lalanne 27/06/88 | 2.244,57 F |
| A458 Lalanne 28/06/88 | 10.324,44 F |
| A418 Dubouil 30/06/88 | 537,30 F |
| A423 DV Franqueville 30/06/88 | 109,85 F |
| A424 ACEA 30/06/88 | 1.860,00 F |
| A433 Dussaux 30/06/88 | 2.986,07 F |
| A434 Le Vieux Neuvil 30/06/88 | 256,98 F |
| A935 Minguez 30/06/88 | 92,26 F |
| A435 B Minguez 30/06/88 | 15,74 F |
| A437 Dubouil 30/06/88 | 215,57 F |
| A440 Heurtaut 20/06/88 | 32,84 F |
| A444 DV TH D'AVOUT 30/06/88 | 60,79 F |
| A445 TINTANE 30/06/88 | 1.887,90 F |
| A447 DUBOUIL 30/06/88 | 2.530,03 F |
| A448 LABADIE 30/06/88 | 266,38 F |
| A448 LABADIE 30/06/88 | 61,67 F |
| A450 DE PREMONT 30/06/88 | 54,24 F |
| A451 LABO DPT 30/06/88 | 47,99 F |
| A452 LABORDE 30/06/88 | 65,10 F |
| A453 LABORDE 30/06/88 | 102,30 F |
| A454 FAGET 30/06/88 | 29,00 F |
| A455 LABAT 30/06/88 | 79,85 F |
| A457 LABORDE 30/06/88 | 41,01 F |
| B13 BOURGELA 30/06/88 | 708,62 F |
| REL. 06 CMA CONDOM 30/06/88 | 10,16 F |
| SV5 SILOS VICOIS 30/06/88 | 120,68 F |
| LALANNE A460 30/06/88 | 731,97 F |
| LALANNE A461 30/06/88 | 94,82 F |
| DARROUX A462 30/06/88 | 10.707,13 F |
| RECHOU A463 30/01/88 | 2.272,00 F |

Produits à recevoir :

| | |
|---------------------------|-------------|
| ONIVINS aide Monts CCTRES | 74.831,12 F |
| Dépôt Vente LANGLADE | 732,94 F |
| Dépôt Vente HEURTAUT | 209,39 F |
| Dépôt Vente PREMONT | 345,84 F |
| Dépôt Vente SOUANCE | 2.919,00 F |
| Dépôt Vente D'AVOUT | 387,64 F |
| Dépôt Vente FRANQUEVILLE | 956,27 F |
| Dépôt Vente FRANQUEVILLE | 3.937,50 F |
| HPPH CAHORS | 9.558,20 F |
| VIEUX NEUVILLE | 21.956,50 F |

Etat TVA :

| | |
|------------------------|--------------|
| Crédit TVA au 30/06/88 | 137.774,00 F |
|------------------------|--------------|

Parts sociales

94.300,45 F

| | |
|-----------------|-------------|
| Silos VICOIS | 4.413,00 F |
| BOVIGASCOGNE | 1.051,45 F |
| CRCA 32 | 46.940,00 F |
| CRCA 50 | 10.290,00 F |
| Cave EAUZE | 30.556,00 F |
| Cie GRANDS ARM. | 500,00 F |
| SEMBRES | 760,00 F |
| Divers | 200,00 F |

Dépôts et cautionnement

2.464,00 F

| | |
|--------------------|------------|
| TOTAL GAZ 30/03/84 | 170,00 F |
| SERVIPNEU 27/06/84 | 530,00 F |
| DINAL 11/12/86 | 1.764,00 F |

Droits de plantation

83.469,40 F

| | |
|----------------------------------|-------------|
| Dellas 4HA 45A 56CA 26/11/87 | 22.278,00 F |
| Haget 3HA 10A 48CA 10/02/88 | 21.733,60 F |
| Crouillère 1HA 97A 47CA 16/05/88 | 11.848,80 F |
| GFA Solle 5HA 52A 18CA 27/06/88 | 27.609,00 F |

* * *

*

EMPRUNTS ET DETTES DIVERSES GREVANT LES APPORTS DE NATURE MOBILIERE ET PRIS EN CHARGE PAR LE GROUPEMENT pour une valeur de TROIS MILLIONS TROIS CENT CINQUANTE HUIT MILLE SEPT CENT QUATRE VINGT SEPT FRANCS ET SEPT CENTIMES (3.358.787,07 F).

Emprunts

- Prêt n° 801 Contracté auprès de la Caisse Régionale de Crédit Agricole du GERS, le vingt neuf mai mil neuf cent soixante quatorze, par Madame DUBUC, Mandatée à cet effet par la STEF GRASSA et Fils, d'un montant de SOIXANTE QUINZE MILLE FRANCS (75.000,00 F) remboursable en 15 ans sur lequel il reste dû à ce jour une somme de SEPT MILLE SIX CENT QUATRE VINGT QUATRE FRANCS ET HUIT CENTIMES (7.684,08 F).

CI 7.684,08 F

- Prêt n° 802 Contracté auprès de la Caisse Régionale de Crédit Agricole du GERS, le dix sept juin mil neuf cent soixante quinze, par Madame DUBUC, Mandatée à cet effet par la STEF GRASSA et Fils, d'un montant de CINQUANTE DEUX MILLE CINQ

CENT FRANCS (52.500,00 F) remboursable en 15 ans sur lequel il reste dû à ce jour une somme de DIX MILLE CINQ CENT CINQUANTE FRANCS ET SOIXANTE DIX NEUF CENTIMES (10.550,79 F).

CI 10.550,79 F

- Prêt n° 803 Contracté auprès de la Caisse Régionale de Crédit Agricole du GERS, le dix sept juin mil neuf cent soixante quinze, par Madame DUBUC, Mandatée à cet effet par la STEF GRASSA et Fils, d'un montant de VINGT DEUX MILLE CINQ CENT FRANCS (22.500,00 F) remboursable en 15 ans sur lequel il reste dû à ce jour une somme de QUATRE MILLE CINQ CENT VINGT ET UN FRANCS ET QUATRE VINGT DEUX CENTIMES (4.521,82 F).

CI 4.521,82 F

- Prêt n° 804 Contracté auprès de la Caisse Régionale de Crédit Agricole du GERS, le dix sept juin mil neuf cent soixante seize, par Madame DUBUC, Mandatée à cet effet par la STEF GRASSA et Fils, d'un montant de CINQUANTE MILLE FRANCS (50.000,00 F) remboursable en 15 ans sur lequel il reste dû à ce jour une somme de DOUZE MILLE QUATRE CENT SOIXANTE DIX NEUF FRANCS ET SOIXANTE CINQ CENTIMES (12.479,65 F).

CI 12.479,65 F

- Prêt n° 806 Contracté auprès de la Caisse Régionale de Crédit Agricole du GERS, le vingt deux décembre mil neuf cent soixante dix sept, par Madame DUBUC, Mandatée à cet effet par la STEF GRASSA et Fils, d'un montant de SOIXANTE MILLE FRANCS (60.000,00 F) remboursable en 15 ans sur lequel il reste dû à ce jour une somme de VINGT QUATRE MILLE VINGT QUATRE FRANCS ET SIX CENTIMES (24.024,06 F).

CI 24.024,06 F

- Prêt n° 801 Contracté auprès de la Caisse Régionale de Crédit Agricole du GERS, le vingt neuf mai mil neuf cent soixante quatorze, par Monsieur Yves GRASA, Mandaté à cet effet par la STEF GRASSA et Fils, d'un montant de SOIXANTE QUINZE MILLE FRANCS (75.000,00 F) remboursable en 15 ans sur lequel il reste dû à ce jour une somme de SEPT MILLE SIX CENT QUATRE VINGT QUATRE FRANCS ET HUIT CENTIMES (7.684,08 F).

CI 7.684,08 F

- Prêt n° 810 Contracté auprès de la Caisse Régionale de Crédit Agricole du GERS, le dix sept septembre mai mil neuf cent quatre vingt, par Monsieur Yves GRASA et Madame DUBUC, mandatés à cet effet par la STEF GRASSA et Fils, d'un montant de QUARANTE DEUX MILLE FRANCS (42.000,00 F) remboursable en 15 ans sur lequel il reste dû à ce jour une somme de VINGT QUATRE MILLE HUIT CENT QUATRE VINGT DEUX FRANCS ET TRENTE CENTIMES (24.882,30 F).

CI 24.882,30 F

- Prêt n° 806 Contracté auprès de la Caisse Régionale de Crédit Agricole du GERS, le dix sept septembre mai mil neuf cent quatre vingt, par Monsieur Yves GRASA et Madame DUBUC, mandatés à cet effet par la STEF GRASSA et Fils, d'un montant de SOIXANTE ET UN MILLE SIX CENT FRANCS (61.600,00 F) remboursable en 15 ans sur lequel il reste dû à ce jour une somme de TRENTE SIX MILLE QUATRE CENT QUATRE VINGT QUATORZE FRANCS (36.494,00 F).

CI 36.494,00 F

- Prêt n° 809 Contracté auprès de la Caisse Régionale de Crédit Agricole du GERS, le dix sept septembre mai mil neuf cent quatre vingt, par Monsieur Yves GRASA et Madame DUBUC, mandatés à cet effet par la STEF GRASSA et Fils, d'un montant de SOIXANTE QUINZE MILLE FRANCS (75.000,00 F) remboursable en 15 ans sur lequel il reste dû à ce jour une somme de QUARANTE QUATRE MILLE QUATRE CENT TRENTE DEUX ET SOIXANTE HUIT CENTIMES (44.432,68 F).

CI 44.432,68 F

- Prêt n° 808 Contracté auprès de la Caisse Régionale de Crédit Agricole du GERS, le dix sept septembre mai mil neuf cent quatre vingt, par Monsieur Yves GRASA et Madame DUBUC, mandatés à cet effet par la STEF GRASSA et Fils, d'un montant de CENT TROIS MILLE FRANCS (103.000,00 F) remboursable en 15 ans sur lequel il reste dû à ce jour une somme de SOIXANTE ET UN MILLE VINGT FRANCS ET QUATRE VINGT NEUF CENTIMES (61.020,89 F).

CI 61.020,89 F

- Prêt n° 811 Contracté auprès de la Caisse Régionale de Crédit Agricole du GERS, le vingt octobre mil neuf cent quatre vingt un, par Monsieur Yves GRASA et Madame DUBUC, mandatés à cet effet par la STEF GRASSA et Fils, d'un montant de SOIXANTE ET UN MILLE SIX CENT FRANCS (61.600,00 F) remboursable en 15 ans sur lequel il reste dû à ce jour une somme de QUARANTE MILLE QUATRE CENT TRENTE TROIS FRANCS ET SOIXANTE NEUF CENTIMES (40.433,69 F).

CI 40.433,69 F

- Prêt n° 813 Contracté auprès de la Caisse Régionale de Crédit Agricole du GERS, le vingt octobre mil neuf cent quatre vingt un, par Monsieur Yves GRASA et Madame DUBUC, mandatés à cet effet par la STEF GRASSA et Fils, d'un montant de SOIXANTE QUINZE MILLE FRANCS (75.000,00 F) remboursable en 15 ans sur lequel il reste dû à ce jour une somme de QUARANTE NEUF MILLE DEUX CENT VINGT NEUF FRANCS ET TRENTE SEPT (49.229,37 F).

CI 49.229,37 F

- Prêt n° 812 Contracté auprès de la Caisse Régionale de Crédit Agricole du GERS, le quinze janvier mil neuf cent quatre vingt deux, par Monsieur Yves GRASA et Madame DUBUC, mandatés à cet effet par la STEF GRASSA et Fils, d'un montant de SOIXANTE CINQ MILLE FRANCS (65.000,00 F) remboursable en 7 ans sur lequel il reste dû à ce jour une somme de DIX MILLE CENT QUATRE VINGT DIX NEUF FRANCS ET QUATRE VINGT QUINZE CENTIMES (10.199,95 F).

CI 10.199,95 F

- Prêt n° 817 Contracté auprès de la Caisse Régionale de Crédit Agricole du GERS, le vingt six mars mil neuf cent quatre vingt deux, par Monsieur Yves GRASA et Madame DUBUC, mandatés à cet effet par la STEF GRASSA et Fils, d'un montant de SOIXANTE ET UN MILLE SIX CENT FRANCS (61.600,00 F) remboursable en 15 ans sur lequel il reste dû à ce jour une somme de QUARANTE HUIT MILLE TROIS CENT QUARANTE FRANCS ET SOIXANTE DOUZE CENTIMES (48.340,72 F).

CI 48.340,72 F

- Prêt n° 818 Contracté auprès de la Caisse Régionale de Crédit Agricole du GERS, le dix août mil neuf cent quatre vingt deux, par Monsieur Yves

GRASA et Madame DUBUC, mandatés à cet effet par la STEF GRASSA et Fils, d'un montant de SOIXANTE CINQ MILLE FRANCS (65.000,00 F) remboursable en 7 ans sur lequel il reste dû à ce jour une somme de VINGT MILLE SEPT CENT SOIXANTE DOUZE FRANCS (20.772,00 F).

CI 20.772,00 F

- Prêt n° 821 Contracté auprès de la Caisse Régionale de Crédit Agricole du GERS, le huit septembre mil neuf cent quatre vingt trois, par Monsieur Yves GRASA et Madame DUBUC, mandatés à cet effet par la STEF GRASSA et Fils, d'un montant de SOIXANTE CINQ MILLE FRANCS (65.000,00 F) remboursable en 7 ans sur lequel il reste dû à ce jour une somme de TRENTE MILLE QUATRE CENT CINQUANTE SEPT FRANCS ET DEUX CENTIMES (30.457,02 F).

CI 30.457,02 F

- Prêt n° 825 Contracté auprès de la Caisse Régionale de Crédit Agricole du GERS, le trente mars mil neuf cent quatre vingt quatre, par Monsieur Yves GRASA et Madame DUBUC, mandatés à cet effet par la STEF GRASSA et Fils, d'un montant de CINQUANTE TROIS MILLE DEUX CENT FRANCS (53.200,00 F) remboursable en 7 ans sur lequel il reste dû à ce jour une somme de VINGT QUATRE MILLE NEUF CENT VINGT SEPT FRANCS ET QUATRE VINGT DOUZE CENTIMES (24.927,92 F).

CI 24.927,92 F

- Prêt n° 831 Contracté auprès de la Caisse Régionale de Crédit Agricole du GERS, le vingt neuf juillet mil neuf cent quatre vingt cinq, par Monsieur Yves GRASA et Madame DUBUC, mandatés à cet effet par la STEF GRASSA et Fils, d'un montant de DEUX CENT MILLE FRANCS (200.000,00 F) remboursable en 15 ans sur lequel il reste dû à ce jour une somme de CENT QUATRE VINGT NEUF MILLE DEUX CENT CINQUANTE SIX FRANCS ET QUATRE VINGT DIX HUIT CENTIMES (189.256,98 F).

CI 189.256,98 F

- Prêt n° 940 Contracté auprès de la B.N.P., le sept novembre mil neuf cent quatre vingt quatre, par la STEF GRASSA et Fils, d'un montant de DEUX CENT MILLE FRANCS (200.000,00 F) remboursable en 5

ans sur lequel il reste dû à ce jour une somme de
SOIXANTE QUATORZE MILLE SEPT CENT QUATRE VINGT
FRANCS ET QUATRE VINGT UN CENTIMES (74.780,31 F).

CI 74.780,31 F

- Prêt n° 941 Contracté auprès de la B.N.P., le
huit janvier mil neuf cent quatre vingt sept, par
la STEF GRASSA et Fils, d'un montant de SOIXANTE
SEIZE MILLE FRANCS (76.000,00 F) remboursable en 5
ans sur lequel il reste dû à ce jour une somme de
CINQUANTE SEPT MILLE TROIS CENT SOIXANTE NEUF
FRANCS ET QUATRE VINGT DOUZE CENTIMES (47.369,92
F).

CI 57.369,92 F

- Prêt n° 942 Contracté auprès de la B.N.P., le
treize novembre mil neuf cent quatre vingt sept,
par la STEF GRASSA et Fils, d'un montant de CENT
TRENTE SIX MILLE FRANCS (136.000,00 F) remboursable
en 10 ans sur lequel il reste dû à ce jour une
somme de CENT TRENTE ET UN MILLE NEUF CENT VINGT
CINQ FRANCS ET SEIZE CENTIMES (131.925,16 F).

CI 131.925,16 F

- Prêt n° 201 Contracté auprès de la Caisse
Régionale du Crédit Agricole du Sud Ouest, le
trente août mil neuf cent soixante douze, par
Madame DUBUC, mandatée à cet effet par la STEF
GRASSA et Fils, d'un montant de CINQUANTE MILLE
FRANCS (50.000,00 F) remboursable en 30 ans sur
lequel il reste dû à ce jour une somme de TRENTE
DEUX MILLE NEUF CENT SOIXANTE CINQ FRANCS ET
SOIXANTE DIX NEUF CENTIMES (32.965,79 F).

CI 32.965,79 F

- Prêt n° 301 Contracté auprès de la Caisse
Régionale du Crédit Agricole du Sud Ouest, le
trente août mil neuf cent soixante douze, par
Madame DUBUC, mandatée à cet effet par la STEF
GRASSA et Fils, d'un montant de CENT DIX MILLE
FRANCS (110.000,00 F) remboursable en 30 ans sur
lequel il reste dû à ce jour une somme de QUATRE
VINGT MILLE SEPT CENT QUATRE VINGT SEPT FRANCS ET
VINGT SIX CENTIMES (80.737,26 F).

CI 80.737,26 F

- Prêt n° 201 Contracté auprès de la Caisse Régionale du Crédit Agricole du Sud Ouest, le trente août mil neuf cent soixante douze, par Monsieur Yves GRASA, mandaté à cet effet par la STEF GRASSA et Fils, d'un montant de CINQUANTE MILLE FRANCS (50.000,00 F) remboursable en 30 ans sur lequel il reste dû à ce jour une somme de TRENTE DEUX MILLE NEUF CENT SOIXANTE CINQ FRANCS ET SOIXANTE DIX NEUF CENTIMES (32.965,79 F).

CI 32.965,79 F

- Prêt n° 301 Contracté auprès de la Caisse Régionale du Crédit Agricole du Sud Ouest, le trente août mil neuf cent soixante douze, par Monsieur Yves GRASA, mandaté à cet effet par la STEF GRASSA et Fils, d'un montant de CENT DIX MILLE FRANCS (110.000,00 F) remboursable en 30 ans sur lequel il reste dû à ce jour une somme de QUATRE VINGT MILLE SEPT CENT TRENTE SEPT FRANCS ET VINGT SIX CENTIMES (80.737,26 F).

CI 80.737,26 F

- Prêt n° 001 Contracté auprès de U.F.B., le dix janvier mil neuf cent quatre vingt cinq, par la STEF GRASSA et Fils, d'un montant de QUATRE VINGT DIX MILLE FRANCS (90.000,00 F) remboursable en 5 ans sur lequel il reste dû à ce jour une somme de DIX HUIT MILLE FRANCS (18.000,00 F).

CI 18.000,00 F .

- Prêt n° 802 Contracté auprès de la Caisse Régionale du Crédit Agricole du GERS, par la STEF GRASSA et Fils, de type "court terme" d'un montant de CINQUANTE DEUX MILLE CINQ CENT FRANCS (52.500,00 F), échéance : juin mil neuf cent quatre vingt huit sur lequel il reste dû la somme de QUATRE MILLE NEUF CENT SOIXANTE TREIZE FRANCS ET QUATRE CENTIMES (4.973,04 F).

CI 4.973,04 F

- Prêt n° 803 Contracté auprès de la Caisse Régionale du Crédit Agricole du GERS, par la STEF GRASSA et Fils, de type "court terme" d'un montant de VINGT DEUX MILLE CINQ CENT FRANCS (22.500,00 F), échéance : juin mil neuf cent quatre vingt huit sur lequel il reste dû la somme de DEUX MILLE CENT TRENTE ET UN FRANCS ET TRENTE CENTIMES (2.131,30 F).

CI 2.131,30 F

- Prêt n° 804 Contracté auprès de la Caisse Régionale du Crédit Agricole du GERS, par la STEF GRASSA et Fils, de type "court terme" d'un montant de CINQUANTE MILLE FRANCS (50.000,00 F), échéance : juin mil neuf cent quatre vingt huit sur lequel il reste dû la somme de TROIS MILLE HUIT CENT QUARANTE QUATRE FRANCS ET ONZE CENTIMES (3.844,11 F).

CI 3.844,11 F

Dettes

1.630.513,55 F

Fournisseur juin 1988 :

| | |
|------------------------------|-------------|
| SUD F441 : 01/02/88 | 840,00 F |
| UFI A421 : 23/03/88 | 6.131,62 F |
| VUILLIN A395 : 30/04/88 | 5.930,00 F |
| LAFFARGUE A396 : 30/04/88 | 1.345,10 F |
| UFI A420 : 30/04/88 | 5.778,19 F |
| UFI A422 30/04/88 | 196,70 F |
| TATHAM F457 : 30/04/88 | 34.174,54 F |
| NEWMAN F461 : 30/04/88 | 1.200,00 F |
| CEBAL A401 : 03/05/88 | 12.850,31 F |
| BSN A402 : 15/05/88 | 38.323,59 F |
| CROUILLERE F449 : 18/05/88 | 11.848,80 F |
| TOUYA A412 : 20/05/88 | 25.617,60 F |
| LABO OENOLOG A416 : 20/05/88 | 12.812,83 F |
| FEDE CAVES A425 : 24/05/88 | 300,00 F |
| DUBOUIL A419 : 30/05/88 | 24.691,30 F |
| LAFFARGUE A396 : 31/05/88 | 378,70 F |
| VERRERIES A 405 : 31/05/88 | 20.920,13 F |
| SOGERIC A406 : 31/05/88 | 2.305,58 F |
| LEBBE A407 : 31/05/88 | 7.289,82 F |
| UFI A411 : 31/05/88 | 5.892,05 F |
| UFI A414 : 31/05/88 | 169,55 F |
| UFI A415 : 31/05/88 | 661,37 F |
| LABAT A456 : 31/05/88 | 3.189,09 F |
| NOYON F420 : 31/05/88 | 100,81 F |
| COFACE F453 : 31/05/88 | 367,92 F |
| TURKIEWICZ A455 : 31/05/88 | 762,50 F |
| NEWMAN F460 : 31/05/88 | 2.160,00 F |
| PTT F439 : 02/06/88 | 460,00 F |
| FRAIS REPAS F446 : 07/06/88 | 708,50 F |
| BSN A403 : 10/06/88 | 38.323,59 F |
| CAPSULE A413 : 10/06/88 | 7.383,09 F |
| TRANSO F419 : 14/06/88 | 8,52 F |
| PTT FACT. A399 : 15/06/88 | 1.295,98 F |
| BSN A404 15/06/88 | 38.323,59 F |
| LABO OENOLOG A410 : 17/06/88 | 13.659,16 F |
| ANIVIT F442 : 20/06/88 | 638,97 F |
| TOUYA A409 : 24/06/88 | 29.887,20 F |
| DUCOS A449 : 24/06/88 | 6.243,93 F |
| LALANNE A459 : 27/06/88 | 14.312,16 F |
| RECETTE F394 : 27/06/88 | 358,00 F |
| GFA SOLLE F458 : 27/06/88 | 1.130,00 F |

| | |
|-------------------------------|-------------|
| GFA SOLLE F458 : 27/06/88 | 27.509,00 F |
| CFRT YVES A398 : 28/06/88 | 731,32 F |
| PTT A400 : 28/06/88 | 3.263,71 F |
| BOUE A417 : 28/06/88 | 14.060,10 F |
| BALAGUER A426 : 28/06/88 | 159,68 F |
| LALANNE A458 : 28/06/88 | 52.020,37 F |
| RECETTE F444 : 28/06/88 | 13.043,00 F |
| ASA GELISE A394 : 30/06/88 | 230,04 F |
| TURDIEWICZ A397 : 30/06/88 | 16.248,20 F |
| ARM A408 : 30/06/88 | 1.144,83 F |
| DUBOUIL A418 : 30/06/88 | 3.426,08 F |
| ACEA TX A424 : 30/06/88 | 11.860,00 F |
| DUSSAUX A433 : 30/06/88 | 19.040,25 F |
| LE VIEUX A434 : 30/06/88 | 1.638,58 F |
| MINGUEZ A435 : 30/06/88 | 588,26 F |
| MINGUEZ A435B : 30/06/88 | 100,34 F |
| SOGERIC A436 : 30/06/88 | 2.129,11 F |
| DUBOUIL A437 : 30/06/88 | 1.374,57 F |
| LAFFORT A438 : 30/06/88 | 3.831,97 F |
| LAFFORT A439 : 30/06/88 | 2.715,94 F |
| EDF A441 : 30/06/88 | 4.532,34 F |
| LAFFARGUE A442 : 30/06/88 | 1.576,80 F |
| LEBBE A443 : 30/06/88 | 3.146,70 F |
| TINTANE TX A445 : 30/06/88 | 12.037,90 F |
| TINTANE REGL. A445 : 30/06/88 | 960,00 F |
| UFI A446 : 30/06/88 | 7.856,06 F |
| DUBOUIL A447 : 30/06/88 | 16.132,36 F |
| LABADIE A448 : 30/06/88 | 1.698,52 F |
| LABADIE A448 : 30/06/88 | 393,24 F |
| LABO DPT A451 : 30/06/88 | 306,00 F |
| LABORDE A452 : 30/06/88 | 415,10 F |
| LABORDE A453 : 30/06/88 | 652,30 F |
| FAGET A454 : 30/06/88 | 184,00 F |
| LABAT A455 : 30/06/88 | 1.376,85 F |
| LABORDE A457 : 30/06/88 | 261,50 F |
| TURKIEWICZ F443 : 30/06/88 | 1.984,00 F |
| FURET F445 : 30/06/88 | 59,00 F |
| FACTURES F447 : 30/06/88 | 2.495,20 F |
| FOURNISSEUR F448 : 30/06/88 | 423,40 F |
| SNTD F452 : 30/06/88 | 27,48 F |
| FITTE F456 : 30/06/88 | 349,34 F |
| SNTD F459 : 30/06/88 | 23,41 F |
| TATHAM F462 : 30/06/88 | 29.543,78 F |
| LALANNE A460 : 30/06/88 | 4.667,30 F |
| LALANNE A461 : 30/06/88 | 604,62 F |
| DARROUX A462 : 30/06/88 | 68.272,33 F |
| RECHOU A463 : 30/01/88 | 14.492,00 F |

Fournisseur juin 1987 :

| | |
|------------------------------|------------|
| CPT VITICOLE A154 : 30/11/85 | 335,32 F |
| CPT VITICOLE A154 : 30/11/85 | 6.288,46 F |
| Régl't Cable CGE : 14/09/85 | 4.940,00 F |
| APIM A410 : 26/03/86 | 2.111,08 F |
| CPT VITICOLE A453 : 31/08/85 | 638,10 F |
| CPT VITICOLE A454 : 30/09/85 | 6.387,26 F |

| | |
|------------------------------|------------|
| CPT VITICOLE A455 : 31/12/85 | 3.384,34 F |
| CPT VITICOLE A456 : 15/01/86 | 1.152,37 F |
| TOURNEUR A474 : 06/05/87 | 7.394,19 F |

Silos vicois :

| | |
|------------------------------|------------|
| Intérêt Capital Social | 136,44 F |
| SV5 Fact. Approv. : 30/06/88 | 2.190,41 F |

CMA Condom :

| | |
|-------------------------|-------------|
| Solde relevé : 30/06/88 | 13.822,38 F |
|-------------------------|-------------|

Bourgela :

| | |
|---------------------------|--------------|
| B1 Approv. 01/04/88 | 12.676,83 F |
| B2 Approv. 01/04/88 | 653,78 F |
| B5 Approv. 01/04/88 | 3.238,03 F |
| B3 Approv. 20/04/88 | 208.156,73 F |
| B6 Approv. 29/04/88 | 845,31 F |
| B4 Approv. 30/04/88 | 3.795,34 F |
| B12 Approv. 18/05/88 | 2.728,50 F |
| B10 Approv. 30/05/88 | 1.046,65 F |
| B11 Approv. 30/05/88 | 955,92 F |
| B9 Approv. 17/06/88 | 2.020,71 F |
| B13 Approv. 30/06/88 | 9.174,62 F |
| B7 Approv. 30/06/88 | 3.315,67 F |
| B8 Approv. 30/06/88 | 856,00 F |
| Relevé 06 Agios. 30/06/88 | 176,46 F |
| V1167 Cplt Orge 30/06/88 | 959,10 F |

Personnel :

| | |
|--------------------------------|------------|
| P28 TRENTIN B. Salaire 06 | 5.595,40 F |
| P42 ANTONIOLLI Salaire 06 | 4.461,33 F |
| P43 BRIANE D. Salaire 06 | 4.505,95 F |
| P44 JOAO GOMES Salaire 06 | 1.506,48 F |
| P45 LOURENCO A. Salaire 06 | 4.920,50 F |
| P46 LOURENCO O. Salaire 06 | 3.789,73 F |
| R2 NICOLE Salaires | 3.978,04 F |
| R2 JOSE + BELMIRA Salaires | 4.919,59 F |
| R2 JOSE + GUILHERMINA Salaires | 7.785,67 F |
| R2 M. FERNANDEZ Salaires | 4.137,16 F |

Mutualité :

| | |
|-----------------------------|-------------|
| F440 YVES CPLT COT. 1TR | 816,00 F |
| M-THERESE COTIS. SOCIA. 2TR | 33.093,00 F |
| PIERRE COTIS. SOCIA. 2TR | 7.150,00 F |
| YVES COTIS. SOCIA. 2TR | 51.142,00 F |

AGRR :

| | |
|-----------------------------|----------|
| F450 AGRR 2TR COTIS. SOCIA. | 729,27 F |
| F451 AGRR 2TR COTIS. SOCIA. | 500,14 F |
| F452 AGRR 2TR COTIS. SOCIA. | 108,31 F |

Dnes GRASSA SARL :

DARRCUX D. avance 09/85 3.000,00 F
Solde Virt SARL 30/06/88 376.320,00 F

TVA à régularises/Ventes :

Ventes 30/06/85 :

V201 D'ANDOQUE 15/12/82 244,81 F
V202 D1'ANDOQUE 27/06/83 242,15 F
V380 D'ANDOQUE 25/07/83 1.155,83 F
V417 Le Cellier 07/01/84 989,22 F
V542 LEGRAND 28/05/85 1.000,20 F
V738 Fournery 11/12/85 35,66 F
V726 Cave Centre 14/01/86 230,41 F
V730 Jaurrey 17/07/85 109,10 F
V716 Julien SARL 02/10/85 1.422,39 F
V704 Terre Adélie 12/06/86 58,92 F
V701 Soprovir 19.06/86 137,49 F

Ventes 30/06/87 :

V870 Fournery 09/04/87 121,37 F
V882 Postal 29/04/87 249,43 F
V895 Café Fourag. 10/06/87 18,82 F
V921 Les Manades 16/04/87 85,26 F
V923 N. Dame 09/04/87 85,26 F
V924 Rest. La Gal. 30/04/87 104,90 F
V925 Billaud 30/04/87 164,67 F
V927 Le Marjolaine 09/04/87 39,54 F
V928 Midi Fermutu 30/04/87 58,03 F
V943 Beherle 15/07/87 92,37 F
V945 Le Grilladin 28/10/86 39,54 F
V946 Le Cellier 06/11/86 986,07 F
V949 La Vinothèque 14/11/86 500,19 F
V950 Le Bar des V. 27/11/86 1.405,92 F
V1039 Duflos 07/05/87 29,01 F
V1040 Ducheneaut 05/05/87 54,58 F
V1052 Bayer 07/04/87 299,24 F
V1063 M. Vins Midi 04/12/87 102,67 F
V1026 Barthod 30/06/87 959,76 F

Ventes 30/06/88 :

V964 Dne Papolle 31/15/88 1.617,08 F
V1167 Bourgela 30/06/88 50,00 F
V893 à V1017 30/06/88 16.273,48 F
V1018 à V1166 30/06/88 52.635,80 F
V1168 à V1170 30/06/88 5.086,06 F
V1171 DV Langlade 563,18 F
V1172 DV Augé 2.840,66 F
V1173 DV Heurtaut 1.217,25 F
V1174 DV Premont 2.781,69 F
V1175 DV Villeneuve 618,20 F
V1176 DV D'Avout 2.038,74 F

| | |
|-----------------------|------------|
| 71177 DV Papon | 1.113,32 F |
| 71178 DV Franqueville | 2.004,33 F |
| 71179 DV Neuville | 3.443,43 F |
| 71180 DV Bousquet | 342,50 F |

TVA/Facture à établir :

| | |
|-----------------------------|----------|
| Chiaradia lies vin 30/06/88 | 784,14 F |
|-----------------------------|----------|

Découverts bancaires

877.729,08 F

| | |
|----------------------|--------------|
| OCC 201 Y. MTH | 141.660,77 F |
| OCC 201 Pierre | 86.666,34 F |
| BNP | 601.933,91 F |
| Intérêts prêt CT 802 | 620,95 F |
| Intérêts prêt CT 803 | 266,12 F |
| Intérêts prêt CT 804 | 652,95 F |
| CRCA Silos Vicois | 46.395,04 F |
| CRCA LABRUGUYERE | 403,00 F |
| CRCA VITRY | 64,00 F |

Subventions d'équipement :

Réintégration

182.722,00 F

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| Restructuration vignes 05/11/85 | 53.720,00 F |
| Restructuration vignes 1983 | 78.577,00 F |
| Prime plantation 2 HA 56 22/12/87 | 50.425,00 F |

2 - BIENS EN NATURE DE PLANTATION ci-dessous désignés évalués à HUIT CENT SOIXANTE QUATORZE MILLE HUIT CENT VINGT HUIT FRANCS ET VINGT HUIT CENTIMES (874.828,28 F).

Désignation cadastrale et valeur des plantations ci-dessous énoncées :

| Section N° | Lieu-dit | Superficie | Année de plantation | type | Montant | |
|------------|----------|---------------|---------------------|---------|---------------|-------------|
| B | 459 | LA CERILLERE | 01.91.00 | 1973 | BACCO BLANC | 29.030,40 F |
| B | 474 | LAS LANDES | 04.25.10 | 1974 | UGNI BLANC | 74.276,00 F |
| B | 492 | LAS LANDES | 03.48.40 | 1972 | BACCO BLANC | 47.680,80 F |
| B | 502 | MAURIN | 02.08.40 | 1974 | UGNI BLANC | 34.698,60 F |
| B | 629 | TARIQUET | 02.39.10 | 1969 | BACCO BLANC | 31.246,42 F |
| B | 630 | TARIQUET | 01.46.60 | 1950 | BACCO BLANC | 10.716,58 F |
| B | 640 | TARIQUET | 02.80.00 | 1951/63 | BACCO BLANC | 31.726,52 F |
| B | 689 | PLANTERIEU | 04.62.60 | 1973 | UGNI BLANC | 69.945,12 F |
| B | 691 | PLANTERIEU | 01.18.80 | 1973 | UGNI BLANC | 17.962,56 F |
| B | 691 | PLANTERIEU | 00.06.00 | 1973 | BACCO BLANC | 1.048,25 F |
| J | 082 | PRADA | 05.13.60 | 1973 | UGNI BLANC | 76.915,44 F |
| | 085 | | 00.70.50 | 1976 | UGNI BLANC | 12.388,20 F |
| J | 285 | ARRIEUX | 03.93.80 | 1973 | UGNI BLANC | 59.542,56 F |
| J | 289 | ARRIEUX | 01.20.64 | 1965 | BACCO BLANC | 9.800,72 F |
| J | 290 | ARRIEUX | 01.55.00 | 1976 | UGNI BLANC | 27.082,50 F |
| B | 663 | PLANTERIEU | 03.85.24 | 1985 | GROS MANSENG | 64.068,91 F |
| B | 634 | TARIQUET | 00.60.10 | 1982 | COLOMBARD | 9.293,72 F |
| B | 634 | TARIQUET | 00.60.00 | 1982 | FOLLE BLANCHE | 9.278,25 F |
| B | 640 | TARIQUET | 02.80.00 | 1982 | FOLLE BLANCHE | 43.298,44 F |
| B | 630 | TARIQUET | 00.27.80 | 1982 | COLOMBARD | 4.298,93 F |
| B | 631 | TARIQUET | 00.42.20 | 1982 | COLOMBARD | 6.525,70 F |
| B | 640 | TARIQUET | 00.20.00 | 1982 | FOLLE BLANCHE | 3.092,75 F |
| B | 425 | LA CERILLERE | 00.94.80 | 1982 | COLOMBARD | 14.659,63 F |
| B | 428 | LA CERILLERE | 01.40.80 | 1982 | COLOMBARD | 21.772,96 F |
| B | 430 | LA CERILLIERE | 01.26.60 | 1982 | COLOMBARD | 19.577,10 F |
| B | 432 | LA CERILLERE | 00.40.50 | 1982 | COLOMBARD | 6.262,82 F |
| B | 433 | LA CERILLERE | 00.93.30 | 1982 | COLOMBARD | 14.427,68 F |
| B | 665 | PLANTERIEU | 03.05.40 | 1980 | BACCO | 11.486,69 F |
| B | 469 | LA CERILLERE | 00.58.60 | 1980 | BACCO | 2.204,07 F |
| J | 290 | ARRIEUX | 01.14.30 | 1980 | UGNI BLANC | 4.299,06 F |
| J | 291 | ARRIEUX | 03.54.20 | 1980 | UGNI BLANC | 13.322,18 F |
| B | 663 | PLANTERIEU | 02.25.46 | 1987 | FOLLE BLANCHE | 52.151,12 F |
| B | 687 | PLANTERIEU | 01.06.02 | 1987 | GROS MANSENG | 24.523,50 F |
| B | 687 | PLANTERIEU | 00.20.14 | 1987 | FOLLE BLANCHE | 4.658,59 F |
| B | 665 | PLANTERIEU | 00.50.00 | 1987 | FOLLE BLANCHE | 11.565,51 F |

Apports mobiliers nets 3.125.239,98 F
 Arrondi à 3.125.200,00 F

Apports en nature de plantation 874.828,28 F
 Arrondi à 874.800,00 F

DESIGNATION

Une exploitation agricole sise communes de MONTREAL DU GERS, MOUCHAN et LAURAET DU GERS, comprenant maison d'habitation, bâtiments d'exploitation et terres autour de diverses natures,

Pour une contenance totale de SOIXANTE SEPT HECTARES QUATRE VINGTS ARES ET VINGT SIX CENTIARES

Figurant au plan cadastral révisé de ladite commune comme suit:

| <u>MONTREAL DU GERS</u> | | | | |
|-------------------------|-----|----------|------------|-------------|
| section | n° | Lieudit | Nature | Contenance |
| D | 482 | Lasserre | VI | 78A60CA |
| D | 483 | " | VI | 66A42CA |
| D | 484 | " | VI | 1HA95A89CA |
| D | 492 | " | VI | 24A26CA |
| D | 493 | " | VI | 03A64CA |
| D | 494 | " | VI | 02A54CA |
| D | 495 | " | VI | 1HA38A66CA |
| D | 496 | " | VI | 1HA69A29CA |
| D | 497 | " | VI | 40A50CA |
| D | 498 | " | VI | 34A90CA |
| D | 499 | " | VI | 16A80CA |
| D | 500 | " | VI | 45A40CA |
| D | 501 | " | VI | 32A60CA |
| D | 502 | " | VI | 1HA13A91CA |
| D | 503 | " | VI | 1HA03A19CA |
| D | 504 | " | VI | 63A40CA |
| D | 505 | " | VI | 1HA07A22CA |
| D | 506 | " | VI | 1HA24A15CA |
| D | 587 | " | VI | 79A71CA |
| D | 589 | " | VI | 34CA |
| D | 591 | " | VI | 28A20CA |
| D | 592 | " | VI | 18A27CA |
| | | | TOTAL..... | 14HA92A89CA |

MOUCHAN

| | | | | |
|---|-----|------------|----|------------|
| D | 57 | Betranon | T | 1HA10A40CA |
| D | 123 | Blanquet | VI | 57A12CA |
| D | 130 | " | VI | 20A06CA |
| D | 131 | " | VI | 1HA19A00CA |
| D | 132 | " | VI | 35A52CA |
| D | 133 | " | P | 15A66CA |
| D | 139 | " | VI | 30A42CA |
| D | 180 | " | BT | 05A81CA |
| D | 183 | Bordeneuve | T | 34A55CA |
| D | 255 | " | VI | 6HA44A32CA |
| D | 256 | Tiradit | VI | 50A00CA |
| D | 259 | " | VI | 62A44CA |

REPORT.....

| Section | n° | Lieudit | Nature | Contenance |
|------------|-----|---------------|--------|-------------|
| D | 260 | Tiradit | VI | 2HA28A18CA |
| D | 261 | " | VI | 1HA10A40CA |
| D | 263 | " | VI | 1HA47A40CA |
| D | 264 | " | VI | 2HA70A98CA |
| D | 267 | BOrde du bosc | VI | 81A70CA |
| D | 272 | " | BT | 25A04CA |
| D | 273 | " | BT | 72A40CA |
| D | 274 | " | VI T | 1HA90A00CA |
| D | 275 | " | VI | 34A30CA |
| D | 277 | " | VI | 57A33CA |
| D | 405 | " | VI | 39A80CA |
| D | 406 | " | VI | 3HA98A22CA |
| D | 403 | Betranon | VI | 2HA92A04CA |
| D | 464 | " | VI | 59A45CA |
| D | 466 | Blanquet | T | 15A26CA |
| D | 468 | " | L | 05A51CA |
| D | 470 | " | VI | 01A21CA |
| D | 474 | " | T | 07A34CA |
| D | 476 | " | T | 01A84CA |
| D | 478 | " | T | 04A67CA |
| D | 480 | Borde du Bosc | T | 01A00CA |
| TOTAL..... | | | | 32HA29A28CA |

LAURAET DU GERS

| | | | | |
|------------|-----|------------------|----|-------------|
| C | 242 | Blanquet Bernede | VI | 1HA78A50CA |
| C | 243 | " | VI | 3HA11A00CA |
| C | 245 | " | VI | 1HA10A30CA |
| C | 276 | " | VI | 82A50CA |
| C | 277 | La Hillasse | VI | 72A37CA |
| C | 278 | " | VI | 67A73CA |
| C | 279 | " | VI | 13A28CA |
| C | 280 | " | VI | 38A28CA |
| C | 281 | " | VI | 19A84CA |
| C | 282 | " | VI | 1HA38A97CA |
| C | 283 | " | VI | 94A18CA |
| C | 286 | " | VO | 1HA53A29CA |
| C | 287 | " | VI | 90A65CA |
| C | 288 | " | VI | 42A90CA |
| TOTAL..... | | | | 14HA13A79CA |

EAUZE

| Section | n° | Lieudit | Nature | Contenance |
|---------------|-----|------------|--------|-------------|
| B | 636 | Tariquet | VI | 5HA33A00CA |
| B | 668 | " | T | 1HA11A30CA |
| B | 855 | Planterieu | VI | 28A25CA |
| B | 666 | Planterieu | VI | 99A70CA |
| TOTAL..... | | | | 7HA72A25CA |
| ENSEMBLE..... | | | | 69HA08A21CA |

Cet immeuble est évalué à la somme de

NEUF MILLIONS NEUF CENT VINGT CINQ MILLE SEPT CENT
QUATRE VINGT UN FRANCS TRENTE DEUX CENTIMES,
Ci..... 9.925.781,32 F.

L'apport immobilier par Madame DUBUC, est fait à la charge de la société de payer en l'acquit de l'apporteur, savoir:

A LA CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE
PYRENEES GASCOGNES et à la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE
MUTUEL DU SUD OUEST le solde en capital,
d'un montant de..... 5.573.162 ,82 F.

Aux parents de Madame DUBUC,
le solde en capital de
d'un montant de..... 448.618,50 F.

TOTAL DU PASSIF APORTE..... 6.021.781,32 F.

EN CONSEQUENCE L'ACTIF NET
APORTE, est de: TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATRE
MILLE FRANCS
Ci..... 3.904.000,00 F.

APPORTS PAR Monsieur Yves GRASA

1. DESIGNATION

Une propriété rurale commune d'EAUZE, Gers, lieudit "Caillaubert" comprenant maison d'habitation, bâtiments d'exploitation, sol, terres de diverses natures, patus

D'une superficie totale de : SOIXANTE DIX HECTARES CINQUANTE CINQ ARES CINQUANTE CENTIARES

Figurant au plan cadastral révisé de ladite commune sous les références suivantes :

| SECT : | n° | lieudit | superficie | nature |
|---------|-----|----------------|-----------------|-------------|
| AP | 24 | Caillaous | 3 62 11 | vigne |
| AR | 14 | Caillaubert | 1 05 45 | terre/verge |
| AR | 15 | " | 1 39 15 | vigne |
| AR | 58 | " | 4 81 29 | VI/SO/VER. |
| AT | 8 | Nauterot | 15 73 45 | VI/E/S |
| AT | 16 | Bordeneuve | 74 90 | vigne |
| AT | 40 | " | 1 44 47 | VI/L |
| AT | 47 | Nauterot | 8 88 97 | vigne |
| AT | 48 | " | 1 62 00 | vigne |
| AT | 59 | " | 3 85 28 | VI/P/L |
| AT | 61 | Bordeneuve | 46 54 | VI/P |
| AT | 65 | Nauterot | 16 04 | terre |
| AT | 72 | Bordeneuve | 12 22 94 | vigne/bois |
| AT | 76 | " | 14 30 | terre |
| AT | 82 | Nauterot | 04 96 | terre |
| K | 326 | Calion | 1 31 38 | pré |
| H | 392 | La Tastote | 1 05 97 | vigne |
| H | 393 | " | 8 23 56 | vigne/terre |
| H | 401 | " | 1 46 74 | vigne |
| H | 402 | " | 1 16 03 | pré |
| H | 419 | Lande de Barbe | 1 09 97 | vigne |
| TOTAL : | | | <u>70 55 50</u> | |

Tel que ledit bien existe, se poursuit et comporte avec toutes ses dépendances, sans aucune exception ni réserve.

Ainsi que le matériel de cuverie y attaché pour sa valeur globale de..... 21.800 F. hors taxes.

Une propriété rurale commune de MAULEON D'ARMAGNAC Gers, lieudit "Bourdieu" comprenant maison d'habitation, bâtiments d'exploitation, sol, cour, patus et terres de diverses natures.

D'une superficie totale de : SOIXANTE DOUZE HECTARES SOIXANTE NEUF ARES CINQUANTE ET UN CENTIARES.

Figurant au plan cadastral révisé de ladite commune sous les références suivantes :

| SECT : | N° | Lieudit | Superficie | nature |
|--------|-----|----------------|------------|------------|
| C | 296 | Garbay | 13 40 | bois |
| C | 302 | " | 09 80 | bois |
| C | 303 | " | 1 14 00 | BP |
| C | 341 | Soubagnère | 2 25 10 | vigne |
| C | 342 | " | 44 40 | vigne/sol |
| C | 343 | Bourdieu | 41 70 | sol |
| C | 344 | Soubagnère | 05 23 | jardin |
| C | 345 | " | 19 04 60 | BR/VI |
| C | 346 | " | 37 40 | terre |
| C | 347 | " | 2 53 00 | bois |
| C | 348 | " | 33 90 | BP |
| C | 349 | " | 1 52 40 | bois |
| C | 350 | " | 1 07 00 | BP |
| C | 351 | " | 30 80 | pré |
| C | 352 | " | 40 40 | sol |
| C | 353 | " | 58 20 | bois |
| C | 354 | " | 1 47 00 | terre |
| C | 391 | Lanine | 2 10 80 | VI/Terre |
| C | 392 | " | 25 08 00 | vigne/terr |
| C | 399 | " | 2 81 00 | bois |
| C | 400 | " | 43 30 | bois |
| C | 401 | " | 1 79 50 | terre |
| C | 402 | " | 65 60 | bois |
| C | 403 | " | 2 33 60 | bois |
| C | 404 | " | 2 58 50 | bois |
| C | 497 | Basquet | 10 90 | bois |
| C | 505 | Barrail Pesqué | 2 21 60 | bois |
| C | 510 | " | 07 20 | bois |
| C | 511 | " | 05 98 | bois |
| C | 512 | " | 25 20 | bois |

TOTAL : 72 69 51

Tel que ledit bien existe, se poursuit et comporte avec toutes ses dépendances, sans aucune exception ni réserve.

Cet immeuble est évalué à la somme de:

DIX SEPT MILLIONS CINQ CENT SOIXANTE ET ONZE
MILLE CENT SOIXANTE QUATORZE FRANCS QUATORZE CENTIMES
Ci..... 17 571.174,14 F.
(en ce compris la valeur de la cuverie)

L'apport immobilier par Monsieur GRASA, est
fait à la charge de la société de payer en l'acquit
de l'apporteur, savoir:

- A LA CAISSE DE CREDIT AGRICOLE PYRENEES GASCOGNE et à la CAISSE REGIONALE
DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU SUD OUEST, le montant en
capital de..... 8.053.627,73 F

- A LA CAISSE DE CREDIT AGRICOLE
MUTUEL DU SUD OUEST le montant en capital de..... 2.777.927,91 F

- Aux PARENTS GRASA..... 448.618,50 F

- Un Emprunt Foncier LACAVE..... 800.000,00 F

- à la SARL GRASA..... 1.577.000,00 F

TOTAL DU PASSIF APORTE..... 13.571.174,14 F.

EN CONSEQUENCE, L'ACTIF NET
APORTE, par Monsieur GRASA est de:
TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATRE
MILLE FRANCS

Ci..... 3.904.000,00 F.

Le Groupement aura la propriété des biens qui lui sont apportés et en prendra possession dès la date de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés ; il prendra en charge, le cas échéant, à compter de ce jour, le passif ci-dessus mentionné, grevant les apports.

ARTICLE 6 - CAPITAL SOCIAL

Le capital, initialement fixé à 4.000.000,00 Francs, réduit le 01 Janvier 1994 à 3.200.000,00 Francs, est actuellement fixé à :

11.008.000,00 FRANCS, en vertu de l'acte d'augmentation de capital reçu par Maître Henri SAINT SEVER, Notaire à EAUZE (Gers), les 16 FEVRIER et 2 MARS 1996.

Il est divisé en CENT DIX MILLE QUATRE VINGT PARTS (110.080) de CENT FRANCS chacune, entièrement libérées.*

Le capital social peut être augmenté, réduit ou amorti selon décision collective extraordinaire. Ces opérations interviendront selon tout mode approprié. Elles seront effectuées dans le strict respect du principe de l'égalité entre les associés.

Le capital social ne pourra toutefois être réduit en deça de VINGT CINQ MILLE FRANCS (25.000,00 FRANCS).

ARTICLE 7: PARTS SOCIALES

Les parts sociales sont réparties comme suit:

Monsieur GRASA Yves

DOUZE MILLE CINQ CENT UNE Parts sociales en représentation d'apports de biens mobiliers numérotées de 8 001 à 20 501
CI..... 12 501

TROIS MILLE QUATRE CENT QUATRE VINGT DIX NEUF
Parts sociales en représentation d'apports de plantations numérotées de 20 502 à 24 000.
CI..... 3 499

TRENTE NEUF MILLE QUARANTE Parts sociales en représentation d'apport du domaine de Saubagnères-Caillauvert numérotées de 79 041 à 118 080.
Ci..... 39 040

Madame DUBUC Marie-Thérèse

DOUZE MILLE CINQ CENT UNE Parts sociales en représentation d'apports de biens mobiliers numérotées de 24 001 à 36 501
CI..... 12 501

TROIS MILLE QUATRE CENT QUATRE VINGT DIX NEUF
Parts sociales en représentation d'apports de plantations numérotées de 36 502 à 40 000
CI..... 3 499

TRENTE NEUF MILLE QUARANTE Parts sociales en représentation d'apport du domaine du Mage, numérotées de 40 001 à 79 040.
I..... 39 040

Les parts sociales ne sont représentées par aucun titres. Les droits des associés résulteront des statuts, des actes et des délibérations qui modifieraient le capital social ainsi que des cessions éventuelles.

ARTICLE 8 - CESSION DE PARTS (A TITRE ONEREUX)

1 - Forme de cession

Toute cession de parts sociales est obligatoirement constatée par un acte écrit, authentique ou sous-seing privé.

Elle est opposable au groupement par mention de transfert sur le registre des transferts.

Elle est opposable aux tiers après accomplissement de cette formalité et le dépôt en annexe au Registre du Commerce et des Sociétés de deux copies authentiques de l'acte de cession s'il est notarié ou de deux originaux s'il est sous-seing privé.

2 - Modalités de la cession

Toute cession de parts, même entre associés, est subordonnée à l'accord unanime des autres associés donné dans les conditions suivantes :

a) le cédant notifie au groupement et à chacun de ses co-associés son projet de cession en indiquant les nom, prénom, profession, date et lieu de naissance, domicile du ou des cessionnaires, le nombre de parts qu'il a l'intention de céder et le prix convenu. L'agrément (ou le refus d'agrément) du cessionnaire est donné par décision collective prise à l'unanimité des associés autres que le cédant.

b) lorsque le projet de cession est accepté, la décision d'agrément est notifiée au cédant dans les huit jours et la cession est régularisée.

c) S'il est rejeté, les associés autres que le cédant sont tenus :

- soit d'acquérir eux-mêmes les parts cédées
- soit de les faire acquérir par un ou plusieurs tiers agréés à l'unanimité par eux
- soit de les faire racheter, en vue de leur annulation, par le groupement lui-même qui réduit alors d'autant son capital, cette décision étant également prise à l'unanimité.

Lorsque plusieurs associés expriment leur volonté d'acquiescer l'acquisition est faite, sauf convention contraire, en priorité par celui qui détenait auparavant le plus petit nombre de parts.

Le nom du ou des acquéreurs proposés, associés ou tiers, ou l'offre d'achat par le groupement ainsi que le prix offert, sont notifiés au cédant qui peut alors renoncer à son projet de cession. Dans ce cas, il doit en aviser le groupement dans les quinze jours de la réception de la notification.

d) si aucune offre d'achat n'est faite au cédant dans les trois mois de la dernière des notifications prévues au paragraphe "a" ci-dessus, l'agrément de la cession est réputé acquis, à moins que les autres associés ne décident, dans ce délai, la dissolution anticipée du groupement. Cette décision est alors notifiée au cédant dans le délai d'un mois. Celui-ci peut y faire échec en faisant, dans le même délai, connaître à ses associés qu'il renonce à la cession.

Toute notification est faite, soit par lettre recommandée avec accusé de réception, soit par acte d'huissier de justice.

3 - Prix de la cession

En cas de contestation sur le prix de cession celui-ci est fixé par un expert désigné soit par les parties, soit à défaut d'accord entre elles, par ordonnance du Président du Tribunal de Grande Instance statuant en la forme des référés et sans recours possible.

Sauf convention contraire :

a) les frais d'expertise sont supportés par moitié entre cédant et cessionnaire.

b) le prix est payable :

- à concurrence de moitié dans les trois mois de sa fixation définitive sans intérêt jusqu'à cette date,

- le solde dans le délai maximum de un an à compter de la même date avec intérêt au taux légal.

4 - Publicité de la cession de parts

Toute cession de parts doit :

a) être communiquée au secrétariat du Comité Départemental d'Agrément des G.A.E.C.

b) faire l'objet des formalités de publicité requises

ARTICLE 9 - TRANSMISSION DES PARTS SOCIALES (A TITRE GRATUIT)

1 - Transmission "entre vifs"

Un membre du groupement peut librement céder à titre gratuit tout ou partie de ses parts sociales.

Toute transmission entre vifs à titre gratuit doit faire l'objet d'une demande d'agrément notifiée au groupement et à chacun des co-associés indiquant les nom, prénom, profession, date et lieu de naissance du ou des bénéficiaires ainsi que le nombre de parts dont la transmission est envisagée.

L'agrément du cessionnaire est donné par décision collective prise à l'unanimité des associés autres que le cédant.

Il résulte :

- soit d'une acceptation expresse notifiée au donateur
- soit du défaut de réponse dans les deux mois à compter de la date de réception de la demande d'agrément.

En cas de refus d'agrément, la décision est notifiée au cédant.

2 - Transmission par décès

Le groupement n'est pas dissous par le décès d'un associé, les ayants droit (héritiers, légataires, conjoint survivant) de l'associé décédé qui désirent faire partie du groupement doivent être agréés par le ou les associés survivants.

A la requête de tout associé ou de tout ayant droit (héritiers, légataires, conjoint) de l'associé décédé, les associés survivants doivent dans les six mois du décès se prononcer à l'unanimité sur l'agrément d'un ou plusieurs ayants droit.

En cas d'acceptation, le ou les ayants droit font partie du groupement aux lieu et place de leur auteur.

En cas de refus, ou à défaut de décision dans le délai ci-dessus, les droits sociaux correspondants doivent être rachetés soit par les associés survivants, soit par un ou par des tiers agréés, par eux, soit par le groupement lui-même selon les modalités prévues à l'art.8 ci-dessus.

Cependant, conformément à l'art. 25 du décret du 3 Décembre 1964, l'héritier travaillant déjà sur l'exploitation dont l'admission est refusée en dehors d'un motif légitime a le droit de reprendre les apports en nature de son parent décédé.

Jusqu'à ce qu'il soit statué sur leur agrément, les ayants droit de l'associé décédé participent aux décisions collectives avec les voix dont disposait le défunt par l'intermédiaire de l'un

d'eux qui les représente. Le groupement est alors administré par les associés survivants, à charge de rendre compte de leur gestion aux ayants droit de l'associé décédé.

3 - Forme de notifications

Toutes les notifications prévues pour l'application des dispositions des paragraphes 1 et 2 du présent article sont faites soit par lettre recommandée avec demande d'accusé de réception, soit par acte d'huissier de justice

4 - Publicité

Toute transmission de parts à titre gratuit doit :

a) être communiquée au secrétariat du Comité Départemental d'Agrément des G.A.E.C.

b) faire l'objet des formalités de publicité requises.

TITRE III

APPORTS EN INDUSTRIE - PARTS D'INDUSTRIE

ARTICLE 10 - APPORTS EN INDUSTRIE - PARTS D'INDUSTRIE

Les apports en industrie ne concourent pas à la formation du capital social.

Ils sont représentés par des parts d'intérêt appelées "parts d'industrie".

Elles ne sont ni cessibles, ni transmissibles et sont annulées à la date du retrait, du décès ou de l'incapacité civile de leur titulaire.

La participation de l'apporteur en industrie aux bénéfices du groupement est au moins égale à celle de l'apporteur en capital, qui, au titre de la rémunération du travail, en perçoit le moins.

Sa contribution aux pertes sera proportionnelle à la participation aux bénéfices du précédent exercice bénéficiaire.

TITRE IV

BIENS MIS A DISPOSITION

ARTICLE 11 : BIENS MIS A DISPOSITION

Les associés du G.A.E.C. DU CHATEAU DU TARIQUET de mettent à disposition du groupement les biens ruraux. Une convention fixant les conditions et les modalités de la mise à disposition sera établie ultérieurement.

TITRE 7

DROITS ET OBLIGATIONS DES ASSOCIES

ARTICLE 12 - PARTICIPATION AU TRAVAIL EN COMMUN

Tous les associés participent effectivement au travail en commun et aux responsabilités de l'exploitation.

Cependant, selon les modalités prévues à l'art.16 des présents statuts, la dispense de travail pourra être accordée, exceptionnellement et temporairement au cours de la vie du groupement :

- au conjoint d'un associé décédé titulaire de parts de capital, à ses héritiers mineurs ou majeurs justifiant de raisons légitimes,
- à l'associé appelé sous les drapeaux, malade, infirme ou âgé de plus de 65 ans,
- à l'associé titulaire de parts de capital, lorsque son conjoint le remplace.

Les décisions des associés accordant des dispenses de travail doivent être communiquées au Comité d'Agrément.

ARTICLE 13 - REMUNERATION DU TRAVAIL

Chaque associé reçoit une rémunération de son travail. Elle est fixée chaque année par décision des associés sans pouvoir excéder six S.M.I.C par mois.

Dans cette limite, elle constitue une charge pour le Groupement.

ARTICLE 14 - RESPONSABILITE DES ASSOCIES

Vis-à-vis des créanciers du groupement, chaque associé porteur de parts de capital est tenu au paiement des dettes dans la limite de deux fois la fraction de capital social qu'il possède. Chaque associé apporteur en industrie est tenu comme celui dont la participation au capital social est la plus faible au moment de l'entrée dans le groupement de l'apporteur en industrie.

Mais, par dérogation à ces dispositions, les associés apporteurs en capital sont tenus de rembourser sans limitation et solidairement les emprunts contractés par le groupement auprès d'une Caisse de Crédit Agricole Mutuel. Cet engagement subsiste au décès ou à la retraite d'un associé.

Vis-à-vis des tiers, la responsabilité délictuelle et quasi délictuelle de chaque associé, porteur de parts de capital ou d'industrie, est indéfinie. Afin de la couvrir, le groupement devra contracter les assurances nécessaires.

TITRE VI

ADMINISTRATION ET FONCTIONNEMENT DU GROUPEMENT

ARTICLE 15 - GERANCE

Le groupement est géré par un ou plusieurs gérants choisis parmi les associés.

1 - Nomination

Le ou les gérants sont désignés par décision collective dans les conditions prévues à l'art. 16 des présents statuts.

2 - Révocation

Tout gérant est révocable par décision collective des associés conformément aux dispositions de l'art. 16 des statuts.

Si la révocation est décidée sans justes motifs, elle peut donner lieu à des dommages et intérêts.

La révocation peut être également prononcée par les tribunaux pour cause légitime, à la demande de tout associé.

3 - Démission

Un gérant peut démissionner de ses fonctions sans justifier sa décision mais après l'avoir notifiée à chaque associé par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

La démission prend effet à la clôture de l'exercice en cours, sauf décision contraire de son ou ses co-associés.

Si le gérant est unique, la notification de sa démission doit être accompagnée d'une convocation de l'assemblée des associés à tenir dans le délai d'un mois en vue de nommer un ou plusieurs nouveaux gérants.

4 - Vacance

Si pour quelque cause que ce soit le groupement se trouve dépourvu de gérant, tout associé pourra :

- convoquer une assemblée générale dans le délai d'un mois de la vacance, pour procéder à une nouvelle nomination,

- ou demander au Président du Tribunal de Grande Instance la désignation d'un mandataire chargé de réunir les associés en vue de nommer un ou plusieurs gérants.

Le décès, la démission, la révocation du ou des gérants n'entraînent pas la dissolution du groupement.

5 - Publicité

la nomination et la cessation des fonctions du ou des gérants doivent être publiées.

6 - Pouvoirs et obligations

a) Pouvoirs

Dans les rapports entre associés, la gérance peut accomplir tous les actes de gestion que demande l'intérêt du groupement.

Vis-à-vis des tiers, la gérance est investie des pouvoirs les plus étendus pour agir au nom du groupement en vue de la réalisation de l'objet social.

S'il y a plusieurs gérants, chacun exerce séparément ses pouvoirs sauf le droit de s'opposer à une opération avant qu'elle ne soit conclue.

L'opposition formée par un gérant aux actes d'un autre gérant est sans effet à l'égard des tiers à moins qu'il ne soit établi qu'ils aient eu connaissance de cette opposition.

b) Obligations

Le ou les gérants doivent au moins une fois dans l'année rendre compte de leur gestion aux associés.

Cette reddition de compte doit comporter un rapport écrit d'ensemble sur l'activité du groupement au cours de l'exercice écoulé avec l'indication des bénéfices réalisés ou prévisibles, des pertes encourues ou prévues.

ARTICLE 16 - DECISIONS COLLECTIVES

Les décisions collectives des associés sont prises en assemblées. Elles peuvent l'être également par le consentement unanime des associés exprimé dans un acte authentique ou sous-seing privé.

1 - Convocation et tenue de l'assemblée

Les associés se réunissent aussi souvent qu'il est nécessaire et obligatoirement dans les six mois de la clôture de l'exercice social, pour approuver, redresser, arrêter les comptes.

Dans le cas où tous les associés ne sont pas gérants :

- les convocations aux assemblées sont faites par le gérant, quinze jours au moins avant la date prévue pour la réunion, par lettre recommandée adressée à tous les associés.

- les avis de convocation doivent indiquer la date, le lieu, l'heure, l'ordre du jour de la réunion et énoncer le texte des résolutions proposées.

- lorsque l'ordre du jour porte sur la reddition des comptes, le rapport du gérant doit être joint à l'avis de convocation.

Tout associé peut se faire représenter par son conjoint ou en vertu d'un mandat spécial et écrit, par un autre associé. Un mandataire ne peut représenter plus d'un associé.

2 - Compétence et attribution de l'assemblée

Sont prises à la majorité simple des voix exprimées, les décisions concernant :

- l'administration et la gestion du groupement
- la nomination ou la révocation du ou des gérants
- l'approbation du règlement intérieur

Toutes les autres décisions sont prises à la majorité des 2/3 des associés présents ou représentés.

Elles concernent notamment :

- les demandes d'emprunt
- les conventions de mise à disposition
- les nantissements de parts sociales
- les modifications statutaires
- la transformation du G.A.E.C. en une autre forme de société, la fusion avec une autre société, la scission en deux ou plusieurs sociétés de même ou de tout autre forme.
- la nomination du liquidateur et la fixation de ses pouvoirs.

3 - Procès verbaux

Toute délibération d'assemblée est constatée par un procès verbal indiquant :

- les nom, prénom, domicile des associés présents ou représentés,
- le nombre des parts détenues par chacun d'eux
- les documents et rapports soumis aux associés
- le texte des résolutions mises aux voix et le résultat des votes
- la date et le lieu de la réunion
- les nom, prénom, qualité du Président de séance
- un résumé des débats
- le résultat des votes

Le procès verbal est obligatoirement signé par les associés présents ou représentés et consigné sur un registre tenu à cet effet au siège du groupement.

4 - Calcul des voix

Chaque associé dispose d'une voix et, s'il est mandaté, de celle de son mandant.

Les co-propriétaires d'une part sociale indivise sont représentés par un mandataire unique choisi parmi les indivisaires ou, en dehors d'eux, parmi les autres associés.

Les usufruitiers et les nu-propriétaires désignent également celui d'entre eux qui les représentera à l'assemblée.

ARTICLE 17 - EXERCICE SOCIAL - COMPTABILITE

L'exercice social sera fixé par décision collective des associés et en tenant compte des règlements en vigueur au jour de ladite décision.

Une comptabilité doit être tenue, selon les règles du plan comptable.

Les associés ont, à tout moment, accès à tous documents et correspondances concernant le groupement, notamment aux pièces comptables.

ARTICLE 18 - DETERMINATION DES RESULTATS COMPTABLES

Le résultat d'exploitation est constitué par les produits nets de l'exercice, déduction faite des frais généraux, des charges du groupement notamment des rémunérations du travail des associés et des indemnités versées aux associés pour l'exploitation par le groupement des biens mis à disposition, des annuités échues des prêts ainsi que toute affectation aux comptes de provisions et d'amortissement.

ARTICLE 19 - AFFECTATION ET REPARTITION DES RESULTATS

Chaque année les associés, par décision collective prise suivant les modalités à l'art. 16 des statuts procèdent à l'affectation des résultats.

1 - Bénéfice

Les associés peuvent :

- constituer une réserve statutaire par prélèvement de 5% sur les bénéfices,
- fixer la part de bénéfice affectée à la rémunération du capital qui ne pourra être supérieure à 95% des bénéfices et sera répartie entre les associés au prorata des parts sociales détenues par chacun d'eux,
- décider de l'affectation du solde bénéficiaire. Les résultats entre associés sont répartis en tenant compte des rémunérations régulièrement attribuées aux associés exerçant une activité dans le G.A.E.C.

Il ne peut être fait aucune répartition de bénéfice, même sous forme d'intérêt au capital social avant le versement des échéances exigibles des prêts contractés auprès de tout organisme de crédit, notamment de la C.R.C.A.M.

2 - Pertes

Les pertes éventuelles sont réparties entre les associés :

- apporteurs en industrie, selon les dispositions prévues à l'art.10
- apporteurs en capital dans les mêmes proportions que leur participation aux bénéfices des deux derniers exercices bénéficiaires.

TITRE VII

RETRAIT - EXCLUSION D'UN ASSOCIE

DISSOLUTION - LIQUIDATION DU GROUPEMENT

ARTICLE 20 - RETRAIT D'ASSOCIE

Tout associé peut, pour un motif grave et légitime, se retirer du groupement, avec l'accord unanime des autres associés.

La demande de retrait est faite par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par acte d'huissier de justice.

La décision collective des associés doit être notifiée au demandeur, dans les trois mois de réception de sa demande. A défaut de réponse dans ce délai, comme en cas de refus, le retrait peut être autorisé par le tribunal.

L'associé qui se retire reprend dans la mesure de ses droits, ses apports en nature, à charge de soulte s'il y a lieu.

En cas de contestation, la valeur des droits sociaux et les modalités de paiement sont déterminées conformément aux dispositions de l'art.8-III des statuts.

Tout retrait réalisé doit :

- être communiqué au secrétariat du Comité Départemental d'Agrément
- faire l'objet des formalités de publicité requises

ARTICLE 21 - EXCLUSION D'UN ASSOCIE

La déconfiture, la faillite personnelle, la liquidation de biens d'un associé entraînent son exclusion sauf la faculté réservée aux autres de décider à l'unanimité la dissolution du groupement par anticipation.

En outre tout associé peut être exclu pour motif grave et légitime par décision unanime des autres associés.

Dans tous les cas, la décision d'exclusion en déterminera les modalités.

La décision d'exclusion doit :

- être communiquée au secretariat du Comité Départemental d'Agrément,
- faire l'objet des formalités de publicités requises.

TITRE VIII

DISSOLUTION - LIQUIDATION - PARTAGE

ARTICLE 22 - DISSOLUTION

Le G.A.E.C. est dissout :

- l'expiration du terme prévu dans les statuts, sauf décision de prorogation prise un an au moins avant cette date, conformément aux dispositions de l'art.16 des présents statuts.
- par l'accord unanime des associés pour procéder à la dissolution anticipée du G.A.E.C.
- par décision judiciaire, sur demande d'un ou plusieurs associés, les autres associés ayant toutefois dans ce cas la possibilité de solliciter du Tribunal le retrait du ou des demandeurs dans les conditions prévues à l'art.20 des présents statuts.
- par effet d'un jugement ordonnant la liquidation des biens du groupement.

La réunion de toutes les parts sociales en une seule main n'entraîne pas de plein droit la dissolution du groupement. Celui-ci peut continuer avec l'associé qui dispose d'un délai d'un an pour agréer un nouvel associé. A l'expiration de ce délai tout intéressé peut demander la dissolution si la situation n'a pas été régularisée.

La décision de dissolution doit :

- être communiquée au secrétariat du Comité Départemental d'Agrément
- faire l'objet des formalités de publicité requises.

ARTICLE 23 - LIQUIDATION

A compter de la décision de dissolution, l'appellation du groupement devra être suivie de la mention "Société en liquidation" ainsi que du nom du ou des liquidateurs.

La personnalité morale du groupement subsiste jusqu'à la publication de la clôture de la liquidation.

Conformément aux dispositions de l'art.16 des présents statuts les associés nomment, parmi eux ou en dehors d'eux, un ou plusieurs liquidateurs et fixent leur mission.

A défaut de nomination par les membres du groupement, le Président du Tribunal de Grande Instance pourra sur requête de tout intéressé et par simple ordonnance, désigner un ou plusieurs liquidateurs. Les liquidateurs sont remplacés ou révoqués dans les formes retenues pour leur nomination.

Les liquidateurs :

- disposent des pouvoirs qui leur sont expressément conférés par la décision qui les nomme. A défaut de précisions, ils ont les pouvoirs les plus étendus pour mener à bien les opérations de liquidation.
- convoquent l'assemblée des associés chaque fois qu'ils le jugent utile ou qu'ils en sont requis par un ou plusieurs membres du groupement.
- ont l'obligation de rendre compte aux associés de l'accomplissement de leur mission dans les conditions précisées dans l'acte de nomination ou à défaut, tous les ans sous forme d'un rapport écrit relatant les opérations effectuées
- doivent à la fin de la liquidation, convoquer les associés pour se prononcer sur :
 - le compte de liquidation
 - le quitus à donner à leur gestion
 - la décharge de leur mandat
 - la clôture de la liquidation

En cas de refus opposé par les associés à l'approbation des comptes du liquidateur, il est statué sur ceux-ci par le Tribunal de Grande Instance saisi par le liquidateur ou tout intéressé.

- sont tenus d'effectuer les formalités requises et notamment celles de publicité, tant à l'ouverture, au cours et à la clôture de la période de liquidation. La publication de la clôture de la liquidation met fin à la personnalité morale du G.A.E.C.
- doivent procéder à la radiation du G.A.E.C. du Registre du Commerce et des Sociétés.
- informeront le Comité Départemental d'Agrément.

L'assemblée des associés conserve pendant la liquidation les mêmes attributions qu'au cours de la vie du groupement ; elle a notamment compétence pour modifier, étendre ou restreindre les pouvoirs des liquidateurs.

ARTICLE 24 - PARTAGE

L'actif net est partagé entre les associés selon le processus suivant :

1 - Remboursement du capital social

Chaque associé titulaire de parts sociales a droit, en principe, au montant nominal de ses parts.

2 - Répartition du boni de liquidation

Le solde de boni de liquidation est réparti entre les associés au prorata des parts d'intérêt représentatives d'apports en capital détenues par chacun d'entre eux.

L'associé apporteur en industrie est dans une situation équivalente à celle du plus petit apporteur en capital.

3 - Attribution des biens

Le partage a lieu, dans la mesure du possible, en nature.

L'associé apporteur de biens fonciers, les reprend en nature l'associé apporteur de cheptel peut exiger de reprendre un fonds équivalent à celui ayant fait l'objet de son apport.

Les biens qui n'ont pas fait l'objet d'une telle reprise peuvent être attribués à certains associés par décision collective conformément aux dispositions de l'art.16 des statuts.

Ces diverses attributions sont faites, le cas échéant, moyennant une soulte à recevoir ou à payer égale à la différence existant entre les droits de chaque associé et la valeur des biens attribués.

TITRE IX

DIVERS

ARTICLE 25 - CONCILIATION

Les associés désignent d'un commun accord un conciliateur auquel ils s'engagent, si l'un d'eux le désire, à soumettre tout différend pouvant survenir entre eux.

Le recours au conciliateur dont le nom est communiqué au Comité Départemental d'Agrément est nécessaire avant toute action en justice entre les associés.

ARTICLE 26 - REGLEMENT INTERIEUR

Un règlement intérieur est obligatoire.

Ses clauses ne peuvent déroger aux dispositions des statuts.

ARTICLE 27 - AGREMENT

La présente société est constituée sous la condition suspensive de sa reconnaissance par le Comité Départemental d'Agrément et, en cas d'appel, par le Comité National d'Agrément.

En cas de retrait d'agrément, les associés disposent d'un délai de trois mois à dater de la notification qui leur est faite, pour décider à l'unanimité de la dissolution du groupement ou de sa continuité sous forme de société civile.

ARTICLE 28 - REPRISE DES ENGAGEMENTS

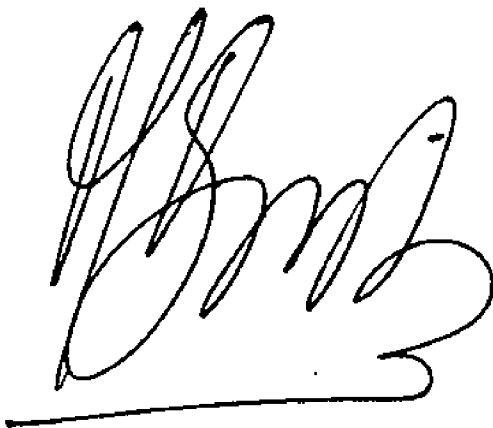
Le groupement régulièrement immatriculé reprend les engagements antérieurement souscrits en son nom. Ceux-ci sont réputés avoir été dès l'origine contractés par le G.A.E.C.

A cet effet les associés mandatent Madame **DUBUC Marie-Thérèse** et Monsieur **GRASA Yves** à réaliser toutes les formalités de mise à jour de la Société.

- - -

Fait à en trois originaux dont un déposé au siège social et deux pour l'accomplissement des diverses formalités de publicité.

Marie-Thérèse DUBUC



Yves GRASA

